

**Datum**  
2 april 2019

**Registratienummer**  
BOW/2019.66  
RIS302182

## **Voorstel van het college inzake vaststellen van de Verordening tot tweede wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015**

### **Toelichting**

De wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015 voor het jaar 2019 betreft drie inhoudelijke wijzigingen en verder enkele technische wijzigingen ter verduidelijking van de bestaande regelgeving en herstel van omissies. De inhoudelijke wijzigingen betreffen (1) de verruiming van de toeslag voor sloopkosten voor asbestverwijdering in schoolgebouwen die voor revitalisering of renovatie (als alternatief voor vervangende bouw) in aanmerking komen, (2) de verruiming van de toeslag voor aansluiting glasvezelnet in geval van niet-herbruikbare glasvezelkabels bij vervangende bouw en (3) de aanpassing van de aanbestedingsregels waarmee de drempelwaarden die de gemeente hanteert als subsidieverplichting naar schoolbesturen in overeenstemming zijn met die van de gemeente in de rol van opdrachtgever. Een belangrijke verduidelijking van de bestaande regelgeving betreft de vermelding van de indicatoren die gedefinieerd zijn door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ten behoeve van de toeslag voor bijna-energieneutrale gebouwen (BENG) bij nieuwbouw van schoolgebouwen. In de huidige tekst van de Verordening wordt slechts verwezen naar die indicatoren. Verder zijn de normbedragen in de Verordening volgens de daarvoor van toepassing zijnde rekenmethode bijgesteld naar prijspeil 2019.

### **Besluitvorming**

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 2 april 2019,

gelet op:

- artikel 102 van de Wet op het primair onderwijs,
- artikel 100 van de Wet op de expertisecentra,
- artikel 76m van de Wet op het voortgezet onderwijs,
- artikel 149 van de Gemeentewet,
- notitie "Onderwijshuisvesting in Den Haag: op weg naar een stedelijk integraal huisvestingsplan" (RIS 301793),

besluit vast te stellen de volgende Verordening tot tweede wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015:

### Artikel I

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Den Haag 2015 wordt gewijzigd als volgt:

- A In artikel 2.2, tweede lid, onder g., onder A., wordt “revitalisatie” vervangen door: revitalisering.
- B In bijlage I, deel A, wordt tussen 1.12 **Revitalisering van monumentale lesgebouwen basisonderwijs** en 2. **School voor voortgezet (speciaal) onderwijs** een nieuwe alinea ingevoegd, met als tekstvak:  
Indien het ter voorbereiding van de revitalisering noodzakelijk is dat in het gebouw asbest moet worden verwijderd, vindt op aanvraag toekenning in de vorm van sloopkosten plaats.
- C In bijlage I, deel A, onder 2.11 **Revitalisering van monumentale lesgebouwen (voortgezet) speciaal onderwijs** en onder 3.11 **Revitalisering van monumentale lesgebouwen voortgezet onderwijs**, wordt ingevoegd de volgende tekstvakken:  
Indien het ter voorbereiding van de revitalisering noodzakelijk is dat in het gebouw asbest moet worden verwijderd, vindt op aanvraag toekenning in de vorm van sloopkosten plaats.
- D In bijlage I, deel B, onder 1.10 **Revitalisering van monumentale gebouwen basisonderwijs**, onder 2.11 **Revitalisering van monumentale gebouwen (voortgezet) speciaal onderwijs** en onder 3.10 **Revitalisering van monumentale gebouwen voortgezet onderwijs**, wordt ingevoegd de volgende tekstvakken:  
Indien het ter voorbereiding van de revitalisering noodzakelijk is dat in het gebouw asbest moet worden verwijderd, vindt op aanvraag toekenning in de vorm van sloopkosten plaats.
- E In bijlage IV, deel A, hoofdstuk 1. **School voor basisonderwijs**, wordt “**Nieuwbouw en vervangende bouw**” gewijzigd in: **1.1 Nieuwbouw en vervangende bouw**.
- F In bijlage IV, deel A, onder **Nieuwbouw en vervangende bouw**, wordt het onderdeel “Toeslag voor sloopkosten” vervangen door:  
**Toeslag voor sloopkosten**  
Alleen in die situaties waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie waarbij het oude gebouw dient te worden gesloopt, op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor sloopkosten c.q. bouwrijp maken van de desbetreffende grond. Indien in het kader van deze voorziening het lesgebouw overeenkomstig het gestelde in paragraaf 1.1, derde alinea, niet (geheel) wordt gesloopt, kan op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag worden verstrekt voor het verwijderen van asbest in de te handhaven bouw.  
De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offertetraject).
- G In bijlage IV, deel A, onder 2.1 **Nieuwbouw en vervangende bouw**, wordt het onderdeel “Toeslag voor sloopkosten” vervangen door:  
**Toeslag voor sloopkosten**  
Alleen in die situaties waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie waarbij het oude gebouw dient te worden gesloopt, op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor sloopkosten c.q. bouwrijp maken van de desbetreffende grond. Indien in het kader van deze voorziening het lesgebouw overeenkomstig het gestelde in paragraaf 2.1, derde alinea, niet (geheel) wordt gesloopt, kan op verzoek van

het bevoegd gezag een toeslag worden verstrekt voor het verwijderen van asbest in de te handhaven bouw.

- H De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offertetraject).  
In bijlage IV, deel A, onder 3.1 **Nieuwbouw, vervangende bouw en uitbreiding**, wordt het onderdeel “Toeslag voor sloopkosten” vervangen door:

**Toeslag voor sloopkosten**

Alleen in die situaties waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie waarbij het oude gebouw dient te worden gesloopt, op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor sloopkosten c.q. bouwrijp maken van de desbetreffende grond. Indien in het kader van deze voorziening het lesgebouw overeenkomstig het gestelde in paragraaf 3.1, derde alinea, niet (geheel) wordt gesloopt, kan op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag worden verstrekt voor het verwijderen van asbest in de te handhaven bouw.

- I De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offertetraject).  
In bijlage IV, deel A, onder 3.1a **Revitalisering van monumentale schoolgebouwen voortgezet onderwijs**, wordt “revitalisatie” vervangen door: revitalisering.

- J In bijlage IV, deel A, onder 1.1a **Revitalisering van monumentale schoolgebouwen basisonderwijs**, onder 2.1a **Revitalisering van monumentale schoolgebouwen (voortgezet) speciaal onderwijs** en onder 3.1a **Revitalisering van monumentale schoolgebouwen voortgezet onderwijs**, wordt ingevoegd de volgende tekstvakken:

**Toeslag voor sloopkosten**

Alleen in die situaties waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor revitalisering op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor het verwijderen van asbest in het monumentale schoolgebouw. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offertetraject).

- K In bijlage IV, deel A, onder 1.1 **Nieuwbouw en vervangende bouw**, onder 1.4 **Gymnastiek**, onder 2.1 **Nieuwbouw en vervangende bouw**, onder 2.4 **Gymnastiek**, onder 3.1 **Nieuwbouw, vervangende bouw en uitbreiding** en onder 3.4 **Gymnastiek voortgezet onderwijs**, wordt in het onderdeel **Toeslag voor bijna-energie neutraal gebouw (BENG)** “zoals gedefinieerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland” gewijzigd in: volgens onderstaande tabel.

- L In bijlage IV, deel A, onder 1.1 **Nieuwbouw en vervangende bouw**, onder 1.4 **Gymnastiek**, onder 2.1 **Nieuwbouw en vervangende bouw**, onder 2.4 **Gymnastiek**, onder 3.1 **Nieuwbouw, vervangende bouw en uitbreiding** en onder 3.4 **Gymnastiek voortgezet onderwijs**, wordt in het onderdeel **Toeslag voor bijna-energie neutraal gebouw (BENG)** ingevoegd de volgende tabel:

**Tabel**

BENG	energiebehoefte [kWh per m <sup>2</sup> /jaar]	primair fossiel energiegebruik [kWh per m <sup>2</sup> /jaar]	aandeel hernieuwbare energie [%]
schoolgebouw	maximaal 50	maximaal 60	minimaal 50

- M In bijlage IV, deel A, onder 1.1 en onder 2.1, wordt het onderdeel “**Toeslag voor aansluiting op glasvezelnet**” vervangen door:

### Toeslag voor aansluiting op glasvezelnet

Indien goedkeuring wordt verleend voor nieuwbouw, vervangende bouw of revitalisering op een andere locatie dan de huidige, dan wel ingebruikneming van een bestaand gebouw, kan op verzoek van het bevoegd gezag een tegemoetkoming worden verstrekt voor een nieuwe aansluiting op een glasvezelnet vanaf het verdeelpunt buiten tot de meterkast in het gebouw. Onder nieuwe aansluiting wordt tevens verstaan het vervangen van de bestaande glasvezelkabel vanaf het verdeelpunt buiten tot de meterkast in het gebouw, indien hergebruik van de bestaande glasvezelkabel vanwege lengtetekort niet mogelijk blijkt. In dat geval kan op verzoek van het bevoegd gezag tevens een tegemoetkoming worden verstrekt indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende bouw op de huidige locatie. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offertetraject).

Voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen en tijdelijke huisvesting in afwachting van het gereedkomen van (vervangende) nieuwbouw, komen niet voor bekostiging van een aansluiting op een glasvezelnet in aanmerking.

N In bijlage IV, deel A, onder 4.1.1 **Werkelijke prijsontwikkeling**, tweede alinea, vervalt de zinsnede: “onderhoud, aanpassing (in de zin van exploitatie-uitgaven),”.

O In bijlage IV, deel A, onder 4.1.2 **Verwachte prijsontwikkeling van de normbedragen**, tweede alinea, wordt “2014” vervangen door: 2019, en wordt “1,25%” vervangen door: 2,8%.

P In bijlage IV, deel A, onder 4.1.2 **Verwachte prijsontwikkeling van de normbedragen**, derde alinea, wordt “2014” vervangen door: 2019, en wordt “2,00%” vervangen door: 1,6%.

Q In bijlage IV, deel B, wordt het onderdeel “**Europese drempelbedragen**” vervangen door: **Europese drempelbedragen**

Voor de jaren 2018 en 2019 zijn de Europese drempelbedragen voor decentrale overheden/aanbestedende diensten, waaronder schoolbesturen, op de volgende waarden vastgesteld (exclusief BTW):

Type opdracht	Waarde Europees drempelbedrag
Werken	€ 5.548.000,00
Leveringen	€ 221.000,00
Diensten	€ 221.000,00

R In bijlage IV, deel B, wordt het onderdeel “**Tabel**” vervangen door: **Tabel**

Nationaal	Europees
Onderhandse procedures (offertetraject)	Openbare procedure of Niet-openbare procedure met voorafgaande selectie
	Europees verplichte procedures

	enkelvoudig	meervoudig		
Werken	tot € 150.000	vanaf € 150.000 tot € 1.500.000	vanaf € 1.500.000 tot de Europese drempel	vanaf de Europese drempel
Leveringen	tot € 50.000	vanaf € 50.000 tot de Europese drempel	niet van toepassing	vanaf de Europese drempel
Diensten	tot € 50.000	vanaf € 50.000 tot de Europese drempel	niet van toepassing	vanaf de Europese drempel

## Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot 1 januari 2019.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 16 mei 2019.

De griffier,

De voorzitter,