

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4436853
Aanvraagnaam	Tijdelijk wonen Broekweg 5
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ten behoeve van het grondig kunnen renoveren en volledig duurzaam isoleren van de huidige boerderij aan de Broekweg 5 willen we graag tijdelijk in de voormalige bedrijfsbebouwing wonen.
Opmerking	Aangezien alle (nuts)voorzieningen al aanwezig zijn in de schuur zijn de kosten (voor dit deel) van het project nihil.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7255KP
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekweg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande (uitgewoonde) boerderij met veel m2 oude (deels verzakte) schuren met asbest daken
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het bewonen van een deel van een schuur en gebruik van 2 caravans (slaapkamers) tijdens de grondige renovatie van de boerderij.

De boerderij is behoorlijk uitgewoond. Om grondig en duurzaam te kunnen isoleren (incl vloer- muur- en dak-isolatie) en verbouwen zal tijdelijk wonen elders op het terrein nodig zijn. Zo kunnen de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk uitgevoerd worden.

Ten tijde van deze aanvraag is de architect nog aan het tekenen voor de renovatie/verbouwing. Beoogde verbouwing betreft verduurzaming en bio-based isoleren van de boerderij. Hoogstwaarschijnlijk enkele vergunningsvrije wijzigingen.

Indien er (toch) een -ver-bouw vergunning aangevraagd dient te worden, wordt deze apart ingediend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde deel van de schuur is een voormalige bedrijfslocatie; cateringbedrijf.

Nutsvoorzieningen en riool hier al aanwezig.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk wonen in de voormalige cateringschuur (woonkamer, keuken, 1 slaapkamer, douche/toilet in de schuur) i.c.m. 2 losse kleine caravans als slaapkamers (zie bijlage)

Gezien het feit dat de schuur onvoldoende ruimte biedt om met ons hele gezin te kunnen slapen, slapen onze 2 puber kinderen graag in een (enkelassige/kleine) caravan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn niet zo groot en tijdelijk van aard. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en een tweetal losse (eenassige)caravans. Ongeveer ter plaatse van de voormalige koeling (nog op de tekening) zal een van de kleine (slaap)caravans komen te staan. De andere caravan wordt bij voorkeur achter de lange schuur geplaatst, uit het zicht vanaf de weg (op de plek waar ooit in het verleden de voedersilo's gestaan hebben)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

26

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
luchtfoto_2.jpg	luchtfoto 2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-24	In behandeling
mgevingsvergunning_tijdelijk_gebruik.jpg	luchtfoto omgevingsvergunning tijdelijk gebruik.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-24	In behandeling