



VERZONDEN 16 JAN 2019

BESCHIKKING

DATUM	16 januari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-LSV_ST-2018-1836	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E1BE4E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 november 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - relevante artikelen VNL	ONDERWERP	VNL 5.3 Ontheffing

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 november 2018 van V.O.F. W.C. en L.F. Hogendoorn, om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1, eerste lid, van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL) en artikel 10.63, derde lid, van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de VNL en op hetgeen onder hoofdstuk II. en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- de door V.O.F. W.C. en L.F. Hogendoorn aangevraagde ontheffing op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL tot **31 december 2020** te verlenen;
- aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 19 november 2018 hebben wij een aanvraag van V.O.F. W.C. en L.F. Hogendoorn (hierna: aanvrager) ontvangen om een ontheffing van het in artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL gestelde verbod om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, en het in artikel 10.2, eerste lid, van de Wm gestelde verbod om zich van afvalstoffen te ontdoen door deze buiten een inrichting te storten of anderszins op of in de bodem te brengen.

Een ontheffing op grond van de Wm is niet vereist aangezien de vrijstelling uit artikel 10.1a, eerste lid, sub f, van de Wm van toepassing is op de aangevraagde werkzaamheden.

Het betrokken perceel is gelegen achter Lekdijk West 66A te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie G, nummer 1604 (hierna: planlocatie). De planlocatie ligt in het landelijk gebied van de gemeente Lopik nabij de rivier de Lek. Er is ontheffing gevraagd voor het storten van 725 m³ grond en 865 m³ boomstobben/takken om een sloot te dempen met de afmeting 420 m x 2,3 m ten behoeve van het samenvoegen van percelen en perceelsverbetering.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is door ons op 19 november 2018 ontvangen. De aanvraag is door ons ter advisering op 7 december 2018 toegezonden aan de gemeente Lopik en aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden als zijnde betrokken bestuursorganen.

IV. Motivering VNL

In artikel 5.3.1, eerste lid, van de VNL is het verbod neergelegd om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden.

De VNL is vastgesteld met het oog op het stellen van regels ter bescherming van de kwaliteit van het landschap en de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In deze beschikking wordt getoetst of, bovengenoemde kwaliteit en waarden in acht nemend, ontheffing voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Uitgangspunt hierbij is dat deze waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad (artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL).

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Het Utrechtse landschap is mooi, verassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek midden in het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. Bij het werken met landschapskwaliteit wordt uitgegaan van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat niet alleen de huidige landschapskwaliteit wordt vastgelegd, maar dat ook wordt aangegeven hoe hierdoor de ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd kunnen worden en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. De provincie Utrecht heeft de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatern is het landschapsbeleid verwoord. De gebiedskaternen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek 'Tastbare Tijd'¹ en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (hierna: PRS).

De planlocatie is gelegen binnen het landschap Groene Hart. Voor het landschap Groene Hart worden de volgende kernkwaliteiten behouden en versterkt:

1. openheid;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. landschappelijke diversiteit;
4. rust & stilte.²

De planlocatie bevindt zich in het landschap 'waard' en is gelegen in de Lopikerwaard, in de polder Willige Langerak tussen de Tiendweg en de Achterwetering, bij de Lek. De Lopikerwaard vormt één van de grootste aaneengesloten veenweidegebieden van Nederland. De kernkwaliteiten van 'waarden' zijn: verkavelingspatroon, groen karakter door beplante dijken en kades en grote mate van openheid. Het landschap op de planlocatie wordt gekenmerkt door enkele zeer lange ontginningslinten. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.³ Deze ontginningen bereikten in de twaalfde en dertiende eeuw hun hoogtepunt. De 'copers' waren groepen kolonisten, die na de ontginning als vrije boer konden bestaan. De uit te geven kavels hadden een vaste lengte (circa 1250 m) en breedte (circa 110 m), de boerderijen stonden op gelijke afstand van elkaar aan de kop van de kavel. Als men dieper in het veen kwam, werden de achterkaden voorzien van weteringen, die als nieuwe ontginningsbasis dienden en waar nieuwe, langgerekte boerderijlinten ontstonden. Dit eeuwenoude cultuurlandschap ligt vooral in de klei-op-veengebieden.⁴

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan heeft de planlocatie de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden' en de dubbelbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke openheid'. De gronden voor 'Agrarische doeleinden' (Av) zijn bestemd voor de sub bestemming Av: grondgebonden veehouderij.

Het gebied aangewezen als 'Agrarisch gebied met landschappelijke openheid' (zone 1) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
- b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 4.1 en 4.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging; een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende waardevolle landschappelijke kenmerken in de vorm van openheid,

¹ Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

² Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). Provincie Utrecht (2013).

³ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Groene Hart. Provincie Utrecht (2011).

⁴ Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

- graslandkarakter, verkavelingsstructuur en kleine landschapselementen;
- de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- de in dit gebied voorkomende natuur- en landschapswaarden;
- toekomstige ecologische verbindingzones.

De planlocatie ligt in een open agrarisch cultuurlandschap met strokenverkaveling. Kenmerkend zijn smalle lange kavels en veel sloten. In dit landschap (waard) wordt het ontwikkelingsprincipe gehanteerd dat bij het dempen van sloten het verkavelingspatroon en het groene karakter van beplante dijken en kaden niet aangetast dient te worden. De te dempen sloot is een lengtesloot die gedeeltelijk verloren is gegaan door verlanding. De sloot was onderdeel van een zeer lang ontginningslint. De sloot ten noorden van de betreffende te dempen sloot is reeds nagenoeg geheel verdwenen door verlanding en/of demping. Door het dempen van de sloot sluit het slotenpatroon aan op het kavelpatroon van de naast en achter gelegen percelen. De naastgelegen sloten worden ter compensatie verbreed waardoor de linten extra zichtbaar zijn en blijven. De nieuwe breedtemaat van het desbetreffende perceel overschrijdt met een breedte van 45 m niet de maximale perceelbreedte van circa 110 m binnen cope-ontginningen. De uitvoering van de gevraagde werkzaamheden doen geen afbreuk aan de mate van openheid en de kenmerkende strokenverkaveling.

Door de aangevraagde werkzaamheden worden de cultuurhistorische en landschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen, niet onaanvaardbaar geschaad als deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Er bevindt zich geen archeologisch monument op de planlocatie en de gemeente Lopik heeft voor deze locatie categorie 5 opgenomen in haar beleid.⁵ Het betreft landschappelijke eenheden (komgronden) met een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om de archeologische verwachting nader te specificeren, maar dan alleen bij zeer grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen, die onder de m.e.r.-plicht vallen. Vervolgens wordt besloten of nader onderzoek nodig is, dan wel planaanpassing of vrijgave van het gebied. Dit wordt juridisch planologisch verankerd via het bestemmingsplan.⁶

Terwijl niet precies bekend is wat het effect is van een door het opbrengen van grond veroorzaakte verhoogde druk op archeologische sporen in de bodem, is de vuistregel dat met een ophoging van 0,50 m, de kans op beschadigingen verwaarloosbaar is. Deze vuistregel geldt voor heel Nederland, ongeacht de bodemsoort. De ophoging van de planlocatie bedraagt maximaal 0,50 m boven het maaiveld en wordt uitgevoerd in verband met de druklaag van de grond op de sloot die nog zal nazakken. Deze geringe ophoging betekent dat het onleesbaar worden of anderszins beschadigen van mogelijk aanwezige archeologische sporen op de planlocatie door de aangevraagde werkzaamheden, verwaarloosbaar te achten is.⁷

Door de aangevraagde werkzaamheden worden de archeologische waarden die de VNL dient te beschermen, niet onaanvaardbaar geschaad indien deze worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied met hoge natuurwaarde en -doelstelling. De planlocatie ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of de Groene Contour. De planlocatie ligt op ongeveer 500 m afstand van het Natura 2000-gebied/NNN uiterwaarden Lek. De natuur binnen de planlocatie zelf heeft geen bijzondere beschermingsstatus. Sloot 1 is gelegen in een weidevogelgebied van goede kwaliteit.⁸

Om verstoring van (weide)vogels door uitvoer van de werkzaamheden te voorkomen zijn daarom voorschriften verbonden aan de manier waarop deze worden uitgevoerd. Er moet voor uitvoer duidelijk zijn dat geen vogels nestelen op of in de directe nabijheid van de planlocatie of de aan- of afvoerroute van de materialen. Indien verstoring niet voorkomen kan worden is het zaak om, indien nodig, tijdig een ontheffing Wet natuurbescherming aan te vragen. In acht dient te worden genomen dat vogels voornamelijk tussen 15 maart en 15 juli broeden en niet verstoord mogen worden en dat zij daarnaast tevens buiten deze periode kunnen broeden en dus ook op andere momenten beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Daarbij is ook van belang dat het broedseizoen al van start gaat met de paarvorming, het territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze

⁵ Archeologiebeleid gemeente Lopik. Kaart 8: Archeologische waarden- en verwachtingenkaart (2010).

⁶ Archeologiebeleid gemeente Lopik (2010).

⁷ De invloed van bouwwerkzaamheden op archeologische vindplaatsen. D.J. Huisman et al. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) (2011).

⁸ Webkaarten Natura-2000 en Natuurnetwerk Nederland. Provincie Utrecht. Geraadpleegd op 7 december 2018.

tijdsspanne worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.⁹ Ook is de uitvoer van de werkzaamheden aan voorschriften verbonden ter bescherming van het waterleven, zoals bijvoorbeeld vissen en amfibieën.

Rode lijstsoorten

Rode lijst soorten zijn in Nederland bedreigde plant- en diersoorten. Terwijl deze soorten niet altijd direct beschermd worden onder de Wet Natuurbescherming, wordt wel verwacht van gemeenten en provincies dat zij in haar beleid en beheer rekening houden met de Rode Lijst.

De provincie Utrecht houdt in haar beleid rekening met rode lijst soorten die:

- Aangetroffen zijn op de planlocatie;
- Niet al beschermd zijn onder de Wet Natuurbescherming;
- Verder lokaal (binnen een straal van 300 m) niet zo algemeen voorkomen dat het verdwijnen van enkele exemplaren de populatie bedreigt.

Uit natuurinventarisaties van de provincie en gegevens verkregen uit de Nationale Databank Flora en Fauna¹⁰ blijkt dat er geen rode lijst soorten zijn aangetroffen op de planlocatie die niet al beschermd zijn onder de Wet Natuurbescherming. Echter, er zijn wel verschillende vogelsoorten waargenomen tussen 2011 en 2016 in de buurt van het plangebied. De rode lijstsoorten zaten vooral langs de wegbepanting tussen de twee te verbreden sloten. Ondanks dat op de planlocatie zelf nog geen bijzondere soorten zijn geïnventariseerd en op bovengenoemde kaarten gezet, zijn om negatieve effecten van de werkzaamheden op bijzondere dier- en plantensoorten te voorkomen, voorschriften verbonden aan de manier waarop deze moeten worden uitgevoerd.

Alles bij elkaar genomen worden ook de natuurwetenschappelijke waarden die de VNL dient te beschermen, niet onaanvaardbaar geschaad indien de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen verbonden aan deze beschikking. Daarbij willen wij opmerken dat niet is beoordeeld of een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

V. Advies

Van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik hebben wij op 3 januari 2019 een positief advies ontvangen, zij hebben geen bezwaren naar aanleiding van de aanvraag.

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft op 19 november 2018 voor de werkzaamheden een melding in het kader van de Keur ontvangen. Op 21 december 2018 is de aanvrager geïnformeerd over het feit dat de gemelde werkzaamheden akkoord zijn bevonden en dat geen vergunningsaanvraag noodzakelijk is. Zij vinden dat de aangevraagde werkzaamheden goed passen binnen de regels en hebben hiertegen geen bedenkingen.

VI. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan op grond van artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL ontheffing worden verleend voor hetgeen is aangevraagd. De natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden ter plaatse worden niet onaanvaardbaar geschaad als de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorschriften en beperkingen verbonden aan deze beschikking.

VII. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;

⁹ Werkdocument soortenbeleid, onderdeel flora. Provincie Utrecht (2002).

¹⁰ Nationale databank Flora en Fauna, online geraadpleegd op 7 december 2018.

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

De definitieve beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

IX. Andere vergunningen

Naast de thans aan u verleende ontheffing, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met bijvoorbeeld de instanties als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de eigenaar van de planlocatie:

- V.O.F. W.C. en L.F. Hogendoorn.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Lopik;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Tevens hebben wij deze beschikking bekendgemaakt op: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. Mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

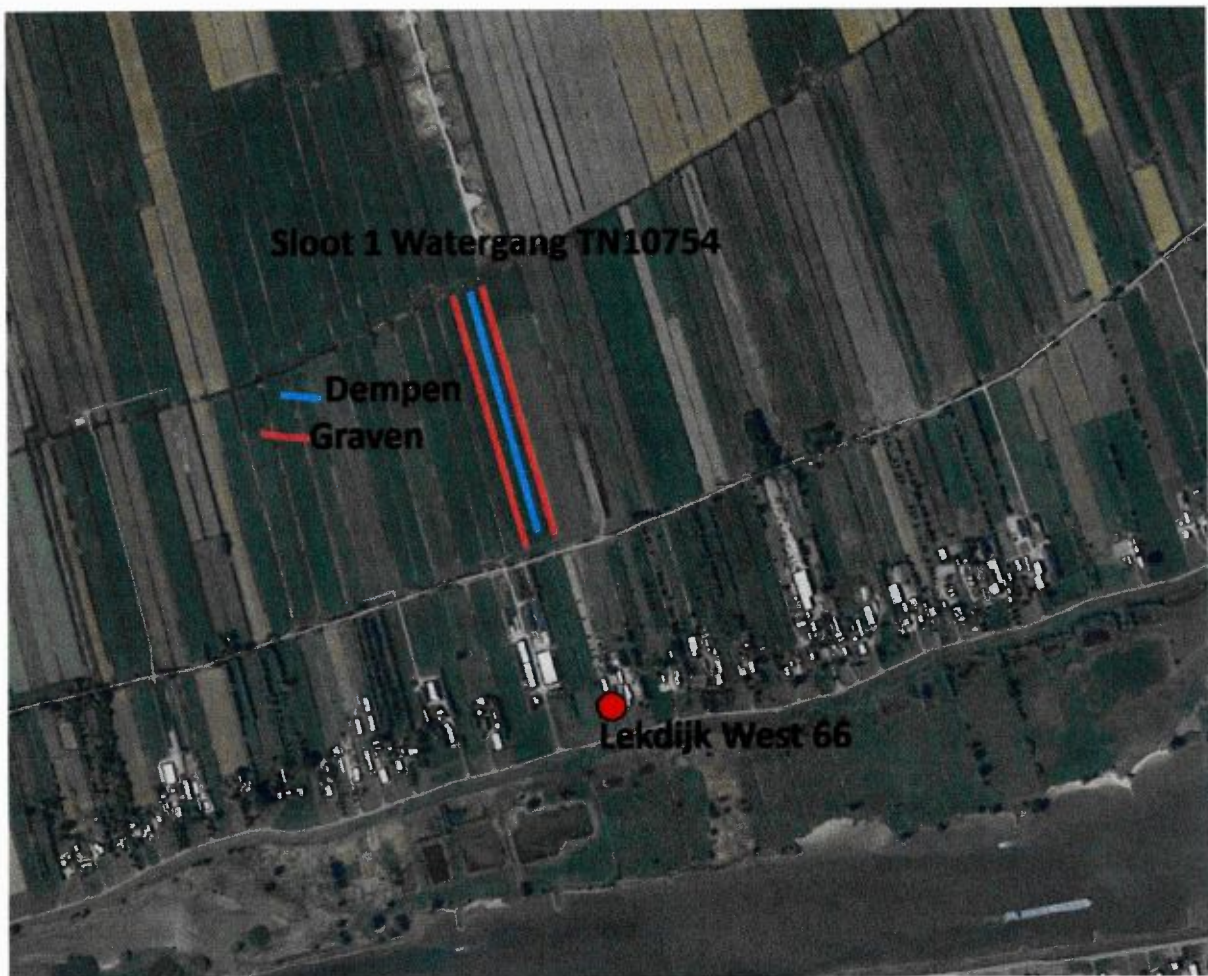
Bij dit besluit behoort:

- Voorschriften en beperkingen (inclusief overzichtskaart planlocatie);
- Relevante artikelen VNL.

BIJLAGE 1 Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoort een overzichtskaart met daarop de te dempen watergang.
2. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de in voorschrift 1 aangegeven kaarten en de in deze ontheffing beschreven afmetingen.
3. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Het formulier is te downloaden via de link <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenvnl> en te vinden op de website van de RUD Utrecht.
4. De ontheffinghouder dient bij afronding van de werkzaamheden, het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Het formulier is te downloaden via de link <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenvnl> en te vinden op de website van de RUD Utrecht.
5. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de op de planlocatie werkzame personen op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat bedoelde personen werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd, dat de door deze personen te verrichten werkzaamheden niet in strijd zijn met het gestelde in de voorschriften behorende bij deze ontheffing.
6. Alle door de bevoegde ambtenaren gegeven aanwijzingen en opdrachten dienen strikt te worden opgevolgd.
7. Het gebruikte materiaal moet bestaan uit het aangevraagde materiaal.
8. De werkzaamheden dienen voor **31 december 2020** te worden afgerond.
9. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien de demping aan één zijde wordt begonnen en het water voor de demping uit, naar een aangrenzend doorstromend water wordt gedreven. Eventueel aanwezige exemplaren van vissen en amfibiesoorten dienen weggevangen en verplaatst te worden naar een andere geschikte locatie.
10. De werkzaamheden mogen alleen uitgevoerd worden indien:
 - o twee weken voor uitvoer van de werkzaamheden uit onderzoek blijkt dat er geen vogels en/of amfibiesoorten broeden op of in de directe nabijheid van de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoeroute,
 - o en, indien geen nesten gevonden zijn, direct na voorgenoemd onderzoek wordt voorkomen dat vogels en/of amfibiesoorten op of nabij de planlocatie of langs de geplande aanrij- en afvoeroute hun nest bouwen of gaan broeden door de vegetatie daar zeer kort te houden totdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Overzichtskaart planlocatie



BIJLAGE 2 Relevante artikelen VNL

Artikel 5.1.2 Toepassingsgebied bescherming landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Dit hoofdstuk is van toepassing op het grondgebied van de provincie Utrecht, voor zover dit zich bevindt:

- a. buiten een rode contour;
- b. dan wel een bebouwde kom op het moment van vaststelling van de verordening, die buiten een rode contour gelegen is zoals aangegeven op de kaart in bijlage III.

Artikel 5.3.1 Verboden

1. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten, te hebben of te houden, dan wel wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden, alsmede dergelijke handelingen en de gevolgen daarvan toe te staan of te gedogen.
2. Het is de eigenaar, of andere zakelijk gerechtigde, dan wel gebruiker van enige onroerende zaak verboden om buiten de inrichting, die als zodanig is bestemd in een geldend bestemmingsplan, op die onroerende zaak een rommelterrein in te richten, te hebben of te houden, dan wel de aanwezigheid daarvan te gedogen, tenzij dat rommelterrein in alle seizoenen niet zichtbaar is vanaf een voor het publiek zichtbare plaats.

Artikel 5.3.2 Vrijstelling dempen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor dempen van wateren in de in bijlage IV aangegeven gebieden.

Artikel 5.3.3 Overige vrijstellingen

De verboden gesteld in artikel 5.3.1 gelden niet voor:

1. Het storten, dempen, ophogen en egaliseren ten behoeve van de uitvoering of het onderhoud van infrastructurele openbare werken en werken van groot maatschappelijk belang, mits de handelingen:
 - a. plaatsvinden binnen het uitvoeringsgebied van een vergund bestek, of
 - b. zijn aangewezen in een bestemmingsplan, en
 - c. niet langer duren dan voor de uitvoering of het onderhoud noodzakelijk is.
2. Het storten, dempen, ophogen of egaliseren op een in het bestemmingsplan aangewezen bouwperceel ten behoeve van onderhouds-, herstel-, bouw- of sloopwerkzaamheden, voor zo lang als deze handelingen duren en de vrijgestelde activiteiten noodzakelijk zijn.
3. Stortplaatsen, die als zodanig zijn aangewezen in een bestemmingsplan, of zich bevinden in gebouwen in de zin van de Woningwet.
4. Het storten, ophogen en dempen in agrarische weide- en akkerpercelen, ten behoeve van rijpaden door die percelen. Daarnaast mag de onderlinge verbinding tussen deze percelen door middel van dammen met duikers ingericht worden, mits deze verbinding maximaal 5m breed is, gemeten in de lengterichting van het afgedamde water tussen de aansluitingen van de dam op de oorspronkelijke oever.
5. Een stortplaats of rommelterrein op, of onmiddellijk grenzend aan een agrarisch bouwperceel, voor zover aantoonbaar noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mits
 - a. het te storten of opgeslagen materiaal voortkomt uit het eigen agrarische productieproces, of
 - b. bestemd is voor de verwerking in dat productieproces, en
 - c. voor zover het materieel in dat proces benodigd is, waarbij
 - d. rijkuilen, sleufsilo's en hooi-/kuilgrasbalen moeten zijn afgedekt met, of gewikkeld in, plasticfolie.
 - e. er niet meer dan één hoop grond van maximaal 50 m³ op het terrein ligt.
6. Het storten, ophogen, dempen en egaliseren op basis van een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet, voor zover de werkzaamheden plaatsvinden op het perceel, waarop de vergunning betrekking heeft.
7. Het storten van, ophogen met, en egaliseren van baggerspecie, vrijkomend uit normaal onderhoud van watergangen, mits:
 - a. de baggerspecie gelijkmatig over de oever van een naast de watergang gelegen perceel wordt verspreid, waarbij aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
 - b. losse plantenresten boven aan het talud van de watergang worden neergelegd;
 - c. het oorspronkelijke maaiveld met niet meer dan 10 cm wordt verhoogd, en
 - d. de baggerspecie niet wordt gestort op slootkanten, die in agrarisch natuurbeheer zijn.
8. Het storten van grond, heideplagsel en bosstrooisel ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk

ophogen en egaliseren van agrarisch gebruikte weide- en akkerpercelen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:

- a. de werkzaamheden tenminste 2 weken voor aanvang worden gemeld bij Gedeputeerde Staten door middel van een (digitaal) beschikbaar gesteld meldingsformulier en na aanvang binnen vier weken zijn afgerond, waarbij
- b. grond gestort wordt volgens het principe zand op zand, klei op klei en veen op veen, en
- c. bij het verspreiden en egaliseren de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen, in stand worden gelaten, en tevens
- d. de opgehoogde percelen na inklinking van de opgebrachte laag niet meer dan 10 cm hoger liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.

9. Het storten van bagger in een baggerdepot gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland en de groene contour, mits:

- a. het depot niet is, of wordt aangelegd op een locatie, die in de kwaliteitsgidsen landschap van de provincie Utrecht als open of extreem open is aangeduid;
- b. het depot voor inklinken maximaal 1,50 m hoog is ten opzichte van het laagste naastgelegen maaiveld;
- c. na inklinken de bagger en de om het depot opgeworpen kaden gelijkmatig worden verspreid tot 1 m uit de slootkant, waarbij de aardkundig, archeologisch of landschappelijk waardevolle terreingedeelten, zoals laagten en geulen in stand worden gelaten;
- d. de kaden tenminste 2 m uit de slootkant worden aangelegd en zowel eind juni als in november gemaaid worden; en
- e. het perceel of de percelen, waarop het baggerdepot zich bevond, na ophogen, inklinken, verspreiden en egalisatie niet meer dan 10 cm hoger liggen dan het oorspronkelijke maaiveld van de dichtstbijzijnde naastgelegen niet opgehoogde percelen.

10. Het storten van takhout ten behoeve van takkenwallen en takkenrillen, mits:

- a. de wallen en rillen worden aangelegd tegen de buitenrand van een houtopstand;
- b. het gebruikte takhout afkomstig is van die nabije houtopstand;
- c. daarmee aanwezige of potentiële natuurwaarden worden versterkt;
- d. de wallen en rillen aan de voet maximaal 1 m breed zijn en een maximale hoogte van 1,50 m hebben ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld en geen stobben of boomstronken bevatten.

11. Het storten van grond en bagger, met inbegrip van blad, takken, stobben en boomstronken, ten behoeve van een takkenril, stobbewal en/of broeihoop met een maximale hoogte boven maaiveld van 1 m nabij een viaduct, ecoduct of faunapassage, dan wel de planmatige inrichting en ontwikkeling van natuurterreinen, of ecologische zones, onder verantwoordelijkheid van en met de gedocumenteerde instemming van de beheerder van het betrokken natuurterrein, dan wel de ecologische zone, mits:

- a. de ecologische meerwaarde vanuit provinciaal en/of gemeentelijk beleid kan worden aangetoond;
- b. het gestorte element onderdeel uitmaakt van een ecologische zone of daarbij aansluit;
- c. uitsluitend gebiedseigen materiaal wordt gebruikt.

12. Het storten van grond ten behoeve van een wal of grondlichaam in tuinen, parken, landgoederen, of sportaccommodaties, mits:

- a. een aan de stortlocatie grenzend landschapstype daardoor niet wordt doorkruist of onderbroken, tenzij dit aanvaardbaar is vanuit cultuurhistorische overwegingen, bepaald door beleidsdocumenten;
- b. aanwezige bomen niet in het grondlichaam komen te staan;
- c. de wal of het grondlichaam wordt ingeplant met een gebiedseigen beplantingsmengsel, en
- d. de wal of het grondlichaam aan de voet maximaal 2 m breed is en een maximale hoogte heeft van 1 m ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 5.6.1 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 5.6.2 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in dit hoofdstuk gestelde verboden en verplichtingen.

2. Ontheffingen worden verleend, voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

3. Aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.

4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.

5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.

6. Tenzij elders in dit hoofdstuk een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslistetermijn verdagen.

7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken, indien:

- a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
- b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
- c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
- d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
- e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Artikel 5.6.2 Ontheffingsverbod

Gedeputeerde Staten verlenen geen ontheffing van de verboden gesteld in:

- a. Artikel 5.2.1;
- b. Artikel 5.3.1, tweede lid;
- c. Artikel 5.4.6 met betrekking tot voorwerpen, tenzij het gaat om boatsavers in een natuurlijke inham op eigen terrein;
- d. Paragraaf 5.5.