

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4431371
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2/1 kap woningen te Apeldoorn
Uw referentiecode	20180681
Ingediend op	21-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 2/1 kap woningen te Apeldoorn. Kavel F4/12 en F4/13 aan de Boommarter te Villahoeve Apeldoorn.
Opmerking	Graag behandelen volgens de VIP methode, hiervoor is de benodigde bijlage toegevoegd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	9989
Bouwplannaam	Villahoeve
Bouwnummer	K13
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastrale sectie: M Kadastrale kavelnummers: 9989 en 9978 Bouwplannaam: Villahoeve Bouwnummer: K13 en K12

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft 2/1 kap woningen op kavelnummer 9978 en 9989
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

514

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1480

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 238

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 316

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen met bijgebouwen welke onder overige gebruiksfunctie vallen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	70	70

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood genuanc. dl.101
- Plint gebouw	metselwerk	rood genuanc. dl.101
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cementgebonden	antraciet
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	antraciet/gebr. wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink/cedar	naturel/gebroken wit
Dakbedekking	keramische dakpan	zwart antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01__OVG-01_pdf	01. OVG-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
02__OVG-02_pdf	02. OVG-02.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-05-21	In behandeling
03__Bouwbesluitberekening_K12_pdf	03. Bouwbesluitberekening K12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
03__Bouwbesluitberekening_K13_pdf	03. Bouwbesluitberekening K13.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-05-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders		
04__EP_rapport_K12_pdf	04. EP rapport K12.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
04__EP_rapport_K13_pdf	04. EP rapport K13.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
05__Brandveiligheid_pdf	05. Brandveilighei- d.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2019-05-21	In behandeling
06__MRPI-K12_pdf	06. MRPI-K12.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
06__MRPI-K13_pdf	06. MRPI-K13.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
07__Constr__Bereken- ing_pdf	07. Constr. Berekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2019-05-21	In behandeling
08__601-02_Balkenro- oster_pdf	08. 601-02_Balkenr- ooster.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2019-05-21	In behandeling
09__601-01_Palenpla- n_pdf	09. 601-01_Palenpl- an.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	2019-05-21	In behandeling
10__Geotechnisch_ra- pport_def_pdf	10. Geotechnisch rapport def.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Anders	2019-05-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11__Verkennd_bodemonderzoek_pdf	11. Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
12__Product_certificaten_pdf	12. Product_certificaten.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-21	In behandeling
13__Eindbrief_conceptaanvraag_pdf	13. Eindbrief conceptaanvraag.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-21	In behandeling
14__materialen_Boommarter_pdf	14. materialen Boommarter.pdf	Welstand	2019-05-21	In behandeling
07a__aanvulling_constructieboek_pdf	07a. aanvulling constructieboek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-05-21	In behandeling
fl-vip-bouwen_pdf	fl-vip-bouwen.pdf	Anders	2019-05-21	In behandeling