

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Gemeente Vlissingen, hierna "Gemeente" genoemd
- besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Drankgigant Beheer B.V, hierna "Initiatiefnemer" genoemd;

Datum overeenkomst:

6 juni 2019

Locatie Exploitatiegebied:

De zogenoemde anterieure overeenkomst heeft betrekking op het adres President Rooseveltlaan 772 te Vlissingen ten behoeve van de verplaatsing van een drankenhandel genaamd Drankgigant.nl B.V.. De overeenkomst heeft betrekking op percelen kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie B nummers 2134 en 2495, alsmede een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie B nummer 2487.

Projectinhoud (Initiatief):

De overeenkomst heeft betrekking op het verbouwen, herinrichten en in gebruik nemen van het gebouw en het aansluitend terrein op het adres President Rooseveltlaan 772 te Vlissingen ten behoeve van de verplaatsing van een drankenhandel genaamd Drankgigant.nl B.V.. De overeenkomst heeft betrekking op percelen kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie B nummers 2134 en 2495, alsmede een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie B nummer 2487. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- het initiatief voorziet in een herinrichting van het voorterrein op het perceel President Rooseveltlaan 772 zodat extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- het Plan erin voorziet dat aan de zijde van de Hermesweg de strook openbare langspaarkeerplaatsen ter hoogte van het Projectgebied met een lengte van ca. 45 meter komt te vervallen t.b.v. de aanleg van 6 openbare gestoken parkeerplaatsen, de aanleg van een laad- en losvoorziening voor bestelbussen en vrachtauto's en de verplaatsing van het trottoir;
- de aan te leggen openbare gestoken parkeerplaatsen, de laad- en losvoorziening en het te verplaatsen trottoir zijn deels geprojecteerd op het eigen terrein van het perceel President Rooseveltlaan 772 (kadastraal percelen Vlissingen, sectie B nummers 2134 en 2495) en deels geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie B nummer 2487 dat eigendom is van de gemeente;
- bovengenoemde herinrichting uitgevoerd wordt in opdracht en op kosten van de initiatiefnemer, overeenkomstig de inrichtingseisen van de gemeente;
- de gemeente is bereid het initiatief van initiatiefnemer planologisch mogelijk te maken door toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), mits het Plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en economisch uitvoerbaar is;
- de gemeente is bereid de door initiatiefnemer aangevraagde planologische maatregel in procedure te brengen, mits ten aanzien van de gemeente voldoende waarborgen worden getroffen ter verzekering van een goede en stelselmatige ontwikkeling en realisatie van het initiatief met de daarmee verband houdende financiële consequenties;

- de initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied verzekerd is;
- aanvullend aan de genoemde exploitatiebijdrage, is de initiatiefnemer aan de gemeente een bedrag verschuldigd voor de aanplant van 2 bomen in de groenstrook langs de President Rooseveltlaan; dit ter compensatie van de kap van 2 bomen van de gemeente als gevolg van het initiatief;
- eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer;

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.