

Besluit raad

Besluitnummer *44/2019*
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen
Zaaknummer collegevoorstel 83547

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 19 maart 2019;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 9 mei 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.208-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
Van 16 mei 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen".
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel 83547

Beslispunten

1. De Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.208-VG01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan, omdat in het verhaal van de gemeentelijke kosten al anderszins is voorzien.

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de gronden gelegen aan de Korte Loostraat 6 tot en met 12 in Huissen tot een appartementencomplex met 15 woningen en bijbehorende parkeervoorzieningen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.208-ON01 heeft zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de gronden gelegen aan de Korte Loostraat 6 tot en met 12 in Huissen tot een appartementencomplex met 15 woningen en bijbehorende parkeervoorzieningen.

Om dit mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 20 november 2018 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen" heeft vanaf 6 december 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. De nadere motivering hiervoor is aangegeven in de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen).

Ambtshalve wijzigingen

Zoals ook in de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) is te lezen, is er geen aanleiding tot het ambtshalve wijzigen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het slopen van het leegstaande pand aan de Korte Loostraat en de herontwikkeling van de locatie met een appartementengebouw met 15 woningen.

Argumenten en alternatieven

1.1 Zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan.

De ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in de concept Reactienota. Hieruit blijkt dat de zienswijzen er niet toe leiden dat aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

2.1 De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In de Reactienota zienswijze(n) en ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

Want in het verhaal van de gemeentelijke kosten is al anderszins voorzien.

Kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Omdat in het verhaal van de gemeentelijke kosten al anderszins is voorzien, kan er worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie en participatie

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor 16 mei 2019.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Korte Loostraat 6 t/m 12 Huissen".
2. Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
3. Zienswijze 1.
4. Zienswijze 1 aanvulling.
5. Zienswijze 2.

Bemmel, 16 mei 2019

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven