

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201905538

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 245 door het maken van een dakterras

Adres: Van Boetzelaerlaan 245

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 21-05-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A7205936.out.pdf

Documentid: 34128238

Bestandsgrootte: 58979



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Van Boetzelaerlaan 245

Uw brief van

Ons kenmerk

201905538/7205936

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 maart 2019 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 245 door het maken van een dakterras. Wij hebben u op 1 april 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 6 mei 2019 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager Vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201905538/7205936

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. Een oplossing voor de privaatrechtelijke belemmeringen (het dakterras ligt binnen twee meter van de perceelsgrenzen)

Activiteit: Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. Een situatietekening van het gehele perceel en alle aangrenzende percelen met de aanwezige bebouwing met de positie van het dakterras daarin getekend.
2. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van het bestaande en nieuwe dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. De bebouwingscontouren van alle aangrenzende buurpercelen;
 - b. Maatvoering van dak en het terras
3. Doorsnedetekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Alle geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het dakterras of balkon in de directe omgeving past.
4. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van het dakterras, voorzien van voldoende maatvoering.
 - a. Dakluik;
 - b. Nieuwe trap trap (o.a. aantrede, optrede, breedte, vrije hoogte);
5. Foto(s) van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare dakterras(sen) of balkon(s) binnen dezelfde architectuureenheid.