



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 27 MEI 2019

Gemeente	Tilburg	Datum	: 22 mei 2019
		Kenmerk	Z-HZ_WABO-2019-01213

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 22 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het inrichten van een pilot met de meststof bokashi. Het betreft de Centaurusweg (sectie u nr 1196) te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Dolmans Landscaping Brabant B V

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteit wordt toegekend:

1. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder c van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 12 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Voorwaarde, tijdsduur van de activiteit

De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar. Na 22 mei 2020 moet het strijdige gebruik zijn beëindigd

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure) Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar,
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~factsheet bokashi;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT





INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente Tilburg

Datum . 22 mei 2019

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-01213

DEZE OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

4

INHOUDSOPGAVE BESLUIT



OVERWEGINGEN Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2019-01213

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.12 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

De aanvraag is in strijd met de volgende regels uit het bestemmingsplan "Quirijnstok 2007 "

Artikel 12 - Quirijnstok 2007 Bestemming Openluchtrecreatie en Sport (O)

De aanvraag is in strijd met artikel 12.1.1. De activiteit (beoordeeld als hoveniersbedrijf/plantsoenendienst) is niet passend binnen de omschreven functies behorende bij de bestemming "Openluchtrecreatie en Sport".

12.1.1 Functies

De gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "O" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7

- a openluchtrecreatie en sportvoorzieningen;
- b groenvoorzieningen zoals buurt-, wijk- en stadsparkern.

Artikel 12 - Quirijnstok 2007 Bestemming Openluchtrecreatie en Sport (O)

De aanvraag is in strijd met artikel 12.1 4 De activiteit heeft een hogere milieucategorie dan de maximaal toegestane milieucategorie van 2, namelijk 3.1.

12.1 4 Hindercategorie

- a. voor de binnen de bestemming 'O' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. binnen de bestemming 'O' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: 2,
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'O' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

De vergunning voor deze activiteit wordt daarom in beginsel geweigerd (artikel 2 10 lid 1 sub c Wabo).

CONCLUSIE



Aan het plan (locatie Centaurusweg) kan als tijdelijke activiteit worden meegewerkt middels een kleine buitenplanse afwijking (artikel 2 12, lid 1, onder a sub 2 Wabo). Het plan past wel binnen de lijst met "planologische gebruiksactiviteiten" uit artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Ook past het plan binnen de door de Gemeente Tilburg opgestelde "Kruiselgevallenbeleid" (kleine buitenplanse afwijking).

Buitenplans (klein) afwijken ten behoeve van de functie met toepassing van artikel 4, onderdeel 11, bijlage II van het Bor

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30 1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten ten behoeve van

Van de geconstateerde strijdigheid kan op grond van de volgende regels uit het bestemmingsplan "Quirijnstok 2007" worden afgeweken (binnenplans afwijken, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo):

Binnenplans afwijken ten behoeve van de toelaatbaarheid van activiteiten met toepassing van artikel 26.4 onder b

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30 1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten ten behoeve van

b. de uitoefening van een activiteit die in de Bedrijvenlijst is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het betreffende perceel tot maximaal één hogere categorie dan is aangegeven voor dat perceel, terwijl door of namens de aanvrager of andere betrokkenen aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en omvang wel passend is en ook uit milieutechnisch oogpunt inpasbaar is

" Het initiatief voor opslag van plantsoenafval volgens de Bokashi-methode is in strijd met het geldende bestemmingsplan op de locatie Centaurusweg Voor de duur van maximaal 1 jaar kan meegewerkt worden aan het initiatief "

(b) (7)(C), (b) (7)(D), (b) (7)(E), (b) (7)(F)