



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Sachem Europe B.V.
Datum besluit : 18 januari 2019
Onderwerp : Bouwen van brandveiligheidsvoorzieningen bij de opslag van TMA-bulk en MC
Gemeente / locatie : Zaltbommel/ Van Voordenpark 15 te Zaltbommel
OLO-nummer : 3759137
Zaaknummer : W.Z18.106292.01
Activiteit(en) : Bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 26 juni 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sachem Europe B.V.. Het betreft het bouwen van een brandveiligheidsvoorziening bij de TMA en MC bulk opslag. De aanvraag gaat over Van Voordenpark 15 te Zaltbommel. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 3759137.

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Sachem Europe B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de bouw van een brandveiligheidsvoorziening bij de opslag van TMA en MC bulk opslag. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier OLO 3759137 4 januari 2019Met de bijlagen van 21 december 2018
 - B5b Staalberekening knopen
 - B9 Tekening Draingoot gewijzigd 21-12-2018
 - B8 Staalconstructie met MC
 - B7c PenID sprinklersysteem
 - B7b Bijlage bij tekening CHUBB - sprinklersysteem
 - B7a CHUBB - sprinklersysteem
 - B6 Geotechnisch bodemrapport
 - B5c Statische berekening fundering
 - Statische berekening staalconstructie
 - Memo aanvulling
 - 1a Terreintekening
 - sprinkler naar Noord kijkend
 - sprinkler naar Oost kijkend
 - Sprinkler naar West kijkend
 - Sprinkler naar Zuid kijkend

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1	Gegevens aanvrager	5
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Huidige vergunnings situatie.....	5
1.4	Vergunningplicht	6
1.5	Bevoegd gezag.....	6
1.6	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	7
1.7	Procedure (regulier).....	7
1.8	Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen.....	7
2	TOETSINGSKADER BOUW	8
2.1	Wettelijke grondslag	8
2.2	Toetsing.....	8
2.3	Conclusie	9

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 26 juni 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Sachem Europe B.V. te Zaltbommel.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van een brandveiligheidsvoorziening bij de opslag van TMA en MC bulk opslag. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk

Er wordt tevens vergunning gevraagd voor de activiteit Milieuneutraal veranderen. Voor het onderdeel milieu is echter geen vergunning noodzakelijk. Wij menen dat de sprinklerinstallatie een verandering van de werking van de inrichting is, die in overeenstemming is met de voor de inrichting verleende omgevingsvergunning milieu en de daaraan verbonden voorschriften (artikel 2.4, eerste lid van het Bor). Met het plaatsen van een sprinklerinstallatie wordt een betere borging van de brandveiligheid bereikt, maar deze installatie leidt niet tot aanpassing van de verleende omgevingsvergunning milieu.

1.3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer revisie	21 december 2006	MPM532	vergunning voor de productie (en handel) van organische chemicaliën met een maximale productiecapaciteit van 32.000 ton op jaarbasis
Wabo verandering	3 juli 2012	MPM25063	het plaatsen van een procesvat van 6 m ³ in het Technicum
Wabo ambshalve aanpassing	29 maart 2013	MPM532	Aanpassing voorschriften PGS 15 opslagen
Wabo verandering	29 maart 2013	MPM26992	Tijdelijke opslag van "niet ADR geclassificeerde producten" op het buitenterrein
Wabo verandering	27 november 2013	MPM26136	Uitstel van het plaatsen van een koelinstallatie
Wabo verandering	10 januari 2014	Z13.024939	Lozing van bromide op de riolering
Wabo verandering	30 september 2014	Z14.007483	De opslag van gevaarlijke stoffen in twintig kluizen op het buitenterrein
Wabo verandering	7 oktober 2014	Z14.007496	De tijdelijke opslag van gevaarlijke stoffen op het buitenterrein

Wabo verandering/ milieuneutraal	16 oktober 2015	Z15.027701	Verplaatsing en verhoging schoorsteen
Wabo verandering	23 oktober 2015	Z15.011258	Aanpassen reactoren, plaatsen ISO-containers en vervanging losslangen door losarmen
Wabo verandering/ ambshalve	30 oktober 2015	Z14.007483	PGS 15-opslagen
Wabo verandering/ milieuneutraal	18 november 2016	Z16.102191	Opslag organocarbonaten in ISO-containers
Wabo verandering/ milieuneutraal	16 maart 2018	W.Z17.107156.02	Realisatie twee koeltorens
Wet verontreiniging oppervlakte wateren (Wvo)	12 september 2002	T2002-1959)	Revisievergunning
Wvo	28 oktober 2003	2003-290892	Wijzigingsvergunning
Wvo	25 juli 2005	2005-6400	Wijzigingsvergunning
Grondwaterwet	17 augustus 2005	2005-000901	Vergunning

De hierboven genoemde revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning.

1.4 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.3 onder a van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 4.1: "De fabricage van organisch-chemische producten" van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting. Tevens is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.3 onder a van het Bor.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 september 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Op 5 oktober 2018 hebben wij een verzoek ontvangen om deze termijn te verlengen met 4 weken, wij hebben de termijn toen verlengd tot 9 november 2018. Op 9 november 2018 hebben wij wederom een verzoek ontvangen om deze termijn te verlengen met 6 weken, wij hebben de termijn toen verlengd tot 21 december 2018. Op 19 december 2018 hebben wij wederom een verzoek ontvangen om deze termijn te verlengen wij hebben de termijn toen verlengd tot 31 januari 2019. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 december 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Op 7 januari 2019 hebben wij per email een verzoek ontvangen om de aanvraag met 2 weken op te schorten opdat het mogelijk is om binnen de termijn een positief besluit op de aanvraag te nemen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.gelderland.nl/bekendmakingen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 8 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

1.8 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van gemeente Zaltbommel;
- Ministerie van Sociale Zaken;
- Veiligheidsregio Gelderland Zuid;
- Waterschap Rivierenland;
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Op 25 juli 2018 hebben wij advies ontvangen van Waterschap Rivierenland. In het advies geven zij aan dat de werkzaamheden niet zullen plaatsvinden in de waterkering of het water en de bijbehorende beschermingszones. Daarom is er voor het werk, behalve een omgevingsvergunning, geen watervergunning van het waterschap vereist. De werkzaamheden zijn niet meldingsplichtig of (water)vergunningsplichtig bij het waterschap.

2 TOETSINGSKADER BOUW

2.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2 Toetsing

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.
Er is getoetst aan de Bouwverordening 2010 (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Voordenpark". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 01 december 2018 door de welstandscommissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van genoemde criteria in de welstandsnota.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.3 Conclusie

Met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo): Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

BIJLAGE ALGEMENE OPMERKINGEN BOUW

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

1. *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
3. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
4. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.