

Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde geluid Weidestraat 5 Rosmalen

Inleiding

Op de locatie aan Weidestraat 5 in Rosmalen is men voornemens om een extra woning te realiseren. Deze locatie is momenteel in gebruik voor één woning en bedrijfsbebouwing. In de nieuwe situatie zal de bedrijfsbebouwing verdwijnen en zullen er twee woningen staan. Voor deze ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De locatie ligt in de geluidzone van de Tuinstraat en de Weidestraat. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden waardoor een



hogere grenswaarde nodig is. De locatie waar de hogere grenswaarde geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: Rosmalen, sectie H nummer 1068.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB.

In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In geval waar de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving zijn gelegen, worden deze wel onderzocht omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. In dit geval zijn geen relevante 30 km/uur wegen aanwezig.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door De Roever omgevingsadvies en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 19 maart 2019 met kenmerk 20181595.v02. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het wegverkeer op de Weidestraat met ten hoogste 10 dB wordt overschreden.

Maatregelen

Voordat een hogere grenswaarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht en als laatste naar maatregelen aan de ontvanger. In het akoestisch rapport behorend bij het huidige plan is naar maatregelen gekeken.

In het huidige geval gaat het om slechts één woning waardoor het nemen van maatregelen aan de bron niet doelmatig zijn gezien de hoge kosten die hiermee gemoeid zijn. Maatregelen in de overdracht zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk op deze locatie.

Maatregel na de ontvanger zijn wel mogelijk. Gezien de verhoogde geluidbelasting op de woning zijn maatregelen in de vorm van gevelwering nodig om aan de eis voor het binnenniveau uit het bouwbesluit te kunnen voldoen.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. De omgeving waarin het plan is gelegen kan worden aangemerkt als gebiedstype stromingszone. Hiervoor geldt voor wat betreft wegverkeerslawaaï de ambitiewaarde 'onrustig' (48-53 dB) en de bovengrens 'lawaaïig' (58-63 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

Deze hogere waarde beschikking is nodig voor geluidbelastingen van ten hoogste 58 dB door railverkeerslawaaï. Deze geluidbelasting ligt in de klasse 'zeer onrustig' en ligt binnen de bovengrens voor het betreffende gebiedstype. In het gemeentelijk geluidbeleid staan voor het toekennen van hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'zeer onrustig' de volgende criteria die bij de afweging betrokken moeten worden:

- indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
- indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
- het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
- de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
- bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de

geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

- het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
- bij éénsgezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde;

Het vergroten van de afstand tot de geluidbron is, gezien de grootte van de locatie, niet mogelijk. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn hierboven al afgewogen en deze zijn niet haalbaar. Gezien het beperkte aantal woningen is het creëren van afscherming in het plan niet mogelijk.

De geluidbelasting in de tuin voldoet aan drie zijden van de woning aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied (kleiner of gelijk aan 53 dB).

Aan de noordzijde van de woning heeft deze een geluidsluwe gevel.

Om aan het geluidbeleid te voldoen dient de woning minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te hebben of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde. In het huidige stadium is de indeling van de woning nog niet bekend. Daarom wordt deze indelingsverplichting als voorwaarde opgenomen in deze hogere waarde beschikking.

Bij de aanvraag om bouwvergunning dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit. Hierbij dient voor de geluidsbelasting te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van de Tuinstraat en de Weidestraat.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

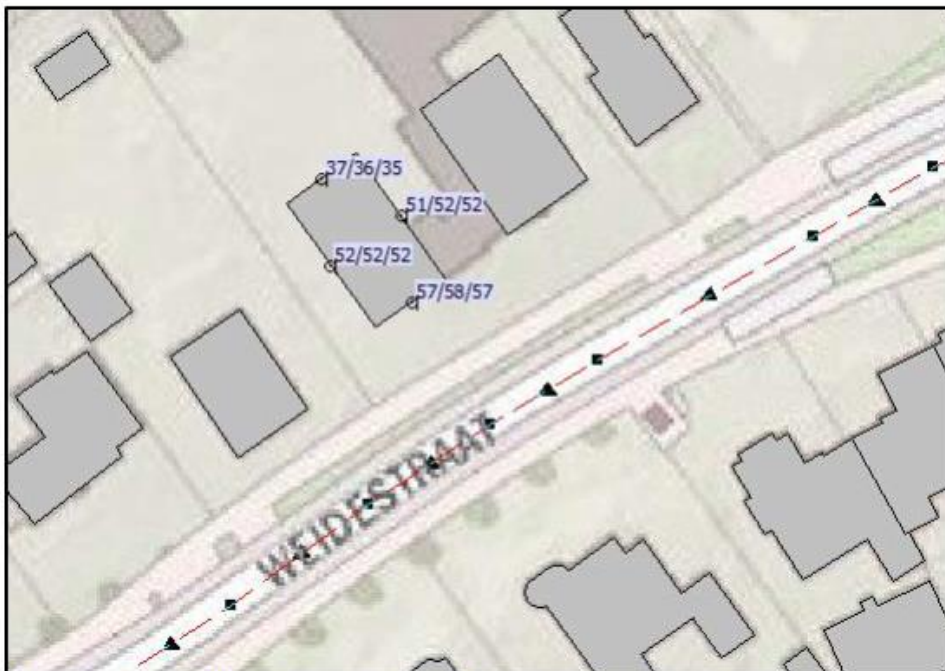
Op de locatie aan de Weidestraat 5 in Rosmalen is het plan om een extra woning mogelijk te maken. Op deze woning wordt de voorkeursgrenswaarde door wegverkeer overschreden met ten hoogste 10 dB. Er wordt voor zover redelijkerwijs verlangd kan worden, voldaan aan het hogere grenswaarde beleid. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 19 maart 2019 kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft geluid sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat mits voldaan wordt aan de indelingsverplichting. Deze houdt in dat minimaal 3 verblijfsruimten of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning dienen te liggen. Aangezien ten tijde van het afgeven van deze beschikking de indeling van de woning nog niet bekend is, wordt deze indelingsverplichting als voorwaarde opgenomen. Hiermee wordt aan het geluidbeleid voldaan worden en kan de hogere grenswaarden voor wegverkeer voor een extra woning aan Weidestraat 5 te Rosmalen worden verleend.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de bouw van een extra woning aan Weidestraat 5 te Rosmalen een hogere grenswaarde, veroorzaakt door wegverkeer op de Weidestraat, vast te stellen van ten hoogste 58 dB, conform onderstaande figuur.



Afbeelding 5. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Weidestraat
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 - 4,5 en 7,5 meter

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De woning dient minimaal 3 verblijfsruimten of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde te hebben.
- Bij een aanvraag om bouwvergunning wordt getoetst of de binnenwaarde voldoet aan de geluidsnormen uit het Bouwbesluit waarbij uitgegaan wordt van de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels.

's-Hertogenbosch, 3 juni 2019

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlagen:

- akoestisch onderzoek door De Roever omgevingsadvies van 19 maart 2019 met kenmerk 20181595.v02