

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 juni 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het toevoegen van een nevenfunctie in een bedrijfshal.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Strodijk 19 in Vorden

Kadastraal bekend :

Ontvangst aanvraag : 14 april 2019

Kenmerk : 2019-0948

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4332421_1555228152168_publiceerbareaanvraag.pdf
 - MG-01 23-4-2019.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- Initiatiefnemer verzoekt om uitbreiding oppervlakte (maximaal 750 m2) voor een nevenfunctie bij het agrarisch bedrijf (t.b.v. een caravanopslag) binnen bestaande bebouwing;
- Het plan is strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', de bestemming 'Agrarisch met waarden Landschap'. (maximaal 350 m2 aan nevenfuncties toegestaan);
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), junto artikel 4.6.7 van de planregels kan afwijken van het bestemmingsplan;
- Maximaal 50% van de bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van een nevenfunctie;
- De verevening bestaat uit het landschappelijk inpassen van het geheel;

- In samenspraak met onze landschapsdeskundige een landschappelijke inpassing wordt opgesteld;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap en de belangen van omwonenden;
- Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor de uitbreiding van nevenactiviteiten, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 257,00
---	----------

Totaal Leges	€ 257,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0948

1. De landschappelijke inpassing, na onherroepelijk worden van deze vergunning, uit te worden gevoerd;
2. Maximaal 750 m² van de bijbehorende bouwwerken bij de Strodijk 19 in Vorden gebruikt mogen worden t.b.v. opslag;



3. Buitenopslag is niet toegestaan.