

WATERVERGUNNING

2019-001930/D2019-05-002742



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 juni 2019
Datum aanvraag: 13 december 2018
OLO nummer: OLO: 4094523
Procedure: Uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 01-03-2019
Aanvrager: KondorWessels Vastgoed B.V., De Cuserstraat 93,
1081CN Amsterdam

Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Vuurtorenweg, Den Haag
Betreft: Herontwikkeling, Vuurtorenweg 35-37 Den Haag
Datum ontwerp-
Vergunning: 25 maart 2019, bekendgemaakt op 9 april

Toelichting procedure

Met het oog op een zorgvuldige voorbereiding en een goede belangenafweging is besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Belanghebbenden worden hiermee gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de te publiceren ontwerpvergunning. Delfland is bevoegd tot het van toepassing verklaren van deze procedure op grond van artikel 3.10 Awb.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben vanaf 9 april 2019 tot en met 21 mei 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning is ongewijzigd vastgesteld.

2 Aanvraag

2.1 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats in het havengebied van Scheveningen-Dorp.

2.2 Aanleiding

De aanvraag omvat een vernieuwbouw project binnen de zone waterstaatswerk. Het huidige kantoorgebouw inclusief kelder wordt gesloopt. De nieuwbouw omvat appartementen inclusief een parkeerkelder. Voor het bouwrijp maken van de locatie wordt maximaal 4.900 m³ grond ontgraven en afgevoerd.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van uw initiatief op punt a. De effecten op punt b en c spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(sregels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsingskader Delfland

De grondwerkzaamheden vinden plaats in de primaire waterkering, binnen de zone waterstaatswerk. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Voor Delfland staat de waterveiligheid van de zeewering voorop. De aangevraagde activiteiten hebben geen effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie.

Medegebruik in de zone waterstaatswerk en toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014

Paragraaf 3.2 Werk in het waterstaatswerk.

Voor werken kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het werk leidt niet tot een landwaartse verschuiving van het afslagpunt. Hieraan wordt voldaan. Volgens de veiligheidsanalyse uit 2017 (zie hieronder) is er wel sprake van een landwaartse verschuiving, zodat niet aan het beleid wordt voldaan. In dit geval geldt echter als uitgangspunt dat de afslag in de nieuwe situatie (effect BKL-verlegging en de lokale ingreep) niet verder mag reiken dan de afslag in de referentiesituatie (BKL2012-positie). Dit uitgangspunt is vastgelegd in het afsprakenkader 'Zilveren Driehoek' (zie hieronder). Inmiddels is de BasisKustLijn vastgesteld bij ministerieel besluit I&W van 15 februari 2018, zie de toelichting onder het kopje 'BasisKustLijn'. Het in rekening brengen van een verder zeewaarts gelegen BKL2017-positie leidt tot een zeewaartse verplaatsing van het afslagpunt:
 - over 50 jaar over een afstand van 33 m (van BKL -138 naar BKL -105);
 - over 200 jaar over een afstand van 20 m (van BKL -157 naar BKL -137).Vanwege de robuustheid van het duin kan het grensprofiel ondanks de ingreep ook over 200 jaar nog steeds worden ingepast in het resterende duinprofiel en is er geen veiligheidsprobleem aanwezig.

2. Het werk wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren. Hieraan wordt voldaan. De plankaart met de contouren waarbinnen het werk gerealiseerd wordt geeft aan dat dit binnen stedelijk gebied ligt, conform het vigerende bestemmingsplan.

3. Het werk bij de dijk-in-boulevard tussen raai 9986 en 10074 bij een stormvloed in delen uiteenvalt van maximaal 700 kg.
Dit criterium is hier niet van toepassing omdat het werk wordt aangelegd ten noorden van raai 10074. De bouwlocatie valt buiten het vermelde toepassingsgebied.
4. Het werk wordt in het geval van:
 - a. de zandige kust buiten het (toekomstig) grensprofiel aangelegd
 - b. de dijk-in-boulevard buiten het (toekomstige) leggerprofiel aangelegd, of
 - c. de zanddijk buiten het leggerprofiel aangelegd.De situatie onder c. is van toepassing. Hieraan wordt voldaan. Het bedoelde leggerprofiel ligt landwaarts ten zuiden van het duin waarin de ingreep plaatsvindt.
5. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt.
Het onttrekken van grond uit het waterstaatswerk gaat ten koste van de mate van beveiliging tegen stormvloed en kan dus niet worden toegestaan. Vrijgekomen grond moet binnen het waterstaatswerk en in principe binnen dezelfde raai worden verwerkt. In dit besluit is geregeld dat de grond mag worden afgevoerd, conform de uitgangspunten in het afsprakenkader 'Zilveren Driehoek'.
Er wordt niet letterlijk (volgordelijk) aan het beleid voldaan. Het verwerken van (vrijgekomen) grond in de directe omgeving heeft al plaatsgevonden. Binnen de zeewaartse beschermingszone, in de vooroever tussen raai 10121 en raai 10180, is een zandsuppletie uitgevoerd. Daarmee is de kustlijn zeewaarts opgeschoven en is de nieuwe BasisKustLijn door het ministerie van I&W vastgesteld. Doordat vrijgekomen grond in de vooroever is gecompenseerd door de zandsuppletie en omdat de BasisKustLijn zeewaarts is verschoven, zijn er geen negatieve gevolgen voor de waterveiligheid.

Delfland dient tegelijkertijd alle omstandigheden van het geval te betrekken in zijn beoordeling en dient te bezien of deze op zichzelf dan wel tezamen met andere omstandigheden, moet worden aangemerkt als bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht die maken dat het handelen overeenkomstig de beleidsregel gevolgen heeft die onevenredig zijn in verhouding met de beleidsregel te dienen doelen.

In dit specifieke geval is het mogelijk te vergunnen zonder dat andere belangen –in het bijzonder de waterstaatkundige belangen– (te zeer) worden geschaad. Het doel, namelijk borgen dat de veiligheid van de zeewering nu en in de toekomst niet in gevaar komt, is bereikt door de verlegging van de BasisKustLijn (ministerieel besluit I&W van 15 februari 2018). Zie hiervoor de toelichting onder het kopje 'BasisKustLijn'.

Specifieke omstandigheden

Naast de beleidsmatige en technische beoordeling (analyse) van de waterveiligheid spelen er enkele locatie-specifieke omstandigheden die zijn meegenomen in de toetsing van de werkzaamheden, dit zijn:

- De werkzaamheden dienen een maatschappelijk belang, zoals het vergroten van het toeristisch perspectief, verbeteren van de economische waarde en daarmee ook een impuls geven aan de werkgelegenheid.
- Het duinlichaam zeewaarts van de Vissershavenweg is robuust genoeg om het grensprofiel in te passen, ook na de ontgraving.

Daarnaast is het doel van Delflands beleid tweeledig: enerzijds moet er ruimte zijn voor initiatieven van medegebruik en anderzijds moet de waterveiligheid zijn geborgd.

Veiligheidsanalyse (context)

Binnen de kustplaatsen is ruimte voor ver- en nieuwbouw voor de bewoners en ontwikkeling van economische en toeristische activiteiten. Voorwaarde is wel dat hiermee de veiligheid van het achterland niet nadelig wordt beïnvloed en dit niet leidt tot een kostenverhoging van toekomstige versterkingswerken en beheer en onderhoud van de kust.

De doelstellingen (dat wil zeggen van provincies, waterschappen, gemeenten en rijk samen) worden verwoord in het kader van het Deltaprogramma Kust. Het Deltaprogramma Kust versterkt de verbinding tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economische vitaliteit. Het landelijk beleid voor de kust gaat naast veiligheid dus ook uit van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit.

Het Deltaprogramma Kust heeft een Nationale Visie Kust opgesteld waarin vooruit wordt gekeken naar veiligheid en ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn. Daarbij worden drie zaken bekeken:

1. De structurele veiligheid van de kust en achterland vereist dat het zandige kuststelsel permanent in evenwicht wordt gehouden door structurele erosie continu te compenseren én dat zachte en harde keringen met de relatieve zeespiegelstijging meegroeien.
2. De economie en de aantrekkelijkheid van de kustzone vereisen kwaliteitsverbetering en ontwikkelruimte. Voor een opleving van de economie is het nodig dat op korte termijn de krachten van overheden en markt gebundeld en gericht ingezet worden, en
3. De interactie tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economie kan in de praktijk worden verbeterd. Dat vereist een eendrachtige en integrale aanpak. Die aanpak mondt uit in afspraken over multifunctionele oplossingen voor veiligheid en het ruimtegebrek in, op en rond de kering.

De gemeente Den Haag, Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap van Delfland kiezen voor een integrale beschouwing van de beoogde initiatieven. Dit sluit aan bij de nationale ambitie om de verbinding tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economische vitaliteit aan de kust te versterken.

Afsprakenkader Zilveren driehoek (Zuidboulevard Scheveningen)

Voor initiatieven in dit specifieke gebied zijn tussen de gemeente Den Haag, Hoogheemraadschap Delfland en Rijkswaterstaat West- Nederland Zuid afspraken gemaakt die nodig zijn voor Delfland om de samenhang te kunnen beoordelen van de aan de strandzijde van het Noordelijk Havenhoofd geplande bouwinitiatieven, te weten:

- Herontwikkeling van het gebied rond het Noordelijk Havenhoofd.
- Herbouw van een gebouw aan de Vuurtorenweg (aanvraag), en
- Mogelijke doorontwikkeling van het Sportstrand.

De afspraken gaan over de integrale beschouwing van de drie bouwinitiatieven, het netto-effect op de waterveiligheid en het anticiperen op de op lange termijn voorziene verlegging van de waterkering. Met het integraal beschouwen van de combinatie van waterveiligheid en ruimtelijke ontwikkeling –en aan te tonen dat er geen netto negatief effect optreedt- is het mogelijk om op alternatieve wijze om te gaan met het herplaatsen van vrijkomend zand. Het afsprakenkader is geen vervanging van een vergunningprocedure, maar een randvoorwaarde voor de losse watervergunning aanvragen. De Dijkgraaf en Hoogheemraden hebben op 30 oktober 2018 het Afsprakenkader Zilveren Driehoek vastgesteld.

BasisKustLijn

Bij de beoordeling van de initiatieven vanuit waterveiligheid is een belangrijke voorwaarde dat de veiligheid van het achterland niet nadelig wordt beïnvloed. Voor de kust van Scheveningen is in 2009 - 2011 een kustversterking uitgevoerd. Tegelijk met de kustversterking is extra zand aan het kuststelsel toegevoegd. Om dit extra zand een beschermde status te geven heeft het ministerie van I&W de BasisKustLijn (verder BKL) zeewaarts verschoven. Met de verlegging van de BKL (2018) is de nieuwe kustlijn bij Scheveningen geëffectueerd en ook voor de toekomst gegarandeerd. Hierdoor is er ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen sprake van een uitzonderlijke en zeer specifieke situatie.

Op basis van de jaarlijks ingemeten kustlijn en de BKL (norm) wordt iedere vier jaar het zandsuppletieprogramma door het Rijk vastgesteld. Het Rijk is volgens de Waterwet, artikel 2.7, verplicht om een landwaartse verplaatsing van de kustlijn te voorkomen of tegen te

gaan. Daarmee heeft een waterschap de garantie dat er een bepaald volume zand ligt in een bepaalde zone.

Gevolg is dat precies in dit gebied dus ook formeel extra veiligheidszand in het kuststelsel is toegevoegd en dat deze extra hoeveelheid zand in rekening kan en mag worden gebracht bij de beoordeling van de effecten van de initiatieven op de veiligheid van de waterkering.

Veiligheidsanalyse (inhoudelijk)

Onderdeel van de aanvraag is de rapportage 'Waterkeringtechnische effecten onderkeldering pand Vuurtorenweg Scheveningen' van Arcadis, d.d. 3 maart 2017.

In deze memo wordt ingegaan op de technische veiligheidsanalyse van de realisatie van de nieuwbouw. De effecten van de ingreep zijn beoordeeld door te kijken naar de impact op de veiligheidssituatie over zowel 50 jaar als 200 jaar. Daarbij is rekening gehouden met een conservatieve aanname voor de hydraulische randvoorwaarden welke het gevolg zijn van het Wettelijk Beoordelings Instrumentarium (WBI2017). Ook is rekening gehouden met de herziening van de zogenaamde BasisKustLijn op dit traject (BKL2017, van 15 februari 2018).

De veiligheid van de waterkering als gevolg van de combinatie van de kustversterking (Versterking Zeewering Scheveningen 2009 - 2011) en de beschouwde ingrepen mag per definitie niet minder worden. Er is daartoe een vergelijking gemaakt tussen de situatie voor de versterking bij Scheveningen-Dorp en de situatie na versterking inclusief de hier beschouwde ingrepen.

Op basis van de resultaten van een doorrekening in de rapportage is de conclusie dat de situatie zowel op de korte als de lange termijn, geen netto negatief effect heeft op de veiligheid van de waterkering. Het is niet nodig de vrijkomende grond op de locatie te hergebruiken.

Memo van 4 oktober 2017

Ook onderdeel van de aanvraag is de rapportage 'Waterkeringtechnische effecten sloop en nieuwbouw Vuurtorenweg Scheveningen' van Arcadis, d.d. 4 oktober 2017. In deze memo wordt ingegaan op de consequenties van een beperkte aanpassing van het ontwerp. In plaats van een initieel vloerniveau van NAP +12 m is een iets lager niveau van NAP +11,5 m gehanteerd inclusief een zeer lokale verlaging van het ingraafniveau tot circa NAP +9,5 m. Conclusie is dat deze aanpassingen geen of marginaal effect hebben op de waterveiligheid. Wel is er sprake van een toename van de hoeveelheid vrijkomende grond (+ 760 m³).

Resume

In dit specifieke geval kan vergunning worden verleend zonder dat andere belangen - in het bijzonder de waterstaatkundige belangen - (te zeer) worden geschaad, omdat:

- Door de werkzaamheden geen significante belemmering voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering ontstaat.
- De veiligheid van de zeewering voor nu en in de toekomst niet in het geding is.
- Een strikte toepassing van het beleid gevolgen heeft die onevenredig zijn in verhouding tot de met beleid en regelgeving te dienen (maatschappelijke) doelen, en
- Het doel, namelijk borgen dat de veiligheid van de zeewering nu en in de toekomst niet in gevaar komt, is bereikt door de verlegging van de BasisKustLijn (ministerieel besluit I&W, d.d. 15 februari 2018).

De aangevraagde activiteiten voldoen niet aan alle voorwaarden volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. Delfland maakt gebruik van de inherente afwijking-bevoegdheid omdat de bijzondere omstandigheden maken dat toepassing van de beleidsregel onevenredige gevolgen zou hebben. Wel wordt voldaan aan het doel; waarborging van de veiligheid van de zeewering.

De aangevraagde werken zijn gelegen in de zone waterstaatswerk van de zeewering te Scheveningen. Vanwege diverse factoren is het aannemelijk dat het Hoogheemraadschap van Delfland in de toekomst werkzaamheden aan de huidige

zeewering moet uitvoeren. Te denken valt aan factoren als klimaatverandering met als gevolg een stijgende zeespiegel of veranderende (veiligheids)normen.

Die werkzaamheden zouden kunnen betekenen dat de thans vergunde werken (deels) gewijzigd, verwijderd of verplaatst moeten worden. Het is op voorhand niet gezegd dat werkzaamheden aan de zeewering een invloed kunnen hebben op de aanwezigheid van de bedrijfsruimten. Dijkgraaf en hoogheemraden vinden het van belang dat de kosten van die werkzaamheden die samenhangen met het thans vergunde, worden gedragen door de aanvrager in plaats dat die ten laste komen van de publieke middelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Om te garanderen dat het werk de werkzaamheden van Delfland niet belemmert, het waterkerend vermogen aantast en het werk niet leidt tot onevenredige extra kosten voor het beheer hebben wij voorschrift 4.1.1 lid 9 opgenomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Gemeente Den Haag

De gemeente Den Haag is een van de opstellers van het Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen) en heeft dit initiatief aangemerkt als een van de ontwikkelingen die de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit van de Zuidboulevard versterkt. De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (fase 1) is verleend.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is een van de opstellers van het Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen). Bij ministerieel besluit van I&W, d.d. 15 februari 2018, is de BasisKustLijn ter plaatse van de werkzaamheden zeewaarts opgeschoven. Conform artikel 2.6 van de Waterwet is het Rijk daarmee verplicht om de nieuwe kustlijn te onderhouden.

De gemeente Den Haag en Rijkswaterstaat ontvangen een afschrift van de (ontwerp) watervergunning.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 De vergunninghouder wijzigt, verwijdert of verplaatst op eerste aanzegging van Dijkgraaf en hoogheemraden daartoe de thans vergunde activiteiten/ werken op eigen kosten indien dit naar oordeel van Dijkgraaf en hoogheemraden noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen aan het betreffende waterstaatswerk door of namens Delfland.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2 De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan op de tekeningen behorende bij deze vergunning is aangegeven.
- 3 Er mag niet meer dan 4.900 m³ zand of ander korrelig bodemmateriaal definitief worden afgevoerd uit de zeewering.
- 4 Direct na het aanleggen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure:

- a Een watervergunning te verlenen aan KondorWessels Vastgoed B.V. te Amsterdam, voor het in de zeewering te Scheveningen-Haven:
 1. Slopen van een onderkelderd gebouw.
 2. Afgraven en afvoeren van maximaal 4.900 m³ grond.
 3. Plaatsen en behouden van een appartementengebouw met parkeerkelder.
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werkzaamheden:
 1. Bouwtekeningen (21 stuks) '15-358nb Definitief Ontwerp' van 21-9-2017 (voorblad);

2. Memo 'Waterkeringtechnische effecten onderkeldering pand Vuurtorenweg Scheveningen', referentie 079211143 A, van 3-3-2017;
 3. Memo 'Waterkeringtechnische effecten sloop en nieuwbouw Vuurtorenweg Scheveningen', referentie 079594572 0.1, van 4-10-2017;
 4. Rapport Ruimtelijke onderbouwing' van 4-6-2018.
- c In te trekken de volgende twee vergunningen, verleend aan de Staat der Nederlanden, Ministerie van Defensie te Den Haag:
1. Nr. 323 van 25 november 1971, voor het bouwen en hebben van de eerste fase van de nieuwbouw voor de Technische Dienst van de Rijkskustverlichting aan de Zeekant te Scheveningen;
 2. Nr. 318 van 19 december 1974, voor zover het betreft het bouwen en hebben van:
 - i. de tweede fase van de nieuwbouw voor de Technische Dienst van de Rijkskustverlichting, in aansluiting op de bebouwing ingevolge voormelde vergunning nr. 323 van 1971;
 - ii. een onderkelderd kantoor voor het Directoraat Generaal van het Loodswezen, in aansluiting op de zuidwestzijde van de onder i. genoemde nieuwbouw.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking; dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking; dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.