

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4148489
Aanvraagnaam	Wijziging Bestemming Andesdreef 65 3563 GB Utrech
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-01-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het pand zal worden ingericht als een solistische huisartsenpraktijk van normale omvang.
Opmerking	Als huisarts wil ik graag van pand wisselen. Het huidige pand is te klein. De werkzaamheden blijven gelijk. Er zullen zich dus geen 2 huisartsenpraktijken in het Winkelcentrum de Klop vestigen. Alleen het pand zal worden gewisseld. Op dit moment zit ik in het nabij gelegen pand op de Andesdreef 45. Op 3 mei 2017 is door de gemeente Utrecht de omgevingsvergunning verleend ten behoeve van de huisartsenpraktijk op de Andesdreef 45 met bestemming Maatschappelijk. (kenmerk HZ_WABO-17-09423).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	584
Bouwplannaam	Andesdreef 65
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zoals ik het op de kadastrale kaart kan lezen ligt het perceel aan de noord/westzijde in perceel 584 (dat ligt weer naast perceel 2667).
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft de bestemming Dienstverlening en Detailhandel. Graag wil ik een solo huisartsenpraktijk (normpraktijk) in dit pand vestigen, daarom deze aanvraag om de bestemming te wijzigen in Maatschappelijk. Op dit moment ben ik als praktiserend huisarts gevestigd in het dichtbij gelegen pand op de Andesdreef 45. Het pand voldoet helaas niet, de ruimte in zijn totaliteit is te klein. Vandaar dat ik wil verhuizen naar pand nummer 65. Er zullen zich dus geen 2 huisartsenpraktijken in hetzelfde winkelcentrum vestigen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand staat al jaren leeg. Voorheen was er detailhandel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het uiterlijk van het pand blijft volledig intact. Alleen de inrichting zal veranderd worden. Er zal 1 grote open ruimte komen (de oefenruimte) en daarnaast zullen er 6 kleinere inpandige ruimtes worden gecreëerd; 1 keuken, 1 spreekkamer, 2 kamers voor verpleegkundigen (GGZ en Somatiek), 1 behandelkamer en 1 assistentenkamer. Tevens zal er een open wachtruimte komen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie boven; geen uitwendige veranderingen, geen verbouwing, wel verandering van inrichting. Wat betreft de parkeernorm; het blijft een solopraktijk, met van maandag-vrijdag 1 huisarts en 1-2 verpleegkundigen, die samen elk uur gemiddeld totaal maximaal 10 personen zien. De meeste patiënten wonen dichtbij en zullen derhalve per voet/fiets komen. De verwachting is dat de parkeernorm niet zal worden overschreden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NEN_pdf	NEN.pdf	Anders	2019-01-16	In behandeling
Uittreksel-kadastrale-kaart_pdf	Uittreksel-kadastrale-kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-01-16	In behandeling
tekening_andesdreef-65_pdf	tekening andesdreef 65.pdf	Anders	2019-01-16	In behandeling