

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4437195
Aanvraagnaam	Johannes Camphuijsstraat 44bis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Legaliseren van bestaande kamerverhuur, van hospitasituatie naar omzettingsvergunning, in afwijking van het bestemmingsplan
---------------------	---

Opmerking	Over deze casus is contact geweest met mw. Sarah Fokkema d.d 13 mei jl, van de afdeling Handhaving Bouw en Woningtoezicht, op haar aanraden wordt er een vergunning aangevraagd ter afwijking van het bestemmingsplan, derhalve zei zij dat dit voldoende was. In verband met WOZ waarde van € 306.000,- in 2017 is er geen compensatie nodig , in dat jaar is de hospitasituatie over gegaan naar gewoon kamerverhuur. Doch bereid tot nadere info verstrekking.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Hattem

2 Verblijfsadres

Postcode	3994TL
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruisvaardersland
Woonplaats	Houten

3 Correspondentieadres

Adres	Kruisvaardersland 17 3994TL Houten
-------	---------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3531SJ
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Johannes Camphuysstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Niet, De WOZ bedroeg in 2017 € 306.000,- derhalve is er een omzettingsvergunning nodig maar door de WOZ waarde hoeft er niet gecompenseerd te worden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kamerverhuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kamerverhuur

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nden_Johannes_Camphuijsstraat_44_bis_pdf	Plattegronden Johannes Camphuijsstraat 44 bis.pdf	Anders	2019-05-23	In behandeling
woz-034400023567-35-31SJ-44BS_pdf	woz-0344000235-67-3531SJ-44BS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-05-23	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0