

6
-
1
2
-
2
0
1
8

1
3
0
7
5
7
/
0
0
0
2
5
8
5
1

6
1
2
-
2
0
1
8

1
3
0
7
5
7
/
0
0
0
2
5
8
5
1



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Losser - Smitsbreeuweg 14-18 in Losser.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging. OV016800144

Datum
29.11.2018
Kenmerk
2018/0500480
Pagina
1
Uw brief

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Uw kenmerk

Op 5 september 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Provincie Overijssel, Postbus 10078, Zwolle. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Smitsbreeuweg 14-18 in Losser, gemeente Losser, kadastraal bekend als:

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EST-
2018-003754
BHZ_BS_EST
5079475

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Losser	N	206
Losser	N	2066
Losser	N	4279 (overgegaan in 4432 en 4433)
Losser	N	4280
Losser	N	1119
Losser	N	1825
Losser	N	3339
Losser	N	4006
Losser	N	4007
Losser	I	8937

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Bodemverontreiniging Smitsbreeuweg te Losser. Actualisatie 2017, door Royal HaskoningDHV, referentie: T&PBC5870-103-100R001F1.0, datum 24 oktober 2017;
- Monitoringsplan Smitsbreeuweg 16/18 te Losser (OV016800144), door Royal HaskoningDHV, referentie: BC5870T&PRP1809041024, datum 4 september 2018.

BESLUITEN

- Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:
 - Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
 - Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming;

Bijlagen

Datum verzending

- 4 DEC. 2018



- Op 24 september 2013 hebben wij bij beschikking met kenmerk 2013/0299563 de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging ter plaatse vastgesteld. Met onderhavig besluit wordt de spoedeisendheid heroverwogen. Daarom trekken wij het besluit van 24 september 2013, met kenmerk 2013/0299563, ten aanzien van het onderdeel spoedeisendheid, in;
- Wij bepalen wij in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond en/of grondwater vooraf bij ons moet worden gemeld;
- Wij stemmen in met het monitoringsplan van 4 september 2018.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Op de locatie Smitsbreeweg 16-18 in Losser was in het verleden een taxicentrale annex takel- en bergingsbedrijf gevestigd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat hierbij sprake was van een eigen brandstofvoorziening, bestaande uit meerdere ondergrondse brandstoftanks met afleverpunten voor autobrandstoffen. Als gevolg van het gebruik van deze brandstofvoorziening is een bodemverontreiniging met brandstofcomponenten ontstaan.

Grond

De sterke verontreiniging met brandstofcomponenten in de grond op het bronperceel Smitsbreeweg 16-18 is aangetroffen vanaf een diepte van ongeveer 2,5 m -mv. De omvang in de grond is globaal afgeperkt. Uit de beschikbare onderzoeksgegevens blijkt dat over een oppervlakte van circa 300 m² en in het bodemtraject van 3 m -mv tot 5 m -mv circa 500 m³ bodemvolume sterk met minerale olie en/of vluchtige aromaten verontreinigde grond aanwezig is.

Grondwater

Voor het grondwater wordt onderscheid gemaakt tussen de bron en het gebied direct achter de bron (tot net voorbij de Smitsbreeweg) en de pluim.

Ter plekke van het brongebied leek in 2016 sprake te zijn dat deze mogelijk aan het 'uitdoven' was. Dat is in latere actualisatierondes echter ontkracht. Ter plaatse van de echte bronlocaties blijven de concentraties aan minerale olie en aromaten stabiel, iets verder van deze plekken vertonen de concentraties op het ene moment lichte tot sterke stijgingen of dalingen.

De concentraties in de pluim, stroomafwaarts van de Smitsbreeweg, vertonen sinds 2015 een stabiel beeld. Daar waar er eerder sprake leek van een verspreiding tot voorbij het terrein van de RWZI richting de Dinkel, is met de laatste actualisatierondes (2016-2017) de verontreiniging in de pluim zowel horizontaal als verticaal afgeperkt. De verontreiniging is ten opzichte van de situatie in 2013 in omvang afgenomen.

Op basis van de huidige gegevens wordt de totale omvang van de sterke grondwaterverontreiniging geschat op circa 16.000 m³.

Datum
29.11.2018
Kenmerk
2018/0500480
Pagina
2
Uw brief
Uw kenmerk
Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EST-
2018-003754
BHZ_BS_EST
5079475

Indien de gemeten concentraties in het grondwater tijdens de monitoring gelijk blijven of afnemen, wordt de monitoring afgesloten. Als er sprake is van een duidelijke toename van de gemeten concentraties, dient afhankelijk van de situatie afgewogen te worden of:

- de monitoring langer moet worden voort gezet;
- binnenluchtmetingen moeten worden verricht;
- het monitoringsnetwerk moet worden uitgebreid;
- moet worden overgegaan op een saneringsmaatregel.

Gebruiksbeperkingen

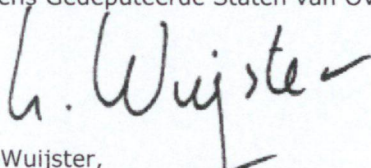
In het belang van de bescherming van de bodem zijn in deze beschikking gebruiksbeperkingen opgenomen, namelijk dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond en/of grondwater vooraf bij ons moet worden gemeld. Deze gebruiksbeperking moet in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het betreffende perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij ons besluit, d.d. 24 september 2013 met kenmerk 2013/029956320, zijn de percelen, kadastrale gemeente Losser, sectie N, nummers 206, 4279 (inmiddels overgegaan in 4432 en 4433) en 4280, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd. Op basis van onderhavige beschikking verandert deze registratie bij het Kadaster niet.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet Bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120) geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven: gemeente Losser, sectie N, nummer 2066.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

29.11.2018

Kenmerk

2018/0500480

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EST-

2018-003754

BHZ_BS_EST

5079475

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05). U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Datum

29.11.2018

Kenmerk

2018/0500480

Pagina

5

Uw brief

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeentehuis Losser, afdeling Algemene Zaken, Postbus 90, 7580 AB Losser;
- Gemeentehuis Losser, t.a.v. mevrouw J. Venterink, Postbus 90, 7580 AB Losser;
- HaskoningDHV Nederland B.V., t.a.v. de heer N. Voogsgeerd, Koggelaan 21, 8017 JN Zwolle;
- De heer F.B.J. Koenders en mevrouw L.J.M. Koenders Westerbeek, Smitsbreeweg 10, 7581 HE Losser;
- Mevrouw J. Staal en de heer J.A. Kreffer, Smitsbreeweg 16, 7581 HE Losser;
- Mevrouw B.H. Damhuis, Smitsbreeweg 18, 7581 HE Losser;
- De heer H.F. Idzes, Scholtinkstraat 121, 7581 GJ Losser;
- Mevrouw G. Pleiter, Scholtinkstraat 123, 7581 GK Losser;
- De heer C.V. Johannes, Scholtinkstraat 123a, 7581 GK Losser;
- De heer P.J. van der Laan, Scholtinkstraat 125, 7581 GK Losser;
- Mevrouw J.M. Terhürne, Scholtinkstraat 127, 7581 GK Losser;
- De bewoners van Scholtinkstraat 127a, 7581 GK Losser;
- Mevrouw N.W. Wierckx-Wevers, Scholtinkstraat 129, 7581 GK Losser;
- Woningstichting Domijn, t.a.v. afdeling Wonen, Postbus 1345, 7500 BH, Enschede;
- Jan Julius B.V., Lage Weide 2, 7556 NA Hengelo;
- Waterschap Vechtstromen, t.a.v. de heer M. Nijhuis, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Uw kenmerk

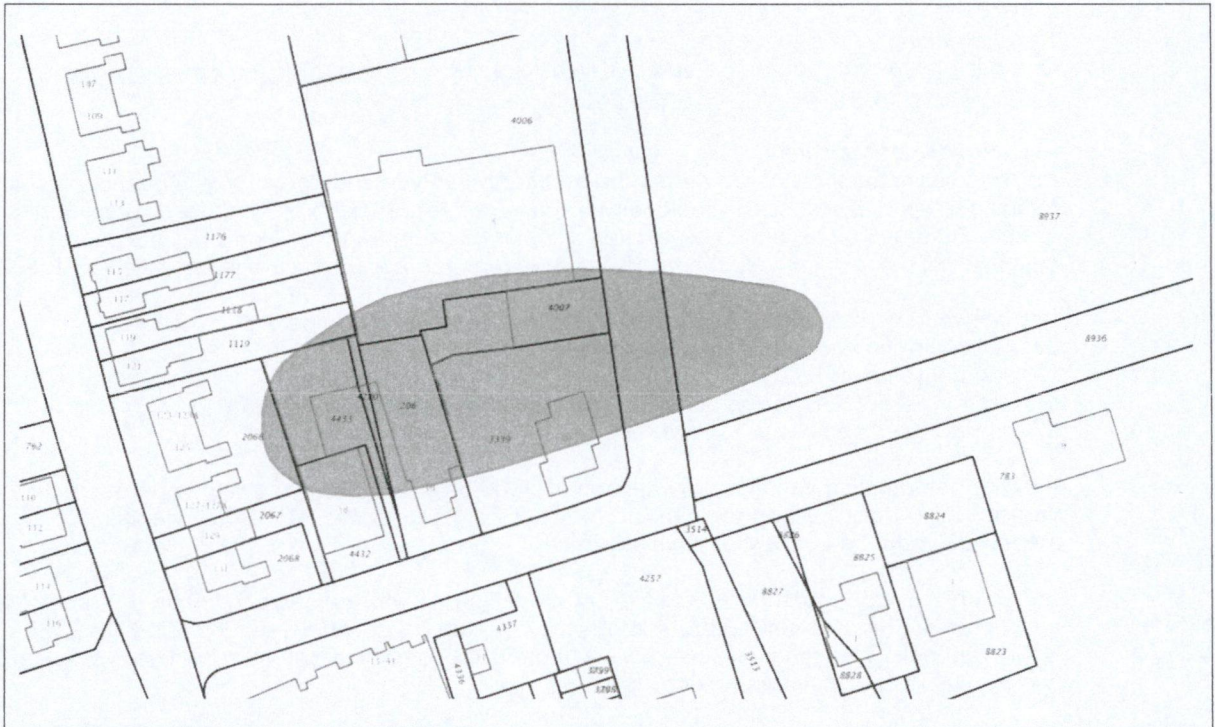
Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EST-

2018-003754

BHZ_BS_EST

5079475

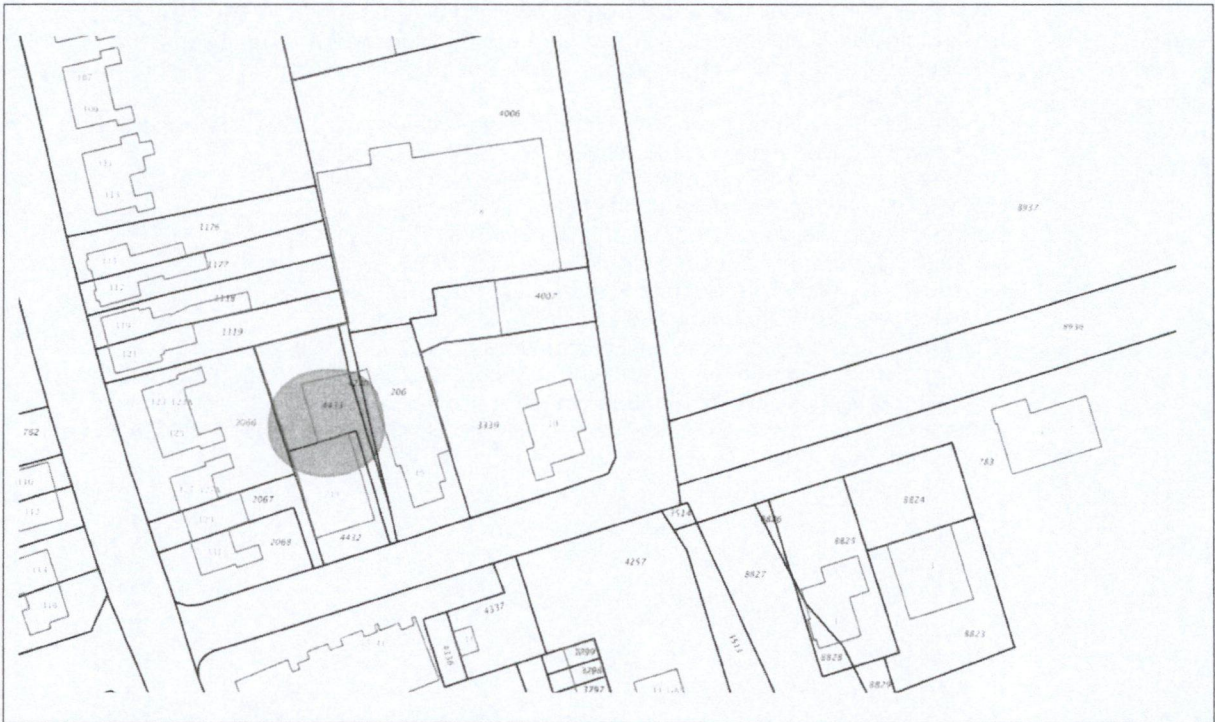


Kadastrale kaart: interventiewaardecontour in grondwater

Datum
29.11.2018
Kenmerk
2018/0500480
Pagina
6
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EST-
2018-003754
BHZ_BS_EST
5079475



Kadastrale kaart: interventiewaardecontour in grond