

BOMENPARAGRAAF

Bomenparagraaf voor kapvergunning 3 bomen i.v.m. nieuwbouw ALLSAFE Mini Opslag.

Hierbij Bomenparagraaf als bijlage voor aanvraag kapvergunning van 3 bomen aan de Europalaan 22/24 te Utrecht.

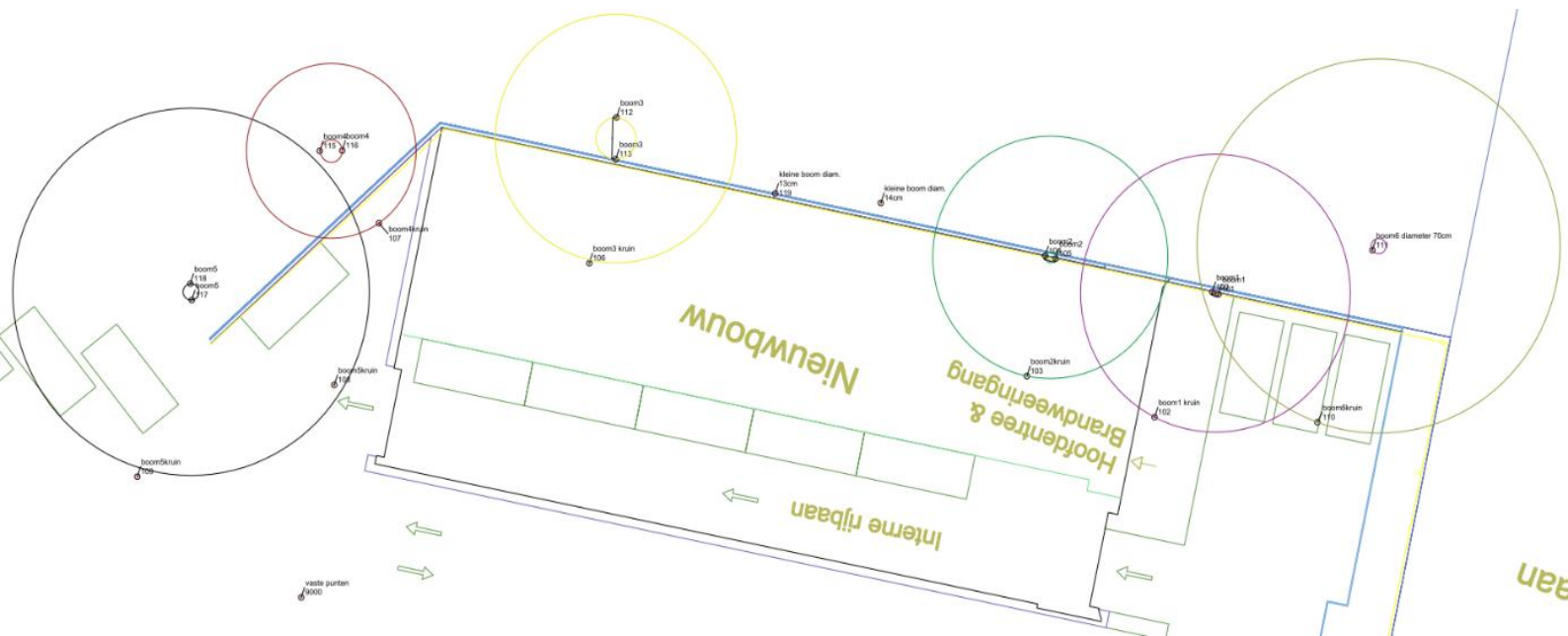
In onderstaande tekening zijn de bomen, t.o.v. het pand, weergegeven zoals die zijn ingemeten door onze maatvoerder.

De bomen die gekapt moeten worden zijn;

Boom 1 Paars

Boom 2 Groen

Boom 3 Geel



	Stamdiameter (cm)
Boom 1	29
Boom 2	49
Boom 3	52

De bomen zijn eigendom van Greystar die de grond hebben gekocht voor de ontwikkeling van 1500-2000 woningen.

De reden tot kap is: bouw van een nieuw pand voor ALLSAFE Mini Opslag, bouwvergunning HZ_WABO-16-32350



Op basis van de reeds vergunde nieuwbouw van ALLSAFE Mini Opslag vragen wij voor 3 bomen een kapvergunning aan.

De aanwezige bomen die tussen boom 2 en 3 staan hebben een stamdiameter niet groter dan 15 cm en zijn hierom niet vergunning plichtig.

Flora & fauna

Gezien onze aanvraag voor de kap van 3 bomen is hebben wij geen QuickScan laten uitvoeren.

Indien wij een kapvergunning krijgen is de insteek om de bomen te kappen voor eind februari 2019 (winter periode). Dit om de aanwezig fauna zo min mogelijk te verstoren.

Communicatie:

Er is reeds contact geweest met Senior Development Director, Greystar
Netherlands. Zij, Greystar, zijn op de hoogte dat wij de kapvergunning gaan aanvragen en zijn bereid mee te werken en toestemming te geven voor de kap van de bomen.

Herplantingsplan

Voor het kappen van de 5 bomen planten wij op de naast gelegen kavel 5 keer een Plataan (*Platanus hispanica*), of een soortgelijke boom met zelfde aanschaf waarde, terug. Op tekening UO-110-A A herplant bomen, van Groothuis Bouwgroep, staat gesitueerd hoe de bomen worden geplant. Echter is dit een richtlijn tijdens het planten van de bomen kunnen we in overleg met Greystar de exacte locatie bepalen.

De stamdiameter voor 2 van de 5 bomen is 16-18 cm. De overige 3 hebben een stamdiameter van 20-25 cm.

Wij planten de bomen binnen 4 weken na oplevering. Dit zodat de bomen tijdens de bouw niet beschadigen.

Dit is in overleg en met toestemming van Bram Hagemeier, Senior Development Director, Greystar Netherlands. Zij zijn eigenaar van de kavel.

Ondertekening ter akkoord,

Senior Development Director,
Greystar Netherlands

10500

10500

10500

10500

Bestaande boom
(nummer 6)

Plataan

7000

Plataan

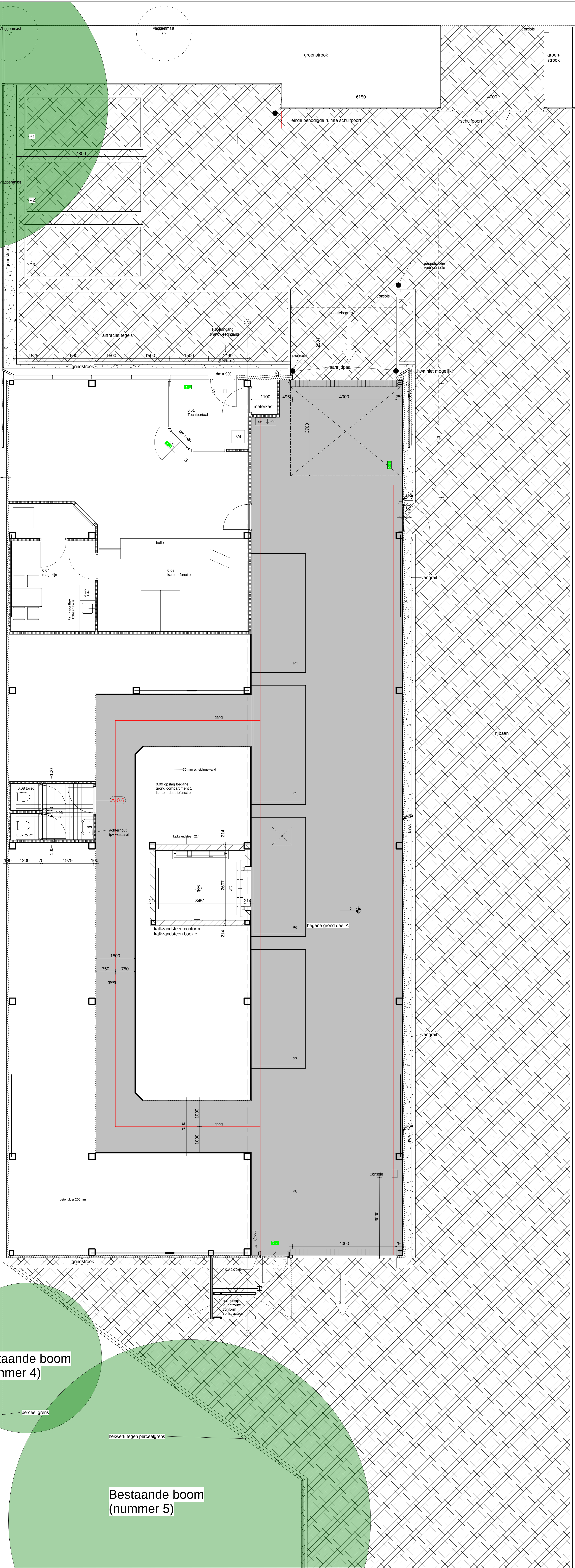
Plataan

Plataan

Plataan

Bestaande boom
(nummer 4)

Bestaande boom
(nummer 5)



Project
ALLSAFE - Europaan
Projectadres
Spekstraat 5-10
6521 JT Cereenuden
Postbus 64
6280 AB Cereenuden
038 - 385 51 61
info@groothuisbouwgroep.nl
www.groothuisbouwgroep.nl

Omschrijving
00 begane grond fase A
Status
UO
Opdrachtgever
ALLSAFE WNI OPSLAG
Gecontroleerd:
Dato 1

Schaal
1:50
Formaat
A0
Getekend

Datum
20-12-2018
Wijzigingsdatum
A Date 1
Projectnummer
P1505
Tekeningnummer
UO-110-A-A