



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket Ruimte en
Leefomgeving

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999119521_9999590959

Bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Westersingel 52

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Westersingel 52

Datum: 8 mei 2019

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Oude Westen wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor: 4 woningen aan de Westersingel 52. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van S&W Consultancy van 26 maart 2019, kenmerk: 2190238.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De maximale waarde op de gevel bedraagt 60 dB.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

***Wegverkeer (Westersingel, Mauritsweg incl. tram, Nieuwe Binnenweg incl. tram en Eendrachtsplein incl. tram)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB omdat hier sprake is van een binnenstedelijke situatie. De hoogst berekende waarde op locatie in het akoestisch onderzoek is 61 dB (incl. aftrek) vanwege de Westersingel. Ten gevolge van de Mauritsweg bedraagt de geluidbelasting 56 dB (incl. aftrek) en vanwege de Nieuwe Binnenweg en Eendrachtsplein 52 dB (incl. aftrek).

Bronmaatregelen (geluidsarm asfalt, snelheid, verkeersintensiteit)

Voor de Westersingel en de Mauritsweg zouden als bronmaatregelen in aanmerking komen:

- Aanpassen van het wegdektype: indien de bestaande klinkerverharding vervangen wordt door glad asfalt levert dit een reductie op van ca. 2 à 3 dB voor de Westersingel en 1 dB voor de Mauritsweg. Met deze reductie wordt niet aan de voorkeurswaarde voldaan en de kosten daarvoor kunnen niet gedragen worden door het bouwplan.
- Het verlagen van de snelheid van maximaal 50 km/h tot maximaal 30 km/h levert voor de Westersingel een reductie op van 4 dB en voor de Mauritsweg een reductie van ca. 4 à 5 dB (inclusief trams). Een verlaging van de geluidbelasting met 3 dB of meer is voor de omwonenden zeker merkbaar. Deze maatregelen staan echter niet in verhouding tot de omvang van dit verbouwplan en leiden er niet toe dat er wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.
- Maatregelen om de verkeersintensiteit op de Westersingel of de Mauritsweg te verlagen staan niet in verhouding tot de omvang van het bouwplan.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidscherm kan slechts doelmatig worden toegepast wanneer de hoogte van het scherm in verhouding staat tot de hoogte van de achterliggende bebouwing. Een dergelijk scherm kan op deze locatie niet worden toegepast i.v.m. bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard.

Een groenzone kan een vermindering geven van de geluidsoverdracht van een weg naar een gebouw. In deze situatie is geen ruimte om een extra groenstrook aan te leggen.

Gevelmaatregelen

De geluidwering van de gevels inclusief maatregelen is bepaald. Op grond van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat de geluidwering van de gevel voldoet na toepassen van maatregelen. Hiermee kan een maximaal binnenniveau van 38 dB worden gerealiseerd.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig. Twee van de vier woningen beschikken over een buitenruimte, die is gelegen aan de geluidluwe zijde. Er wordt voldaan aan het hogere waardenbeleid van Rotterdam.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Westersingel 52 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Westersingel 52, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan Oude Westen, de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en (indien aanwezig) een geluidluwe buitenruimte.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Westersingel			
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Westersingel 52 RTD04 AF 253	4 woningen	voorgevel	61

Zoneplichtige weg: Mauritsweg (incl. tram)			
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Westersingel 52 RTD04 AF 253	4 woningen	voorgevel	56

Zoneplichtige weg: Eendrachtsplein (incl. tram)			
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Westersingel 52 RTD04 AF 253	4 woningen	voorgevel	52

Zoneplichtige weg: Nieuwe Binnenweg (incl. tram)			
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Westersingel 52 RTD04 AF 253	4 woningen	voorgevel	52

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van S&W Consultancy van 26 maart 2019, kenmerk: 2190238.