

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4467513
Aanvraagnaam	Aanvraag Potgieterstraat 37
Uw referentiecode	BKPU

Ingediend op	07-06-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Deze aanvraag was eerder onderdeel van een gecombineerde aanvraag inclusief brandveilig gebruik en wordt bij deze, op advies van gemeente i.r.t. proceduretijd, nogmaals maar apart ingediend (waarbij het onderdeel 'bouwen' van de vorige aanvraag vervalt). Het betreft een verbouwing van een bestaand pand. Dit is de omgevingsvergunning bouwen voor het verbouwen van de eerste verdieping tot 3 appartementen. Gebruik en indeling van de tweede verdieping en gevels blijven ongewijzigd.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3532VP
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Potgieterstraat
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen bijzonderheden
----------------------------------	---------------------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige eerste verdiepingvloer wordt uitgebreid/vergroot van ~30m2 naar ~190m2.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

verhuur zaal voor yogalessen op begane grond en wonen (kamerverhuur) op de tweede verdieping

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

370

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kinderdagverblijf (begane grond) en wonen op 1e en 2e verdieping

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	60	204	192
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

geen gevelwijzigingen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Obliq_architectuur_tekeningen	190510_BKPU_Obliq_architectuur_tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-06-07	In behandeling
Boerkoel_constructietekening	190507_BKPU_Boerkoel_constructietekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-07	In behandeling
Boerkoel_brandberekening_balken	190507_BKPU_Boerkoel_brandberekening_balken.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-06-07	In behandeling
W3_bouwbesluit_en_brandveiligheid	190424_BKPU_W3-bouwbesluit en brandveiligheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-06-07	In behandeling
DIA_installatie_tekening-en_W_en_E	190502_BKPU_DI-A_installatie tekeningen W en E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-06-07	In behandeling
6121352_Potgieterstraat_37_archeologie	190408_6121352-Potgieterstraat 37_archeologie-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-06-07	In behandeling