

gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00441/8

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 9 april 2019;

besproken in de commissievergadering van 9 mei 2019;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2 lid 27 en het Besluit omgevingsrecht paragraaf 6.2;

Besluit:

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de omgevingsvergunning voor de herbouw van de Coops molen af te geven.

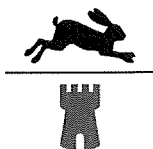
Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 22 mei 2019,

de griffier,

de voorzitter,

E.G. Bunt

M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 22-5-2019

Kenmerk : SXO53086820/Raad-00441

Portefeuillehouder : P.L.P.S. Hofman

Onderwerp : Afgeven van een VVGB voor de omgevingsvergunning herbouw van de Coops molen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de omgevingsvergunning voor de herbouw van de Coops molen af te geven.

Inleiding

Voor de herbouw van de Coops molen aan de Wiekenweg 5 te Zelhem is op 30 april 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd. Om de gevraagde omgevingsvergunning uiteindelijk te kunnen verlenen (bevoegdheid van het college) is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw raad vereist, voor het onderdeel 'bouwen en het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan'.

In februari 2018 heeft u een voorlopige verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven bij de toekenning van de subsidie om de molen te herbouwen. De VVGB zou definitief worden indien tijdens de ter inzage legging van de ontwerpomgevingsvergunning geen zienswijze werd ingediend. Dit is echter wel het geval geweest.

De zienswijze is beantwoord met een "Nota beantwoording zienswijze omgevingsvergunning bouw van een molen aan de Wiekenweg 5 te Zelhem". Op 5 maart heeft uw college ingestemd de omgevingsvergunning ongewijzigd te verlenen mits u een VVGB afgeeft. Met het voorliggende voorstel wordt verzocht een definitieve VVGB af te geven.

Afstemming

- de financieel consultant van het cluster Financiën en interne controle
- de adviseur erfgoed van het cluster Omgeving
- diverse collega's van het cluster Ruimtelijke Ordening

Beoogd effect

Door de VVGB voor de omgevingsvergunning af te geven wordt de maatschappelijke herbestemming van een karakteristiek molenaars-complex in Zelhem mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. *De Coops molen in Zelhem vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde*

De ronde stenen korenmolen van Derk Coops (1768 - 1859) is gebouwd in 1818 door Derk Coops en zijn vrouw W.J. Coops-Coops op de *Zelhemsche Enk*. Deze eerste, geheel uit steen opgebouwde molenromp, is de een na oudste molen van Zelhem. Hij staat aan de zuidwestkant van de bebouwde kom van Zelhem in de Winkelshoek. In Zelhem stonden vroeger zeven molens, waarvan alleen de molen in de Wittebrink en de Coops molen nog zijn overgebleven. De muren zijn zo'n 80 centimeter dik, de molen is als een echte werkmolen gebouwd. De molen kreeg een merkwaardig model. Het onderste deel van de molen is vrijwel cilindrisch opgemetseld. Het bovenste deel echter is conisch gemetseld, soms getailleerd, soms recht. Het is een molen van het type *grondzeiler*, hetgeen betekent dat de molen vanaf de begane grond te bedienen is. Dit stelt de molenaar in staat zowel de wieken als het maalproces in de gaten te houden en waar nodig bij te stellen. Het gehele complex is te beschouwen als beeldbepalend voor het aanzien van de omgeving en heeft in dit opzicht ook een bijzondere herinneringswaarde.

1.2. *De Coops molen is een vervallen rijksmonument dat zonder restauratie als verloren moet worden beschouwd*

De Coops molen is sinds 20 april 2004 aangewezen als rijksmonument (één van de 5 rijksmonumenten in Zelhem). De molen is omstreeks 1938 onttakeld, waarbij het wiekenkruis, de kap en het gaande werk werden verwijderd. De incomplete molen (molenromp) kreeg vervolgens een functie als opslagruimte. De dikke muren van de molenromp zijn op dit moment in slechte staat. In de afgelopen jaren is er op verschillende manieren (ook de verplaatsing van de molen 50 meter van de huidige plek) geprobeerd om de molen van de ondergang te redden, maar al deze pogingen zijn uiteindelijk zonder resultaat gebleven. Belangrijke obstakels destijds waren een sluitende financiering en de reeds genoemde verplaatsing van de molen. De molen raakte ondertussen steeds meer in verval. De huidige eigenaresse heeft het molencomplex in 2015 gekocht met als uiteindelijke doel om het geheel op de huidige locatie nieuw leven in te blazen en op die manier "terug te geven" aan de gemeenschap. Daarom draagt zij de molen ook over aan de Stichting Coops molen (in oprichting). Deze stichting zal in de toekomst de molen gaan exploiteren en zal een culturele ANBI-stichting (= algemeen nut beogende instelling) zijn. Na restauratie wordt de molen periodiek opengesteld voor publiek. Inmiddels hebben zich reeds een aantal molenaars als vrijwilliger gemeld, die de molen willen bemalen. De optie tot restauratie op de huidige locatie had bij de vorige poging tot restauratie in 2007 sterk de voorkeur van de voormalige 'Stichting tot behoud van de Coops Mölle' en de toenmalige monumentencommissie.

1.3. *De Coops molen krijgt weer een maatschappelijke functie.*

Door het in oude staat terugbrengen van de molen kan deze opnieuw zijn oorspronkelijke, volwaardige functie vervullen. Dit betekent dat er weer koren tot meel zal worden gemalen met de bedoeling dit product, en aanverwante molenproducten, in het naastgelegen oude maalderijgebouw met bezoekersfunctie te verkopen. Daarnaast is het plan om de educatieve waarde van de molen optimaal inzichtelijk te maken, zowel voor lokale bezoekers als voor toeristen. Ook hier zal het oude maalderijgebouw voor worden gebruikt. heeft inmiddels met de Stichting 'Pak An' (= een stichting met als doel om ideeën die bijdragen aan de toekomst van de Achterhoek te ondersteunen) een eerste gesprek gevoerd voor

mogelijke coaching en begeleiding van de hiervoor beschreven activiteiten. Deze stichting kan eveneens een rol spelen bij het opbouwen van een netwerk, publiciteit etc.

Zowel de molen als het oude maalderijgebouw zullen worden ontsloten via de Wiekenweg (zie bijlage 3). Dit betekent dat de overlast voor de bewoners van Wiekenweg nr. 7 zoveel mogelijk wordt beperkt.

1.4. De ingekomen zienswijze is beantwoord met de “Nota beantwoording zienswijzen bouw van een molen aan de Wiekenweg 5 te Zelhem”

De zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van het plan om de molen opnieuw op te bouwen.

1.5. De toekenning van de VVGB ligt in lijn met de verleende subsidie voor de herbouw
Op 22 februari 2018 heeft u een éénmalige financiële bijdrage toegekend voor de restauratie van de Coops molen in Zelhem.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

<i>Restauratie Coops molen in Zelhem</i>	<i>Totaal</i>	<i>Eigen bijdrage stichting i.o.</i>	<i>Provincie Gelderland</i>	<i>Gemeente Bronckhorst</i>	<i>Overig (gemeenschap, fondsen ed.)</i>
Aangeleverde investeringsbegroting		bijdrage stichting bijdrage stichting in de vorm van levering materialen	gebaseerd op 60% uiteindelijke offerte van € 547.500,--		
Percentage totale kosten	100%	18.2%	54.5%	18.3%	8.9%

Uitvoering

De initiatiefnemers worden schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit en het vervolg van de procedure.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerp-raadsbesluit
2. "Nota beantwoording zienswijzen bouw van een molen aan de Wiekenweg 5 te Zelhem"
3. Afbeelding molencomplex en kaart ontsluiting Coops molen + aanleg parkeerplaatsen.

Hengelo (Gld), 09-04-2019

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,

de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink