



Vergunninghouder
CBRE DOF Development B.V.

Datum
22 mei 2019

Kenmerk
WN2019-002183

Watervergunning

voor het bemalen van een bouwput ten behoeve van de uitbreiding van het WTC op de locatie Strawinskylaan 1057 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
2.1 Toetsingskader	5
3 Procedure	6
3.1 Aanvraag en aanvullingen	6
3.2 Gevolgde procedure	6
3.3 Overweging wijziging	7
4 Mededelingen	9
4.1 Bezwaar?	9
4.2 Contact?	9

Samenvatting

Op 13 april 2018 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: DMS2018-0011761) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol.

Op 20 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag van Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam, namens CBRE DOF Development B.V., Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, voor een wijziging op de watervergunning (op grond van de Waterwet [hoofdstuk 6]). Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-002183.

De wijziging heeft betrekking op het verplaatsen van het retourveld welk nodig is om een deel van het onttrokken grondwater weer in de bodem te lozen. Het onttrokken grondwater is afkomstig van een bouwput ten behoeve van de uitbreiding van het WTC ter hoogte van de Strawinskyiaan 1057 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde wijziging op de vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende vergunning aan CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, met ons kenmerk DMS2018-0011761 van 13 april 2018, als volgt te wijzigen:
 - Punt IV onder het besluit: Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning de onttrekking begonnen moet zijn, te wijzigen naar: Dat binnen een halfjaar na het onherroepelijk worden van de gewijzigde vergunning de onttrekking begonnen moet zijn.
 - De tekening 'nieuwe locatie retourveld' met kenmerk DMS2019-0013745 aan de vergunning toe te voegen.
 - De memo 'aanvulling ten behoeve van wijziging watervergunning' van 9 april 2019 met kenmerk DMS2019-0017331 aan de vergunning toe te voegen.
 - Het volgende voorschrift aan de vergunning toe te voegen: rondom het coördinaat x: 120.252 en y: 483.928 moet een peilbuis worden aangebracht. De peilbuis moet worden voorzien van een filter welk staat afgesteld in de freatische bodemlaag. Als de freatische grondwaterstand in de peilbuis een grondwaterstand van NAP -0,60 meter bereikt, als gevolg van de onttrekking, moeten er door de vergunninghouder direct maatregelen worden getroffen om dit op te heffen en er moet direct contact worden opgenomen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2017, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam;

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2017 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3 Procedure

3.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag van de wijziging is op 20 maart 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Loots Grondwatertechniek is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met kenmerk DMS2019-0013746;
- bemalingsadvies 'Uitbreiding WTC te Amsterdam' van 31 oktober 2017 van Loots Grondwatertechniek met kenmerk DMS2019-0013744;
- tekening 'nieuwe locatie retourveld' met kenmerk DMS2019-0013745;

De aanvraag is op 9 april 2019 aangevuld met:

- memo 'aanvulling ten behoeve van wijziging watervergunning' van 9 april 2019 met kenmerk DMS2019-0017331.

De aanvrager is per brief van 29 maart 2019 (kenmerk: DMS2019-0015244) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 26 april 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 9 april 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 11 dagen.

3.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 16 april 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 16 april tot 30 april 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen.

Tegen het voornemen om de wijziging op de vergunning te verlenen hebben acht belanghebbenden zienswijzen naar voren gebracht.

De volgende zienswijzen heeft Waternet ontvangen:

- 24 april 2019 (kenmerk DMS2019-0019500);
- 25 april 2019 (kenmerk DMS2019-0019737);
- 25 april 2019 (kenmerk DMS2019-0019736);
- 25 april 2019 (kenmerk DMS2019-0019735);
- 26 april 2019 (kenmerk DMS2019-0020243);
- 29 april 2019 (kenmerk DMS2019-0020242);
- 30 april 2019 (kenmerk DMS2019-0020241);
- 6 mei 2019 (kenmerk DMS2019-0021161);

In de zienswijze van de omwonenden van de Princesseflat en Beatrixflat worden zorgen geuit omtrent de mogelijke grondwaterstandverlaging ter hoogte van de flatgebouwen binnen de verlagingcontour. Samengevat luidt het bezwaar als volgt:

- De contouren van mogelijke beïnvloeding met 5 cm verlaging zijn zodanig dat een groot aantal gebouwen, flats en eengezinswoningen, hier binnen ligt. De meeste daarvan zijn gebouwd op houten palen. Er ontbreekt in de aanvraag een monitoringsplan om hier de werkelijke effecten te meten. Dit zou ons inziens toegevoegd moeten worden. De te verzamelen gegevens zouden bewaard moeten blijven, zoals wij herhaaldelijk in het overleg met Zuidas en Waternet besproken hebben.
- In garages en voorterrein doen zich de laatste jaren verzakkingen voor die schade veroorzaken. Daarvoor is geen andere logische reden bij de belanghebbenden bekend dan verzakking vanwege droogstaande paalkoppen ten gevolge van de kritisch lage grondwaterstand onder ons flatcomplex.
- Gegeven het nu reeds kritisch grondwaterpeil ter plekke is het niet verantwoord dit te verlagen en zal toch verlagen zeer waarschijnlijk tot ernstige verdere schade aan het gebouw leiden, zeker vanwege de lange periode die voorzien wordt voor deze verlaging.
- Slechts één peilbuis als keuze om de diepe effecten te meten verdient wellicht heroverweging.
- De nieuwe locatie voor retourbemaling ligt deels in een strook van het Beatrixpark waar volgens de door Waternet op 4 april 2019 verleende Watervergunning oppervlaktewater gedempt gaat worden. Zowel logistiek als water-technisch lijkt ons dat niet zo voor de hand te liggen.

3.3 Overweging wijziging

Voor deze zienswijze wordt door ons het volgende overwogen.

Door de wijziging wordt het retourveld dichterbij de bouwput geplaatst. Hiermee wordt de invloed van de bemaling op de stijghoogteverlaging in de omgeving gereduceerd. De wijziging zal geen negatieve effecten hebben voor de paalfundering van de bebouwing aan de Beethovenstraat.

De 5 cm verlagingcontouren, in de memo 'aanvulling ten behoeve van wijziging watervergunning' van 9 april 2019 met kenmerk DMS2019-0017331, heeft betrekking op de verlaging van de stijghoogte in het watervoerende laag 3a. Het betreft dus niet de beïnvloeding van de freatische grondwaterstand. De weergegeven invloedssfeer toont het effect van de spannings- en retourbemaling op de stijghoogte in het watervoerende laag 3a. De spannings- en retourbemaling vindt op grote diepte (ruim 12 m beneden maaiveld) plaats. Door de aanwezigheid van de slecht doorlatende laag zal de freatische grondwaterstand in het ophoogzand niet worden beïnvloed ter hoogte van de Princesseflat en Beatrixflat. Dit is eerder beschouwd in het bemalingsadvies 'Uitbreiding WTC te Amsterdam' van 31 oktober 2017 van Loots Grondwatertechniek met kenmerk DMS2018-0021363, welke deel uitmaakt van de te wijzigen watervergunning met kenmerk DMS2018-0011761.

De stelling dat slecht één peilbuis is voorgeschreven om de diepe effecten te meten is niet correct. Onder voorschrift 5.2 van de watervergunning met kenmerk DMS2018-0011761 zijn peilbuizen voorgeschreven die geplaatst moeten worden zoals staat beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf 5.2 'Aanbevelingen: onderzoek en/of monitoring' van het bemalingsadvies van Loots Grondwatertechniek (kenmerk: DMS2018-0006766). Van deze voorgeschreven peilbuizen staan er meerdere afgesteld in de watervoerende laag 3a.

Er wordt opgemerkt dat de nieuwe locatie voor retourbemaling deels in een strook van het Beatrixpark ligt waar volgens de door Waternet op 4 april 2019 verleende Watervergunning (kenmerk DMS2019-0015935) oppervlaktewater gedempt gaat worden en dat dit voor problemen in de waterhuishouding en logistieke zorgt. Graag wil ik hierbij duidelijk maken dat het nieuw te plaatsen retourveld ten zuiden van het te dempen oppervlaktewater wordt geplaatst. Mogelijk negatieve effecten op de waterhuishouding als gevolg van de demping zijn overwogen in de watervergunning van 4 april 2019. Het grondwater wordt op grote diepte retour bemalen zodat dit geen invloed heeft op de waterstand ter hoogte van het Beatrixpark.

De zorg van de omwonenden om droogstand van de houtenpaalfundering is groot, daarom wordt er een extra monitoringspeilbuis voorgeschreven om de freatische grondwaterstand te monitoren in de Beethovenstraat. Wanneer de bemaling volgens verwachting verloopt zal er geen grondwaterstand verlaging ter hoogte van de voorgeschreven peilbuis optreden.

Voor de peilbuis is een grenswaarde opgenomen, indien de grondwaterstand onder deze waarde komt als gevolg van de onttrekking, moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen om dit op te heffen.

Conclusie

De wijziging op de vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

4 Mededelingen

4.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

4.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-002183:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam