



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 3 juni 2019
Documentnummer : 2019023970
Case nr. : WV119.0460

Aanhef

Op 29 april 2019 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Boogert B.V., Manteling 8 te 4307 CJ Oosterland, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw van een hotel aan de Torenweg 10 in Burgh-Haamstede.

Op de locatie aan de Torenweg 10 in Burgh-Haamstede wordt een nieuw Strandhotel gebouwd. Het plan omvat de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een hotel met plat dak. De nieuwbouw wordt deels onderkelderd en voorzien van een liftput. Het grondvlak van de nieuwbouw is ca. 1.470 m², het grondvlak van de kelder ca. 485 m². Voor de aanleg wordt een bouwput ontgraven tot een diepte van ca. 4 m-mv voor de kelder en ca. 2,60 m-mv voor de liftput. Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren is er een grondwateronttrekking ten behoeve van de bouwputbemaling noodzakelijk. De locatie is volgens de "Keurkaart grondwater" gelegen in een beschermingszone van kwetsbaar gebied en in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Bij de aanvraag is het 'Bemalingsadvies Verbouwen Strandhotel, Torenweg 10 Burgh-Haamstede', rapport 1802710.002XB, d.d. 11 maart 2019, opgesteld door WIHA Grondmechanica, gevoegd. Voorts is bij de aanvraag gevoegd het 'Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling' van het waterschap Scheldestromen, d.d. 15 april 2019. Het overlegde bemalingsadvies met bijlagen geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 120 m³ per uur, 2.850 m³ per etmaal, 36.000 m³ per maand en 52.000 m³ in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De bemaling zal naar verwachting 8 weken in bedrijf zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 29 april t/m 25 augustus 2019.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de "Beleidsnota Grondwater" opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als kwetsbaar gebied aangemerkt en als een gebied met een zoetwatervoorkomen. In kwetsbare gebieden dient voor grondwateronttrekkingen vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 100 m³ per uur en niet meer dan 1.000 m³ per maand en korter duurt dan 6 maanden kan een melding worden geaccepteerd onder de voorwaarde dat de algemene regels voor grondwateronttrekkingen in acht worden genomen. Aangezien naar verwachting maximaal 36.000 m³ binnen een maand zal worden onttrokken is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

Het nieuwe hotel wordt gebouwd op het perceel Torenweg 10 in Burgh-Haamstede, kadastraal bekend gemeente Wersterschouwen, sectie C, nummer 2681. De planlocatie is momenteel bebouwd met de accommodaties van een groepshotel. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De locatie is gelegen in de bufferzone van natuurgebied 'vroom Nieuw-Haamstede, bestaande natuur duin- en kwelderlandschap. Het perceel ligt op ca. 175 meter afstand van het beschermde Natura 2000-gebied Kop van Schouwen. De locatie bevindt tevens binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De hoogte van het maaiveld bevindt zich op NAP + 4,20 m. Ter plaatse van de werklocatie bestaat de bodem uit een holocene kustduinzandafzetting van fijn zand tot NAP - 2,00 m, met daaronder een laag van afwisselende klei- zandlagen tot NAP -28,00 m (eerste watervoerend pakket). Hieronder bevindt zich een laag van ca. 13 meter bestaande uit schelphoudende zanden en kleien, gevolgd door een laag van ca. 6 m bestaande uit grof zand en grind met dunne leem- en kleilagen. Vervolgens zit tot op een diepte van NAP -90,00 m een laag bestaande uit mariene zanden. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +3,80 m en de gemiddeld laagste grondwaterstand op NAP +2,30 m.

Bemalingssysteem

De bemaling voor de aanleg van de kelder wordt uitgevoerd door het plaatsen van een strengbemaling met verticale filters van 7 á 8 m-mv, in combinatie met het plaatsen van enkele horizontale drains in de putbodem. Voor de aanleg van de liftput wordt de bemaling tijdelijk uitgebreid met enkele filters zo dicht mogelijk nabij de liftput.

Het onttrokken water wordt geretourneerd via een retourstreng van verticale filters met een diepte van ca. 10 m-mv. De filters worden geplaatst rondom het perceel van de projectlocatie. Water dat niet op deze wijze kan worden geretourneerd wordt geloosd op een aan te leggen infiltratieveld/vijver op de projectlocatie.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is berekend op:

Fase	Bouwonderdeel	[m ³ /uur]	[m ³ /dag]	[m ³ /totaal]
1	Ontgraven tot bouwputniveau + aanleggen drains en keldervoer	40 - 120	975 - 2.850	24.300
2	Kelderwanden	27 - 36	650 - 860	11.700
3	Afwerkend kelder	26 - 32	625 - 775	16.000
Totaal				52.000

Bij de berekeningen is ervan uitgegaan dat tijdens het ontgraven van de bouwput en het aanbrengen van de fundering de freatische grondwaterstand wordt verlaagd tot ca. 0,50 m beneden het ontgravingsniveau. Bij bemaling vanuit de GLG ligt de 5-cm verlagingscontour op ca. 190 meter van de bouwput. Bij bemaling vanuit de GHG ligt de 5-cm verlagingscontour op ca. 260 meter.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. De lokale bodemopbouw (zandpakket) is niet zettingsgevoelig bij een verlaging van het freatisch grondwater. Het risico op zettingen als gevolg van de bemaling is daarom zeer gering. Zettingsschade wordt niet verwacht.

Zoetwatervoorkomen/retourbemaling

De locatie ligt ingevolge de “Keurkaart grondwater” in een gebied met een zoetwatervoorkomen. In totaal wordt er in een worst-case scenario 52.000 m³ zoet grondwater onttrokken. Om niet in te teren op de voorraad zoet grondwater wordt in zoetwatergebieden bij onttrekkingen van meer dan 25.000 m³ retourbemaling voorgeschreven. In het bemalingsadvies is de retourbemaling nader uitgewerkt. De retourbemaling is gepland rondom het perceel van de projectlocatie. Volgens uitgevoerde modelberekeningen kan bij een grondwaterstand gelijk aan de GHG ca 35% van het onttrekkingsdebiet worden geretourneerd. Bij een grondwaterstand gelijk aan de GMG is de retournering ca. 80%. Het niet te retourneren deel van het onttrokken grondwater wordt geloosd op een aan te leggen infiltratieveld/vijver op de projectlocatie.

Verdroging/vernatting

De locatie is gelegen in de bufferzone van natuurgebied ‘vroom Nieuw-Haamstede, bestaande natuur duin- en kwelderlandschap. Voorts ligt perceel op ca. 175 meter afstand van het beschermde Natura 2000-gebied Kop van Schouwen.

De invloed van de bemaling waarbij wordt verlaagd beneden de GLG reikt niet tot het natuurgebied en het beschermde Natura 2000-gebied. Aangezien de grondwaterstandsdeling beperkt is en de retourbemaling mitigerend werkt, is er naar verwachting geen sprake van een significant negatief effect. Gelet op de berekende beperkte grondwaterstandsverhoging rond de retourbronnen wordt vernattingsschade evenmin verwacht. De grondwaterstand zal buiten de onderzoekslocatie niet worden verhoogd tot boven GHG-niveau.

Verontreinigingen

Op de locatie is een grondverontreiniging met PAK, lood en zink aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is ca. 170 m³, waarvan ca. 45 m³ boven de interventiewaarden. De grondverontreiniging wordt vóór de aanleg van de kelder gesaneerd. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen. Binnen het invloedgebied van de onttrekking en retourfilters zijn geen andere bodemverontreinigingen bekend.

Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een zeer lage trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de ondergrond archeologische waardevolle objecten aanwezig zijn die door oxidatie -als gevolg van verlaging van de grondwaterstand- kunnen worden aangetast.

Conclusie

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Bouwbedrijf Boogert B.V., Manteling 8 te 4307 CJ Oosterland, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de nieuwbouw van een hotel aan de Torenweg 10 in Burgh-Haamstede, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019023970

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. retourbemaling: het in een grondwaterlichaam brengen van onttrokken water, ter compensatie of vermindering van de gevolgen van het onttrekken van water;
- d. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- e. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving (retour)bemaling)

- 3.1 De (retour)bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 De vergunninghouder dient alle werkzaamheden ten aanzien van de onttrekkings- en infiltratie-inrichting(en) (plaatsen filters + peilbuizen) op zodanige wijze uit te voeren dat minimaal wordt voldaan aan het "Protocol 2101 Mechanisch boren" van het SIKB.
- 3.3 Het deel van het onttrokken water dat wordt geretourneerd dient in dezelfde watervoevende laag te worden geretourneerd als waaruit het is onttrokken.
- 3.4 De kwaliteit van het aanwezige grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 3.5 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling dan dient dit worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.
- 3.6 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking en retourbemaling, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 120 m³ per uur, 2.850 m³ per etmaal, 36.000 m³ per maand en 52.000 m³ in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen/verhogingen)

- 5.1 De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot 0,50 m onder de bouwputbodem.
- 5.2 De grondwaterstand van het grondwater ter plaatse van het retourveld mag verhoogd worden tot maximaal 0,50 m onder het maaiveld.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dient minimaal:
 - één peilbuis in of direct naast de bouwput;
 - één peilbuis binnen het invloedsgebied van het retourveld;

- één peilbuis op een afstand van ca. 190 meter uit de onttrekkingslocatie (GLG-lijn), te worden geplaatst.

- 6.2 De peilbuizen moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst te worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 9 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019023970

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.