

Samenvatting

De geldende bestemmingsplannen “Ommoord binnen de ring” en “Ommoord buiten de ring” zijn samengevoegd tot één nieuw bestemmingsplan “Ommoord”. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt de genoemde (oude) bestemmingsplannen. De veranderingen, die in de loop van de jaren hebben plaatsgevonden worden in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Voor het grootste deel zal het bestemmingsplan wijzigingen als gerealiseerde woningen volgens de feitelijke situatie vastleggen.

De wijzigingen die opgenomen zijn in het bestemmingsplan staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van de toelichting. Het gaat onder andere de toevoeging van ondergeschikte horecamogelijkheden in Romeynshof en Continental Art Centre en op bedrijventerrein Ommoord, zoals beschreven in het horecagebiedsplan. Tevens wordt nog ongebruikte planologische ruimte uit de huidige bestemmingsplannen opnieuw mogelijk gemaakt. Dat betreft de woontoren Romeynshof en toevoeging van woningbouw op Binnenhof en Hesseplaats.

In hoofdstuk 4.2 zijn ook de minder concrete initiatieven/ontwikkelingen beschreven die in de toekomst in het gebied naar alle waarschijnlijkheid gaan spelen. Het betreft een verdere uitbreiding van woningbouw op de centrumgebieden Romeynshof, Binnenhof en Hesseplaats. Alleen de ontwikkelingen waarover voldoende zekerheid bestaat zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

Het binnengebied van Ommoord is wederopbouwgebied van nationaal belang. In dit bestemmingsplan is de cultuurhistorische waarde van knikflats in open groengebieden gewaarborgd met de dubbelbestemming “Waarde - Cultuurhistorie”.