

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 6 juni 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een schuur en het tijdelijk plaatsen en bewonen van twee caravans.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Broekweg 5 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld.), sectie Q, nummer 249
Ontvangst aanvraag : 24 mei 2019
Kenmerk : 2019-1281

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - luchtfoto omgevingsvergunning tijdelijk gebruik.jpg
 - 4436853_1558687823330_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een schuur en het tijdelijk plaatsen en bewonen van twee caravans is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het perceel Broekweg 5 in Hengelo (Gld.) doet mee in het kader van de 'Slooppilot'.

Het omzetten van de bestemming Bedrijf naar de bestemming Wonen met nevenactiviteiten wordt meegenomen in het Veegplan Landelijk gebied. Dit bestemmingsplan is nog niet in werking getreden. Daarom wordt er ook een voorwaarde hieromtrent gesteld (zie verder bij Bijlage Voorschriften).

De (ver)bouwactiviteiten, die in het kader van de bewoning van de schuur en twee caravans, worden uitgevoerd, zijn vergunningsvrij. Mochten (ver)bouwactiviteiten plaatsvinden, die vergunningsplichtig zijn, dan dient er alsnog een omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen ingediend te worden. Daarom wordt er ook hieromtrent een voorwaarde gesteld (zie verder bij Bijlage Voorschriften).
Het tijdelijk bewonen van een schuur en het tijdelijk plaatsen en bewonen van twee caravans is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.
De tijdelijke bewoning van de schuur en de twee caravans vangt per 13 juli 2019 aan. Het tijdelijk bewonen van de schuur en het tijdelijk plaatsen en bewonen van twee stacaravans op het perceel Broekweg 5 in Hengelo (Gld.) wordt dan ook verleend voor de aangevraagde periode tot 13 juli 2021.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 891,00
---	----------

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-1281

Vóór 13 juli 2021 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

Indien het bestemmingsplan Veegplan Landelijk gebied niet in werking treedt voor dit perceel of de omgevingsvergunning voor de vergunningsplichtige (ver)bouwactiviteiten wordt niet verleend, dient de bewoning van de schuur en de twee caravans binnen zes maanden beëindigd c.q. ontmanteld te zijn.