



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Stichting bodembeheer Nederland
De heer D. Roessingh
Brabantlaan 3
5216 TV 'S-HERTOGENBOSCH

Datum
24 mei 2019

Zaaknummer
2019-005245

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 7

Locatie verontreiniging
Anholtseweg 26, 26 A-C

Plaats
Dinxperlo

Gemeente
7091 HA Aalten

Nummer verontreiniging
GE021900004

Melder
Econsultancy

Beste meneer Roessingh,

Op 17 april 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

24 mei 2019

Zaaknummer

2019-005245

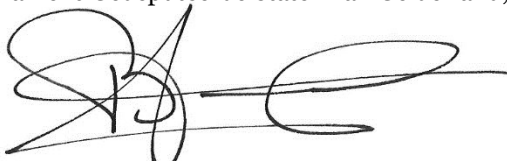
Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03040100

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd (ophooglaag). Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Op 17 januari 2003 hebben wij bij beschikking, kenmerk: MW2002.46792, voor de locatie Anholtseweg 26b te Dinxperlo vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (GEO21900004), waarvoor sanering niet urgent is. Daarnaast hebben wij op 17 januari 2003 ingestemd met het saneringsplan (ontgraving van de verontreinigingen met zink en minerale olie in de grond).

Geval GEO21900004 betreft de volgende verontreinigingen:

- De ondergrond (0,2-1,0 m-mv.) ten zuidwesten van de wasplaats (ten noordoosten van de huidige bebouwing 26b-26c) is sterk verontreinigd met zink. De omvang van de sterke verontreiniging met zink in de grond bedraagt circa 400-500 m³.
- Ten zuidwesten van de wasplaats, ter plaatse van de zinkverontreiniging, is daarnaast sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (0,0-1,0 m-mv.). De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 15 m³.

Op 25 augustus 2003 hebben wij met onze conclusiebrief, kenmerk: MW.2003.22497, ingestemd met de uitgevoerde eerste fase van sanering (grondsanering). Onder de bebouwing (nummer 26B-26C) is een restverontreiniging met minerale olie achtergebleven (circa 5 m³). Voor de grondwatersanering dient een plan van aanpak (monitoring) te worden opgesteld.

Op 5 juni 2012 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2012-003460, niet ingestemd met het ingediende evaluatieverslag. Voor minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Voor zink in het grondwater is middels monitoring niet vastgesteld dat sprake is van een stabiele eindsituatie.

Vanwege de toekomstige herinrichting van de locatie en aangezien de actuele verontreinigingssituatie voor de melding is vastgesteld nemen wij een aanvullend besluit. Aangezien het reeds grotendeels gesaneerde geval (GEO2100004) op dezelfde locatie betrekking heeft, het grotendeels dezelfde verontreinigingen betreft en een gemeenschappelijke ontstaansgeschiedenis heeft worden de recent vastgestelde verontreinigingen (ophooglaag) aan het geval toegevoegd. Het aanvullende besluit betreft geval GEO21900004.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend/aanvullend bodemonderzoek en nader onderzoek asbest in bodem Anholtseweg 26, 26a, 26b en 26c te Dinxperlo; Econsultancy; 28 februari 2018, kenmerk: 5732.001 (versie D).

Datum

24 mei 2019

Zaaknummer

2019-005245

Blad

5 van 7

3.2 Beschrijving situatie

De locatie ligt aan de Anholtseweg 26, 26a, 26b en 26c en is kadastraal bekend als: gemeente Aalten, sectie F, nummers 1169 en 2276. De locatie was tot in de jaren '60 van de vorige eeuw in agrarisch gebruik. Destijds is het terrein als bedrijfsterrein in gebruik genomen. In de periode tot 1970 bevond zich op de locatie een (meubel)fabriek en stoffeerderij (Janssen en/of Leeuwenstein). Er hebben op de locatie Anholtseweg 26b diverse uitbreidingen plaatsgevonden. De huidige bebouwing betreffen het bedrijfspand nummer 26 (verkoop/productie van meubels), nummer 26a (woonhuis) en nummer 26b-c (kantoor/hal transportbedrijf). Het buitenterrein is in gebruik door een transportbedrijf. Het oostelijk deel van de locatie is in het verleden (jaren '70-'80) opgehoogd met slakken/slakkenhoudende grond.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3,1 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,8 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	2.560	770	Koper, nikkel, PAK, minerale olie
grond	interventiewaarde	100	30	Nikkel, minerale olie

Op de locatie zijn twee sterke verontreinigingen aanwezig in de grond, die worden veroorzaakt door de aanwezigheid van slakken (ophooglaag). Het grondwater is niet verontreinigd.

Locatie B en C: noordoostelijke perceelsgedeelte (perceel 2276, klein gedeelte perceel 1169); grondverontreiniging met koper, nikkel, PAK en minerale olie (ophooglaag)

De (slakken- en puinhoudende) bovengrond (circa 0,3-0,6 à 0,8 m-mv) is (plaatselijk, met name oostelijke gedeelte) sterk verontreinigd met koper, nikkel, PAK en minerale olie. De sterke verontreiniging (heterogeen verdeeld) wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van slakken en puin. Verder is sprake van lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Plaatselijk is een puntverontreiniging met asbest (gehalte < Interventiewaarde) in de bovengrond aangetoond. Er is sprake van een slakkenhoudende ophooglaag, waarbij de hoeveelheid slakken en puin sterk varieert. In de zintuiglijk schone onderliggende grond is geen verontreiniging aangetoond. De omvang (circa 2.560 m²) van de sterke verontreiniging met koper, nikkel, PAK en minerale olie bedraagt circa 770 m³.

Datum

24 mei 2019

Zaaknummer

2019-005245

Blad

6 van 7

Locatie A: zuidelijke perceelsgedeelte (perceel 1169); grondverontreiniging met nikkel en minerale olie (ophooglaag)

De (slakkenhoudende) ondergrond (0,65-0,85 m-mv.) is sterk verontreinigd met nikkel en minerale olie. De verontreiniging wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van slakken (ophooglaag). De omvang van de sterke verontreiniging (circa 100 m²) met nikkel en minerale olie in de grond bedraagt circa 30 m³.

Restverontreinigingen minerale olie en zink (sanering 2003)

Ter plaatse van het westelijke gedeelte van perceel 2276 zijn in de grond (sterke) restverontreinigingen met minerale olie en zink aanwezig.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging (ophooglaag).

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.