



M.E.R.-BEOORDELINGSBESLUIT

Aanvrager : Brouwtoren BV.
Datum besluit : 27 mei 2019
Onderwerp : Oprichten van een inrichting voor het kleinschalig brouwen en
vermarkten van bier
Gemeente / locatie : Gemeente Nijmegen/ Waldeck Pyrmontsingel 8 en12 te Nijmegen
Zaaknummer : W.Z19.103183.02
Activiteit(en) : MER-beoordeling

BESLUIT M.E.R. BEOORDELING

ONDERWERP

Op 3 april 2019 hebben wij van Brouwtoren B.V. een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ontvangen.

De aanmeldingsnotitie betreft het kleinschalig brouwen en vermarkten van bier. De bierbrouwerij ligt nabij het centrum van Nijmegen in de stadswijk Altrade. Alle activiteiten vinden inpandig plaats. Het voorgenomen project wordt gerealiseerd binnen de inrichting gelegen aan Waldeck Pyrmontsingel 8 en 12, 6521BC Nijmegen (ook bekend als het oude pand van Peeman Dranken).

Om dit project te realiseren is een omgevingsvergunning Wabo nodig voor de activiteiten afwijken ruimtelijke regels (artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo) en OBM (artikel 2.1 eerste lid onder i van de Wabo, juncto artikel 2.2a eerste lid onder a).

BESLUIT

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan de wettelijke adviseurs en andere betrokken bestuursorganen.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

VOORBEREIDINGSBESLUIT

Dit besluit wordt gezien als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen dit besluit kan alleen bezwaar worden gemaakt door een belanghebbende, die - los van het besluit omgevingsvergunning Wabo - rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/bekendmakingen>

Tevens wordt het besluit bekendgemaakt in de Staatscourant.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

De aanmeldingsnotitie, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een mail naar wabo@odrn.nl.

De eerste dag van de ter inzage legging is 31 mei 2019.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 3 april 2019 hebben wij van Brouwtoren B.V. een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ontvangen. In de aanmeldingsnotitie is een beschrijving gevoegd hoe men belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tracht te vermijden of te voorkomen.

Het voorgenomen project wordt gerealiseerd binnen de inrichting, gelegen aan Waldeck Pyrmontsingel 8 en 12, 6521BC Nijmegen (ook bekend als het oude pand van Peeman Dranken).

1.2. Projectbeschrijving

De aanmeldingsnotitie beschrijft het kleinschalig brouwen en vermarkten van bier. De bierbrouwerij ligt nabij het centrum van Nijmegen in de stadswijk Altrade. Alle activiteiten vinden in pandig plaats.

Er wordt wekelijks twee keer gebrouwen (circa 100 brouwsessies per jaar). De productie betreft met ongeveer 800 liter (tweemaal 400 liter) per week. Dit geeft een productiecapaciteit van circa 41.600 liter per jaar.

1.3. Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D 37.1: oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een bierbrouwerij.

2. TOETSING

De activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid)

Bij de aanmeldnotitie is een beschrijving (kenmerken en geplande maatregelen) gevoegd om belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen. Hiermee hebben we bij de toetsing rekening gehouden.

Hieronder volgt onze afweging.

2.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Er wordt wekelijks twee keer gebrouwen (circa 100 brouwsessies per jaar). De productie betreft met ongeveer 800 liter (tweemaal 400 liter) per week. Dit geeft een productiecapaciteit van circa 41.600 liter/jaar. Er is geen cumulatie met andere bestaande projecten. Wel is het plan om een klein proeflokaal met ruimte voor ongeveer 30 personen te vestigen in de aangrenzende hal op Waldeck Pyrmontsingel 8.

Er wordt geen gebruik gemaakt van apparatuur die geluidshinder veroorzaakt. Voor het schroten wordt op een brouwdag ongeveer 15 minuten gebruik gemaakt van een schrootmachine en stofzuiger. De motoren van deze machines zijn tijdens de inbedrijfstelling buiten niet hoorbaar. Bij het brouwen komt, tijdens het koken van de wort, enige geur vrij. Tijdens vergisting kan enige kooldioxide vrijkomen. Deze emissies zullen gezien de omvang van het project beperkt zijn.

Er vindt geen uitstoot van gevaarlijke stoffen plaats en geen lozing van gevaarlijke stoffen op de riolering of het oppervlaktewater. Binnen het bedrijf worden enkele bodembedreigende stoffen opgeslagen, hierbij kan gedacht worden aan onderhouds- en schoonmaakmiddelen.

Conclusie kenmerken van het project

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2.2. Locatie van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

De microbrouwerij is in pandig gelegen in de stadswijk Altrade, nabij de doorgaande wegen Oranjesingel, Prins Bernhardstraat en de Prins Hendrikstraat/Daalseweg. In het gebouw zijn woningen aanwezig, waarbij de activiteiten dienen te voldoen aan de milieunormen.

Het bedrijf ligt ruim 850 meter van Natura 2000-gebied "Rijntakken" (deelgebied Stadswaard). Omdat er sprake is van een beperkte brouwcapaciteit is de invloed op de omgeving eveneens beperkt.

Conclusie locatie van het project

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de locatie van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Gezien de kenmerken van het project en de locatie zijn er geen aanzienlijke gevolgen van het project. Omdat er sprake is van een beperkte brouwcapaciteit zijn de effecten eveneens beperkt van omvang. Tevens is er geen sprake van onomkeerbare effecten. Dat houdt in dat zodra de brouwactiviteiten stoppen de effecten eveneens stoppen.

Conclusie soort en de kenmerken van het potentiële effect

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3. CONCLUSIE

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er voor het oprichten van de brouwerij voor het kleinschalig brouwen en vermarkten van bier geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.