



Besluit

Vaststelling hogere waarde op grond van Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Actualisatie De Open Waard' te Oud-Beijerland.

(NL.IMRO.1963.BPActuaOpenWaardOB-VG01)

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke ordening Gemeenten Hoeksche Waard',

gezien het Akoestisch onderzoek van Rho adviseurs voor leefruimte (d.d. 19 mei 2015) ten behoeve van het bestemmingsplan 'De Open Waard' te Oud-Beijerland, alsmede de actualisatie van dit onderzoek d.d. 29 oktober 2018;

overwegende dat,

- uit het akoestisch onderzoek (2015) bleek dat de berekende geluidbelasting op de gevel van het woongebouw (gebouw B) ten gevolge van het verkeer op omliggende wegen voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreed;
- de Wet geluidhinder (Wgh) ons de mogelijkheid geeft om een hogere waarde vast te stellen mits die waarde niet boven de 63 dB uitkomt (artikel 83 en 85 jo. Artikel 110a Wgh);
- wij op 29 mei 2015 een hogere waarde hebben verleend voor onder andere de bouw van 50 woningen in gebouw B als gevolg van het verkeer op de Zoomwijcklaan;
- met het oog op de actualisatie van het bestemmingsplan 'De Open Waard' het aantal woningen in gebouw B wordt vergroot van 50 naar 57;
- in verband met deze toename van het maximale aantal woningen, het akoestisch onderzoek uit 2015 is geactualiseerd;
- op basis van deze actualisatie is gebleken dat ook op de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds wordt overschreden;
- het verlenen van een hogere waarde is getoetst aan het nieuwe hogere waardenbeleid als vastgelegd in de notitie "Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard";
- in het nieuwe beleid is vastgelegd dat woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte;
- het merendeel van de appartementen in bouwblok B kan voldoen aan het nieuwe hogere waardenbeleid door de realisatie van een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte.
- een klein deel (appartementenblok B4A en woningblok B1b) niet kan voldoen door de situering in het bouwblok (zie actualisatie van het akoestisch onderzoek).
- wij bevoegd zijn om af te wijken van het hogere waardenbeleid;
- wij vaststellen het ontwerp van het woongebouw (bouwblok B) bij deze actualisatie nagenoeg gelijk blijft;
- de appartementen in blok 4a van het torengedeelte een geluidluw balkon krijgen, hoewel dit op basis van het beleid geen geluidluwe buitenruimte is;
- met verwijzing naar ons hogere waardenbesluit uit 2015 - het voorzien realiseren van een geluidluwe gevel danwel het toepassen van maatregelen onvoldoende doeltreffend is en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard;
- het binnenniveau van de nieuw te bouwen woningen gegarandeerd wordt op grond van het Bouwbesluit dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting;
- op grond van het bepaalde in artikel 110c van de Wgh, het ontwerpbesluit met het daarbij behorende akoestische onderzoek met ingang van 24 november 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

besluit:

met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid als onderdeel van het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoeksche Waard', voor de te bouwen woningen de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming	Max aantal woningen	Maximaal optredende ontheffingswaarde	Bron
Woongebouw met bestemming GD-2 (Blok B)	7	61 dB	Zoomwijcklaan

Maasdam, d.d.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard,

de secretaris

de burgemeester