

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Gemeente Hof van Twente
Postbus 54
7470 AB GOOR



Inlichtingen bij

Dhr. A. de Jong
038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl
Zaaknummer 5316467

Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
08.05.2019	2019/0113945	1 van 3			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - Industrieweg ong in Markelo.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV173500083

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 20 maart 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Hof van Twente, Postbus 54, Goor. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Industrieweg ong. in Markelo, gemeente Hof van Twente, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
MARKELO	Q	379
MARKELO	Q	380
MARKELO	Q	1076
MARKELO	Q	1122
MARKELO	Q	1228
MARKELO	Q	1265
MARKELO	Q	1266

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag grondwatermonitoring Industrieweg Markelo, door Ortageo B.V., referentie: 202084-12/R05, datum 12 maart 2019.

Bij besluit van 21 november 2011 met kenmerk 2011/0193916 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan. Bij brief van 19 november 2014 met kenmerk 2013/0388850 hebben we ingestemd met de resultaten van het tussenevaluatieverslag (Tussen-evaluatieverslag Bodemsanering Industrieweg ong. in Markelo, door Envita Almelo B.V., referentie: 202084-10/R03, datum 6 september 2013). Daarnaast hebben we in deze brief ingestemd met de monitoring van het grondwater. Doel van de monitoring is aan te tonen dat sprake is van een stabiele eindsituatie.

Datum verzending

14 MEI 2019

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

Daarnaast bepalen wij in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond of grondwater vooraf bij ons moet worden gemeld.

OVERWEGINGEN

In de periode van 22 december 2011 tot en met 11 maart 2013 is door NTP Infra uit Enschede een actieve bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is de bodem gesaneerd door verwijdering van de drijfslaag, het plaatsen van een damwand en het verwijderen van enkele hotspots. Na deze actieve sanering is het grondwater enkele jaren gemonitord.

Uit het tussenevaluatieverslag blijkt het volgende:

- 4.542,6 ton met minerale olie en aromaten verontreinigde grond is afgevoerd naar Boon en Pijlman in Almelo;
- 1.513 ton klasse industrie grond is afgevoerd naar Groot-Zevert in Beltrum;
- 1.129 ton indicatief schone grond is afgevoerd naar "De Bree" in Goor;
- de ontgraving gedeeltelijk is aangevuld met locatie eigengrond en grond aangevoerd van de gemeentelijke grondbank "De Bree";
- In één van de putwanden (W9) overschrijdt het gehalte de interventiewaarde. Uit de resultaten van het afperkend onderzoek blijkt dat de restverontreiniging van zeer beperkte omvang is.

Uit het evaluatieverslag van de grondwatermonitoring blijkt het volgende:

- Ter plaatse van enkele peilbuizen in de kern van de verontreiniging is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie, benzeen, ethylbenzeen en/of xylenen;
- Aan de rand van de verontreiniging zijn in de afgelopen jaren geen tot slechts licht verhoogde gehalten aan verontreinigende parameters aangetoond. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de doelstelling het vaststellen van een stabiele eindsituatie van het grondwater behaald is.

RESTVERONTREINIGING

In de grond is lokaal een sterke verontreiniging in de bodem achtergebleven. Ook in het grondwater is sprake van een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Als gevolg van de aanwezigheid van de restverontreiniging zijn in het belang van de bescherming van de bodem in deze beschikking gebruiksbeperkingen opgenomen, namelijk dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond of grondwater vooraf bij ons moet worden gemeld. Deze gebruiksbeperkingen moet in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het betreffende perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

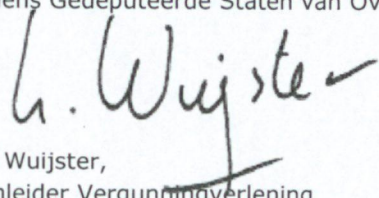
Bij ons besluit, d.d. 21 november 2011 met kenmerk 2011/0193916, zijn de percelen kadastrale gemeente Markelo, sectie Q, nummers 379, 380, 1076, 1122, 1228, 1265 en 1266, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Markelo, sectie Q, nummer 1228.

Voor een of meer andere percelen als genoemd in deze beschikking geldt, gezien het behaalde saneringsresultaat, dat in het vaste deel van de bodem geen restverontreiniging boven de interventiewaarden meer aanwezig is, en evenmin een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb van toepassing is.

Op grond van de Wkpb zal aan het Kadaster daarom worden medegedeeld dat de inschrijving van een eerdere beschikking inzake de vaststelling van een ernstige verontreiniging dient te vervallen. Het betreft de navolgende percelen: kadastrale gemeente Markelo, sectie Q, nummers 379, 380, 1076, 1122, 1265 en 1266.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hof van Twente, t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB Goor;
- Gemeente Hof van Twente, afdeling Publiekscentrum, Postbus 54, 7470 AB Goor;
- Ortago Noordooost B.V., t.a.v. de heer R. Steggink, Einsteinstraat 12 a, 7601 PR Almelo;
- Rijkswaterstaat Oost Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- de heer H. ter Tjoink, Oude Rijssenseweg 14, 7475 SN Markelo;
- G. Oosterbeek Beheer B.V., Diepenheimseweg 24, 7471 LX Goor.

