

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 mei 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning om de camping tijdelijk te gebruiken voor meer kampeerplaatsen.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Ruurloseweg 46 in Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie B, Nummer 2305 en 2655

Ontvangst aanvraag : 16 april 2019

Kenmerk : 2019-0970

In verband met de tijdelijkheid van de vergunning mogen de gronden gebruikt worden als kampeerterrein (maximaal 20 extra standplaatsen) van:

- 29-5-2019 t/m 17-6-2019
(Hemelvaart en Pinksteren en Manana Manana)
- 20-5-2020 t/m 2-6-2020
(Hemelvaart en Pinksteren)
- 17-6-2020 t/ m 22-6-2020 (Manana Manana onder voorbehoud)
- 12-5-2021 t/m 25-5-2021 (Hemelvaart en Pinksteren)
- 16-6-2021 t/m 21-6-2021 (Manana Manana onder voorbehoud, datum nog niet bekend)

Het betreft een periode van maximaal 20 dagen ieder jaar.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4355581_1555425005765_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De percelen liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Aan deze percelen is de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap en natuur' toegekend.

De Grasplas heeft het voornemen om de genoemde gronden tijdelijk te gebruiken voor 20 extra kampeerplaatsen tijdens het festival Manana Manana en voor de periode van Hemelvaart en Pinksteren.

De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van maximaal 20 dagen per jaar. Daarna zal de oude situatie weer worden hersteld. Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het gebruik van de gronden als kampeerterrein met in totaal 50 (30 plaatsen bij recht op basis van het geldende bestemmingsplan en 20 plaatsen op basis van voorliggende omgevingsvergunning) kampeerplaatsen voor een periode van maximaal 20 dagen per jaar is hiermee in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In het geldende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)). De begrenzing van het kampeerterrein is weergegeven in de voorschriften, behorende bij deze omgevingsvergunning.

Verkeer en parkeren en geluid

Gekeken is naar de overlast in de vorm van geluid-, stank-, milieuhinder en verkeer en of deze overlast objectief gezien aanvaardbaar is voor omwonenden of andere gebruikers van de openbare ruimte. Daarbij is het incidentele en kortdurende karakter van het kamperen afgewogen tegen het algemeen belang van derde belanghebbenden. Het algemeen belang kan wijken voor het incidentele belang van een activiteit indien de burgemeester de overlast aanvaardbaar acht.

Met de burens is de afspraak gemaakt dat er geen onevenredige geluidhinder of overlast mag ontstaan. Er mag geen muziek ten gehore worden gebracht.

Overige onderzoeksaspecten

Voor het gebruik van de gronden als kampeerterrein zijn verder geen milieutechnische haalbaarheidsonderzoeken noodzakelijk. Het tijdelijk gebruik van de gronden als kampeerterrein is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 891,00
---	----------

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0970

Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. Het kampeerterrein met maximaal 20 extra kampeerplaatsen is toegestaan binnen de navolgende begrenzing (rood kader):



2. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening geldt voor maximaal 20 dagen per jaar; tijdens Manana Manana, Hemelvaart en Pinksteren:
 - 29-5-2019 t/m 17-6-2019
(Hemelvaart en Pinksteren en Manana Manana)
 - 20-5-2020 t/m 2-6-2020
(Hemelvaart en Pinksteren)
 - 17-6-2020 t/ m 22-6-2020 (Manana Manana onder voorbehoud)
 - 12-5-2021 t/m 25-5-2021 (Hemelvaart en Pinksteren)
 - 16-6-2021 t/m 21-6-2021 (Manana Manana onder voorbehoud, datum nog niet bekend)
3. Met de direct omwonenden is afgesproken dat de vergunning verleend mag worden, mits er geen onevenredige geluidshinder of overlast ontstaat. Na het eerste jaar, of indien nodig eerder, wordt een evaluatie gehouden als blijkt dat er onevenredige geluidshinder of overlast is ontstaan. Als geconstateerd wordt dat sprake is van onevenredige geluidshinder of overlast dan komt deze omgevingsvergunning voor de extra kampeerplaatsen, als genoemd onder 2, te vervallen.