

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: Z Lopes
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4203263 / OMV.19.02.00172
Aantal bijlagen: 1
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 16 mei 2019

Geachte [REDACTED]

Op 11 februari 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan Charloisse Lagedijk 559, 3084LC Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen: Z. Lopes, 0618344993, z.lopes@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4203263 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4203263 / OMV.19.02.00172

Bouwen

Werkzaamheden

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling om ter hoogte van de 1e verdieping in het rechter dakvlak 3 dakkapellen te realiseren en op het linker dakvlak 1 dakkapel. De dakkapellen zijn ca. 1,5 m hoog en zijn per dakkapel ca. 1,8 breed.

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Charloisse Lagedijk" en heeft hierin de bestemming wonen-1, waarde archeologie 1 en wetgeving- wijzigingsgebied 2.

Het plan is in strijd met artikel 32.2 onder a, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat op het voordakvlak (of een naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerd) dakvlak niet meer dan één dakkapel gerealiseerd mag worden. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming waarde archeologie 1.

Reguliere procedure

Het plan valt daarnaast onder artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangezien het een bouwwerk als bedoeld in artikel 4, lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht betreft. Dit maakt het mogelijk een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de plaatsing van de voorgestelde dakkapel. Het plan is conform afspraken en wij vinden het plan passend in de omgeving, omdat in de straat op meerdere plekken meerdere woningen zijn voorzien van een vergelijkbare dakkapellen. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 11 maart 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft dat de grond niet raak. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.



Blad: 3/4

Kenmerk: 4203263 / OMV.19.02.00172

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen (een controleberekening);
- de constructies van hout;

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4203263 / OMV.19.02.00172

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Bijlagen behorend bij deze vergunning

<u>Datum</u>	<u>Bestandsnaam</u>	<u>Docnum</u>
7-5-2019	2016-002_Aanvraag-dakkapellen_07-05-19.pdf	3323253