



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4259148 /
OMV.19.03.00120

Aantal bijlagen:

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 27 mei 2019

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Geachte [Redacted]

Op 6 maart 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan Van Maasdijkweg 78, 3088EG Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over het onderdeel uitrit aanleggen of veranderen kunt u contact opnemen met:

- [Redacted]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 4259148 / OMV.19.03.00120

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het veranderen van de 3 in-uitritten op locatie ten behoeve van de nieuwbouw bedrijfspand Van Galen Van Maasdijkweg 78 in Rotterdam. De in-/uitritten dienen '98-W-0698_F_van Maasdijkweg_Zuid_aanpassing 2019.pdf' worden aangelegd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012;

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 21 mei 2019 heeft het Havenbedrijf Rotterdam aangegeven dat uit uw aanvraag van 3 maart 2019 geen weigeringsgronden zijn gebleken. Het Havenbedrijf Rotterdam is functioneel en technisch wegbeheerder op genoemde locatie. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg;

Het gebruik van de weg verandert niet door de aanleg van de in-/uitritten. De in-/uitritten passen binnen de inrichting van de omgeving en heeft geen invloed op de status van de weg.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;

Door het aanleggen van de in-/uitrit wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht. Er staat een lantaarnpaal ter hoogte van de beoogde uitrit. Indien de lantaarnpaal verplaatst moet worden, dan zijn de kosten voor de rekening van de aanvrager.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

De in-/uitrit wordt aangelegd conform de Standaard Distriparken en volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van het Havenbedrijf Rotterdam. De in-/uitrit is dan ook passend in de omgeving.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Het aanleggen van de in-/uitrit gaat niet ten koste van de groenstructuur.



Blad: 3/5

Kenmerk: 4259148 / OMV.19.03.00120

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.



Blad: 4/5

Kenmerk: 4259148 / OMV.19.03.00120

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Voor de door u te betalen kosten voor het aanleggen van de in-/uitrit kunt u contact opnemen met het Havenbedrijf Rotterdam.
Daarnaast brengt de gemeente Rotterdam legeskosten bij u in rekening;
2. Pas nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken, kan de in-/uitrit voor u worden aangelegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter met de werkzaamheden worden begonnen;
3. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.
4. Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt, moet u het Havenbedrijf Rotterdam hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Besluit activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit plan in Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Blad: 5/5

Kenmerk: 4259148 / OMV.19.03.00120

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.