

Verzenddatum
23 mei 2019

Ons kenmerk
Z-220001

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-220001

Contact
Marc Koning

Pagina
1/4

T 088 321 5768

Geachte heer **[naam]**,

Op 11 december 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het starten van een hondenpension op het perceel Rijksstraatweg 21, 1777 PE in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-220001.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in de beheersverordening “buitengebied Wieringen” is gelegen. In deze beheersverordening is het bestemmingsplan “Wieringen buitengebied” geconsolideerd. De bestemming die op het betreffende perceel rust is “Woondoeleinden”. Het vestigen van een bedrijfsmatige functie op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning overeenkomstig het plan en de tekening + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerk met de volgende opmerking:
 - a. In de ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld of sprake is van risicovolle activiteiten, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Geconcludeerd is dat geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Dit is echter niet juist. Het plangebied ligt wel in het invloedsgebied van de provinciale weg N99 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Echter de omgevingsvergunning betreft geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object, waardoor toetsing aan besluiten voor externe veiligheid (Bevi, Bevt en Bevb) niet aan de orde is. Ondanks de ligging van het plan in de directe nabijheid van de N99, is dit aspect niet aan de orde. De conclusie in de ruimtelijke onderbouwing dat vanuit externe veiligheid er geen belemmeringen zijn wordt onderschreven.
2. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 27 mei 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

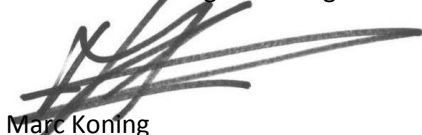
College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Marc Koning

Medewerker team Vergunningen

c.c. 

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 11 december 2018;
- akoestisch onderzoek;
- ruimtelijke onderbouwing;
- tekeningen plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en details, bladnummer T-01, datum 11 april 2018.

Ontwerpbesluit