



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 4 juni 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-014920 - gemeente Aalten
Activiteit : Sloop en nieuwbouw aan Raadhuisstraat 15, 7091 CK te Dinxperlo
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : KlaassenGroep bv
Zaaknummer : 2018-014920

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van KlaassenGroep bv, Meander 601, 6802 CD te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 17 december 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 17 december 2018 ontvingen wij een aanvraag van KlaassenGroep bv voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 mei 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 17 april 2019 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan KlaassenGroep bv, Meander 601, 6802 CD te Arnhem;

voor de soort, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Raadhuisstraat 15, 7091 CK te Dinxperlo, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014920.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014920.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014920.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014920. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-014920.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het te slopen gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare perioden. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. In de nieuwe bebouwing worden in alle muren, minimaal elke 4 meter horizontaal, open stootvoegen aangebracht. Deze bevinden zich op minimaal 3 meter hoogte en op minimaal 1 meter afstand van de bovenkant van de muur. Het isolatiemateriaal binnen in de spouwruimte is ruw zodat de vleermuizen hier grip op hebben. Hiervoor wordt een materiaal gekozen dat geen voor vleermuizen schadelijke stoffen afgeeft. Het ontwerp hiervoor wordt opgesteld onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het woonhuis met aanbouw op de locatie Raadhuisstraat 15 te Dinxperlo wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt nieuwbouw gerealiseerd. De sloop is gepland in de zomer van 2018. De nieuwbouw is gepland eind 2019 en begin 2020.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan'. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Het onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden op 8 mei, 4 juni, 18 juni, 5 juli, 21 augustus en 17 september 2018. Het onderzoek naar gierzwaluwen heeft plaatsgevonden op 4 juni, 18 juni en 5 juli 2018. Overige soorten zijn tijdens het vooronderzoek uitgesloten.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- een gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Raadhuisstraat/Kwikkelstraat te Dinxperlo' en in de aanvullende informatie van 3 mei 2019. De mitigerende maatregelen zijn samengevat in de volgende tabel. In figuur 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen. In figuur 4 is een schets van de permanente maatregelen opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de meest kwetsbare perioden (winterrust en kraamperiode). Het exacte moment om ongeschikt te maken dient te worden bepaald door de ecologisch deskundige.	In november 2018 zijn acht vleermuiskasten VK-WS-02 in de directe nabijheid van het plangebied opgehangen (zie figuur 3 in bijlage 2).	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de zomer/paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt door gaten te maken in de muren met luchtspouw. In elke muur met luchtspouw worden meerdere, minimaal twee, gaten gemaakt. Elk gat wordt gemaakt door met een sloophamer minimaal enkele stenen uit het buitenblad te verwijderen. Indien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens de paartijd, wordt de paarverblijfplaats eveneens ongeschikt gemaakt door de dakpannen te verwijderen en de loodslabben rechtop te zetten. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond. Indien nodig worden op basis van de resultaten aanvullende maatregelen voorgesteld.	In de nieuwbouw wordt de luchtspouw geschikt en toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Het toegankelijk maken gebeurt door het realiseren van open stootvoegen. De luchtspouw krijgt een doorsnede van 14 centimeter, waarvan 9 centimeter gevuld met isolatiemateriaal. De overblijvende 5 centimeter zijn geschikt voor vleermuizen om in te hangen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 4.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Raadhuisstraat/kwikkelsestraat te Dinxperlo'. De sloop is locatiegebonden. Sloop van een ander gebouw op een andere locatie is geen bevredigend alternatief. Een alternatieve inrichtingswijze zou een grondige renovatie zijn. Echter het grondig renoveren van het gebouw, biedt door de slechte staat van het gebouw geen garantie dat de problemen worden opgelost. Daarnaast zou een dergelijke renovatie dermate grondig moeten zijn dat ook in dit geval de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren zouden gaan. Daarom is er geen alternatieve inrichtingswijze. De werkwijze en de planning zijn geoptimaliseerd aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis, zodat alternatieven geen meerwaarde bieden.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 4.2 en 5.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Raadhuisstraat/Kwikkelsestraat te Dinxperlo' is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is. Doordat door de handeling de huidige woning, in slechte staat en met tocht en vocht, wordt vervangen door energiezuinige en toekomstbestendige woningen, wordt een bijdrage geleverd aan de gezondheid van de bewoners en aan het tegengaan van klimaatverandering. Dit is in het belang van de volksgezondheid en een voor het milieu gunstig effect.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In paragraaf 5.1 en 5.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Raadhuisstraat/Kwikkelsestraat te Dinxperlo' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project. De huidige staat van instandhouding is lokaal, regionaal en nationaal gunstig. Door de uitvoering van de mitigerende maatregelen zal de staat van instandhouding door de handeling niet worden aangetast.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

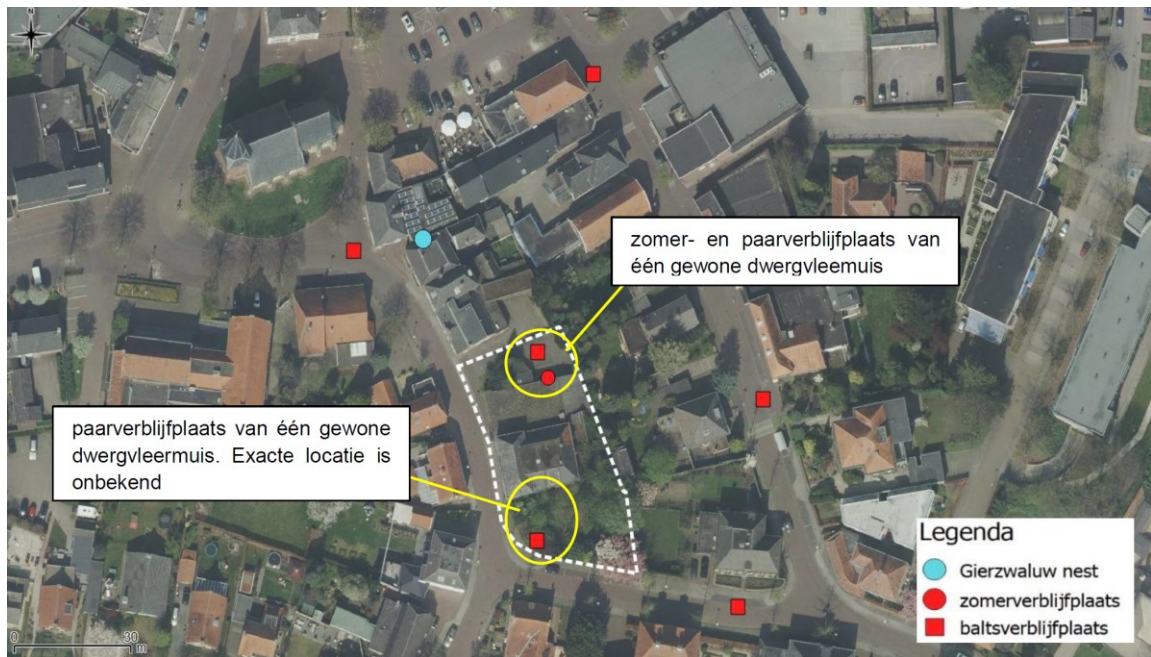
- | | | | |
|---|------------|-----------|---|
| - | Bijlage 1: | figuur 1: | Kaart projectlocatie |
| | | figuur 2: | Kaart resultaten ecologisch onderzoek |
| - | Bijlage 2: | figuur 3: | Kaart locaties mitigerende maatregelen |
| - | Bijlage 3: | figuur 4: | Schets vleermuistoegankelijke luchtpouw |

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



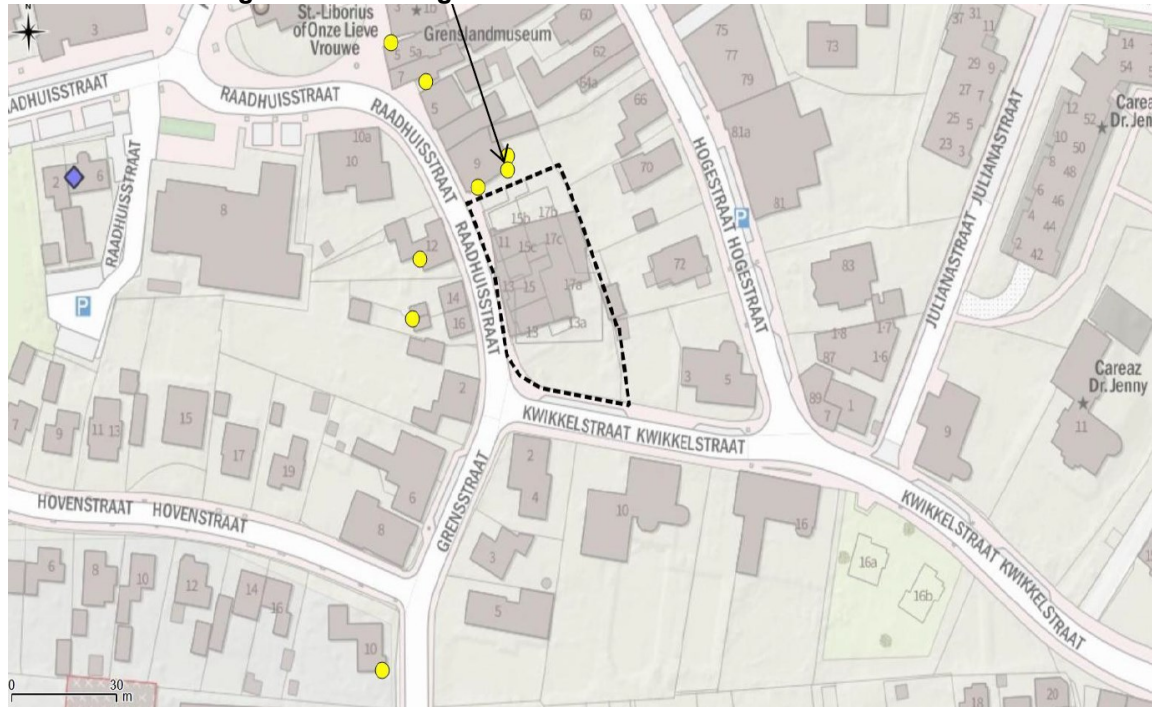
Figuur 1: Raadhuisstraat 15, Dinxperlo



Figuur 2: Resultaten ecologische onderzoeken

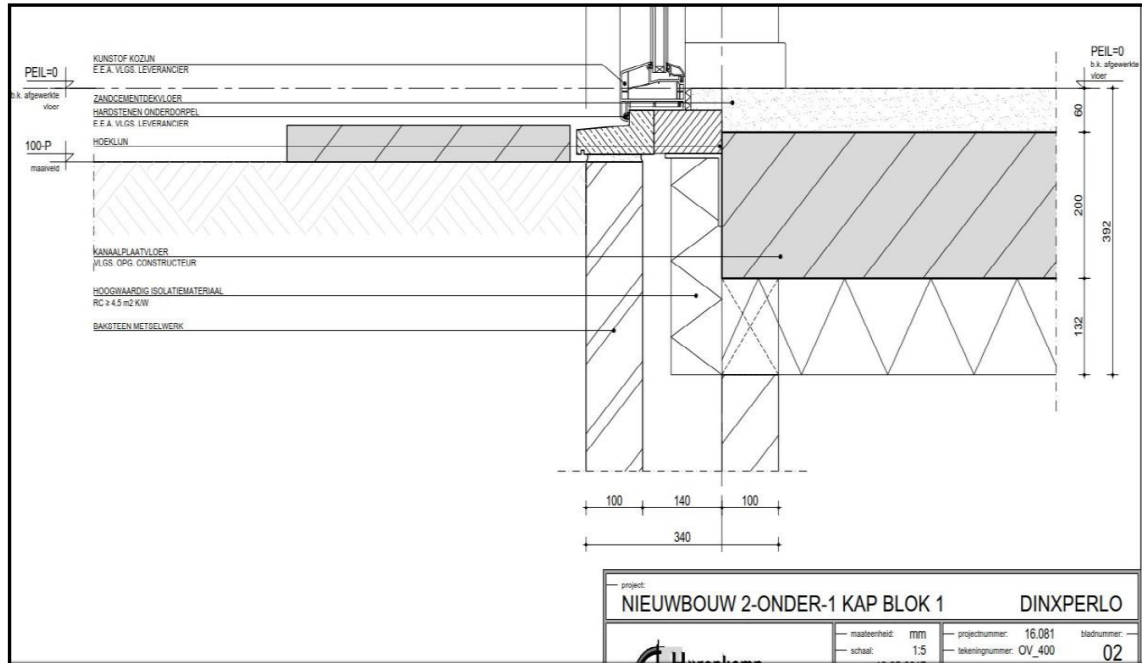
BIJLAGE 2

Kaart locaties mitigerende maatregelen



Figuur 3: Acht vleermuisvoorzieningen die zijn aangebracht binnen een straal van 200 meter van het plangebied

BIJLAGE 3



Figuur 4: Schets van de vloermuistoegankelijke luchtpouw in de nieuwbouw