

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201823157

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het verplaatsen van de havenkraan ter plaatse van de Laakhaven ter hoogte van de Calandkade, Calandstraat, Neherkade en Waldorpstraat (bouwplan Fase 2 Onderhoud Petroleumhaven)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 03-06-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7215960.out.pdf

Documentid: 34149682

Bestandsgrootte: 132929



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit ter plaatse van de Laakhaven ter hoogte van de Calandkade, Calandstraat, Neherkade en Waldorpstraat

Uw brief van

Ons kenmerk

201823157/7215960

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 november 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de havenkraan ter plaatse van de Laakhaven ter hoogte van de Calandkade, Calandstraat, Neherkade en Waldorpstraat (bouwplan Fase 2 Onderhoud Petroleumhaven). Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201823157/7215960

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel calandkade, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nr 3871.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. Het bouwwerk (havenkraan) wordt vermeld in het gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Laakhaven West en Petroleumhaven', waar in het onderhavige geval de bestemmingen 'Verkeer-Straat' en de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' is opgenomen;
- de Welstandsnota.

De voor 'Verkeer-Straat' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, pleinen, trottoirs, parkeervoorzieningen, fiets- en voetspaden en speelvoorzieningen. Één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - hijskraan' een historische kraan in stand worden gehouden.

Door het verplaatsen van de havenkraan wordt deze buiten het aangegeven 'specifieke bouwaanduiding vlak - hijskraan' geplaatst.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten de aangegeven bouwaanduiding vlak. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolwaterpersleiding, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en overige voorzieningen.

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning op of in de voor Leiding - Riool aangewezen gronden te bouwen en of om werkzaamheden uit te voeren. Voor nadere toelichting verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 22 mei 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde nieuwe positie van de havenkraan, die de oorspronkelijke context en functie van de kraan zichtbaar houdt.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Laakhaven West en Petroleumhaven’, waar in het onderhavige geval de bestemmingen ‘Verkeer-Straat’ en de dubbelbestemming ‘Leiding-Riool’ is opgenomen;

De aanvraag betreft het geheel verplaatsen van de historische havenkraan.

De voor 'Verkeer-Straat' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, pleinen, trottoirs, parkeervoorzieningen, fiets- en voetspaden en speelvoorzieningen. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - hijskraan' een historische kraan in stand worden gehouden.

Door het verplaatsen van de havenkraan wordt deze buiten het aangegeven 'specifieke bouwaanduiding vlak - hijskraan' geplaatst.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten de aangegeven bouwaanduiding vlak. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van volgende motivatie:

Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad bij besluit (RIS301596) verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de hiervoor vermelde afwijkingen van het bestemmingsplan.

De aanvraag houdt in:

het verplaatsen van de havenkraan ter plaatse van de Laakhaven ter hoogte van de Calandkade, Calandstraat, Neherkade en Waldorpstraat (bouwplan Fase 2 Onderhoud Petroleumhaven)

Beoordeling activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten ’

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde monument portaalkraan, Calandkade, kadastraal bekend als gemeente ‘s-Gravenhage sectie AC, nummer 3871, overeenkomstig de tekeningen.

Ingevolge artikel **3.16 van de Erfgoedwet en artikel 3 van de Monumentenverordening Den Haag 2010** is het pand beschermd als gemeentelijk monument en is op grond van artikel 2.2, lid b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan **de Monumentenverordening Den Haag 2010 en de Erfgoedwet.**

Ingewonnen advies:

Op basis van artikel **9.1 van de Erfgoedwet en artikel 10, lid 2 van de Monumentenverordening Den Haag 2010** is het plan voor het wijzigen van het gemeentelijk monument beoordeeld. Op **8 mei 2019** heeft de welstands- en monumentencommissie als volgt geadviseerd:

De commissie adviseert positief over de voorgestelde nieuwe positie van de havenkraan, die de oorspronkelijke context en functie van de kraan zichtbaar houdt.

Informatie over de manier waarop de monumentale kraan verplaatst zal worden, ontbreekt. Deze informatie is cruciaal en dient ter nadere beoordeling te worden voorgelegd, vanzelfsprekend voor de verplaatsing.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Informatie over de manier waarop de monumentale kraan verplaatst zal worden, ontbreekt. Deze informatie is cruciaal en dient ter nadere beoordeling te worden voorgelegd aan monumentenzorg en de Welstands- en Monumentencommissie. Zonder deze informatie mag niet worden overgegaan tot het verplaatsen.

Activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Laakhaven West en Petroleumhaven’, waar in het onderhavige geval de bestemmingen ‘Verkeer-Straat’ en de dubbelbestemming ‘Leiding-Riool’ is opgenomen;

De aanvraag betreft het geheel verplaatsen van de historische havenkraan.

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolwaterpersleiding, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en overige voorzieningen.

Bij het samenvallen met andere bestemmingen geldt in tegenstelling tot het bepaalde in de bouwregels van deze bestemmingen dat er geen bouwwerken toegestaan zijn.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze bepaling indien het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het doelmatig en veilig functioneren van de rioolwaterpersleiding en hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning op of in de voor Leiding - Riool aangewezen gronden te bouwen.

Ingewonnen advies: *(PM)*

Eindoordeel activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften: *(PM)*