



V&L

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3871243

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 2051

Ingediend op 23-08-2018

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Plaatsen van een gecombineerde berging en overdekte parkeerplaats.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Eventueel stukken ter verduidelijking/onderbouwing

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Er zal geen bijlage omtrent installaties ingediend worden aangezien de nieuwbouw geen installaties bevat.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Breda

Bezoekadres: Gemeente Breda, Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ BredaPostadres: Gemeente Breda
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Telefoonnummer: 14 076

E-mailadres: contact@breda.nl

Website: www.breda.nl

Contactpersoon: 14 076

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4838GR
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zoudtlandseweg
Plaatsnaam	Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

577

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Overdekt parkeren en opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	natuurlijk
- Plint gebouw	hout	natuurlijk
- Gevelbekleding	hout	natuurlijk
- Borstweringen	nvt	natuurlijk
- Voegwerk	nvt	natuurlijk
Kozijnen	nvt	natuurlijk
- Ramen	nvt	natuurlijk
- Deuren	hout	natuurlijk
- Luiken	hout	natuurlijk
Dakgoten en boeidelen	hout	natuurlijk
Dakbedekking	nvt	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het ontwerp is reeds toegelicht.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afmetingen van het nieuw te bouwen gebouw passen niet binnen het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tot op heden wordt het te bebouwen oppervlak gebruikt als parkeerplaatsen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Overdekte parkeerplaatsen en berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2051_TO_Overzicht_Karkooi_pdf	2051_TO_Overzicht Karkooi.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_TO_Details_pdf	2051_TO_Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_TO_Vormtekenin-g_houtconstructie_pdf	2051_TO_Vormtekening houtconstructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_TO_Spanten_pdf	2051_TO_Spanten.pdf	Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_12741_statistische_berekening_pdf	2051_12741 statische berekening.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
181_r1_Verkennend_Bodemonderzoek_MBS_PDF	2051_2139_01_1-81_r1 Verkennd Bodemonderzoek MBS.PDF	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_karkooi_welstand_pdf	2051_karkooi welstand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
016_04_05_VASTGESTELD_verslag_large_pdf	2051_2016_04_0-5 VASTGESTELD verslag large.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-08-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Anders		
erplan_Zoudtland_definitief_nov_2010_pdf	2051_Beheerplan Zoudtland definitief nov 2010.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_Brief_BW_breda_dd_24_febr_2016_pdf	2051_Brief BW breda dd 24 febr 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_flora_en_fauna-onderzoek_pdf	2051_flora en fauna onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
and_met_aanplant_haag_sprundelsebaan_pdf	2051_luchtfoto zoudtland met aanplant haag sprundelsebaan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
bouwing_Karkooi_Landgoed_Zoudtland_pdf	2051_Ruimtelijke Onderbouwing_Karkooi Landgoed Zoudtland.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
2051_Situatie_ingrepen_20180803_pdf	2051_Situatie ingrepen_20180803.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
Email_met_achtergrondinformatie_A_pdf	Email met achtergrondinformatie A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders		
Email_met_achtergrondinformatie_B_pdf	Email met achtergrondinformatie B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling