



B E E L D K W A L I T E I T P L A N
AARTS CONSERVEN LOTTUM

Lottum

AARTS CONSERVEN

beeldkwaliteitplan

3063

september 2016

Aarts Conserven

MTD Landschapsarchitecten



VOORWOORD

Voorliggend document is een toelichting op het Beeldkwaliteitplan voor Aarts Conservern en omgeving. Dit plan is opgesteld om de beeldkwaliteit van Aarts Conservern te verbeteren. Dit is niet alleen belangrijk voor Aarts als bedrijf, maar ook voor de landelijke inpassing en de woonomgeving.

Het Beeldkwaliteitplan is het resultaat van een aantal bezwaren op het bestemmingsplan voor Houthuizerweg 18 en 20. MTD is gevraagd om samen met alle partijen een Beeldkwaliteitplan te ontwikkelen en de tegenstrijdige belangen bij elkaar te brengen tot een gedragen plan. Op dit moment is Aarts Conservern niet optimaal in het landschap ingepast. De ambitie is om de kwaliteit van het kantoor van Aarts Conservern door te trekken in zijn omgeving.

Het Beeldkwaliteitplan is verbeeld middels twee plantekeningen met beoogde verbeteringen/ingrepen (module 1 en module 2), een schema van de bestaande situatie daarop de beoogde voorstellen, visualisaties waarmee de voorstellen duidelijk worden gemaakt en een indicatie van de materialen en beplantingen onder deze visualisaties.

's-Hertogenbosch, september 2016

- 
- OPWAARDEREN TERREININRICHTING OP EIGEN TERREIN
- OPWAARDEREN TERREININRICHTING BUITEN EIGEN TERREIN
- ENTREE EN UITRIT AANTREKKELIJK MAKEN
- NIEUWE ROUTING VRACHTVERKEER
- -> SECUNDAIRE EXPEDITIE
- ◆◆◆ (GROENE) KWALITEIT WAND VAN NIEUWE HAL
- ◆◆◆ MEIDOORNHAAG AANPLANTEN
- P PARKEERPLAATS PERSONEEL

MODULE I

KORTE TERMIJN EN OP EIGENDOM AARTS CONSERVEN

In de zone aan de Houthuizerweg rondom Aarts Conserve zijn mogelijkheden om het gebied op te waarderen. Deze zone bestaat uit de tuin van het huis ten oosten en de tuinen van de twee huizen ten westen van Aarts Conserve. Ook de tuin van het huis tegenover Aarts Conserve zou hierin meegenomen kunnen worden. In het gebied rondom Aarts Conserve is nu nog geen echte samenhang en door een aantal kleine aanpassingen is deze samenhang wel te realiseren.

Aan de oostzijde gaat Aarts Conserve uitbreiden met een nieuwe hal en daarnaast komt een nieuwe uitrit. Deze uitrit moet net zoals de huidige inrit ingepast worden in het geheel. Door middel van een zuil met daarop de naam en het logo van Aarts Conserve, grote zwervkeien als geleiding en een mooie haag aan de buitenste zijden van het bedrijf zullen dit een duidelijke in- en uitrit zijn. Het bestaande transformatorhuisje bij de inrit kan groen geschilderd worden, waardoor hij veel minder opvalt tussen de beplanting. De uitstraling van de hal moet passen bij de bestaande donkergrijze hal, hierdoor wordt het één geheel en ontstaat een rustig beeld.

In de zone aan de Houthuizerweg zal door simpele middelen zoals grote bloempotten met Hortensia's, beukenhagen en kersenbomen een veel betere uitstraling en samenhang gecreeërd worden. In de 'logistieke' zone voor de fabriekshal ten westen van het kantoor worden siergrassen voorgesteld om een groenere wereld te creeëren. Dit is een andere wereld dan de zone aan de Houthuizerweg, daarom zijn hier andere planten voorgesteld, wel worden dezelfde kersenbomen en zwervkeien gebruikt, waardoor er weer samenhang is.

Het bestratingsmateriaal aan de straatkant mag wat vriendelijker. Dit kan door middel van zonering, de bestrating tussen de twee werelden (de Houthuizerweg zelf en de meer bedrijfmatige 'wereld' daarachter) zal van een goede kwaliteit zijn en een mooie overgang moeten worden.

Aan de overkant van Aarts Conserve is de personeelsparkeerplaats welke duidelijk te zien is vanaf de weg.

Om deze wat meer aan het zicht te onttrekken is een meidoornhaag bedacht, deze zal achter het bestaande watertappunt geplaatst worden, waardoor het voor recreanten aantrekkelijker is om daar te gaan zitten.



ENTREE AANTREKKELIJK MAKEN



NIEUWE ROUTING VRACHTVERKEER



SECUNDAIRE EXPEDITIE



HOUTWAL VAN CA 5 METER BREED AANPLANTEN

P₁

PARKEERPLAATS VRACHTAUTO'S



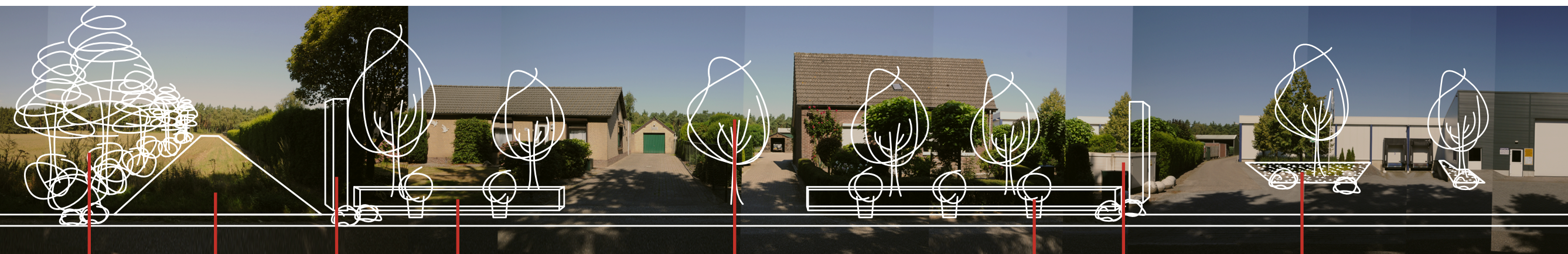
MODULE 2

KORTE OF LANGE TERMIJN, AFHANKELIJK VAN MOGELIJKHEDEN

Om Aarts Conserveren meer in het landschap in te passen, is vanaf de weg vanuit het westen gezien, een houtwal bedacht. Dit is een strook van ongeveer 5 meter breed, waarin bomen en een struikenlaag van 0 tot 5 meter hoog staan.

Het toekomstidee is om de verkeersrouting niet langs de bestaande hal van Aarts te laten gaan, maar om deze tussen de houtwal en het eerste huis aan de westzijde leggen. Zo ontstaat er logistiek een betere route naar Aarts Conserveren, de vrachtauto's kunnen deze inrit gebruiken om naar achteren te rijden, te lossen en aan de oostzijde er weer uit te rijden. Ook zal er zo ruimte ontstaan voor een standplaats voor vrachtauto's die niet meteen kunnen lossen, waardoor ze niet meer aan de kant van de weg hoeven te staan.

De entree aan de westzijde van Aarts Conserveren komt dan te vervallen, de bedrijfszuil en de zwerfkeien zullen dan verplaatst worden naar de nieuwe entree.



HOUTWAL
5 METER
BREED

NIEUWE TOERIT
VRACHTVERKEER

BEDRIJFSZUILEN

LAGE BEUKENHAAG
VOOR TUINEN

KERSENBOMEN

HORTENSIA IN
POTTEN

TRANSFORMATOR-
HUISJE GROEN
SCHILDEREN

SIERGRASSEN IN
BORDER

VERBEELDING BEELDKWALITEITPLAN

RUIMTELIJK CONCEPT



HORTENSIA IN
POTTEN

LAGE BEUKENHAAG
VOOR KANTOOR

BESTAANDE
PERENBOOM

STROOK BESTRATING

t.b.v. overgang
Houthuizerweg zelf
en zone aan de
Houthuizerweg

ZWERFKEIEN ALS
GELEIDING

HOGHE HAAG



ZWERFKEIEN ALS GELEIDING



LAGE BEUKENHAAG VOOR TUINEN

VERBEELDING BEELDKWALITEITPLAN

VISUALISATIES ZONE AAN HOUTHUIZERWEG



KERSENBOMEN IN TUINEN



HORTENSIA IN POT



ZWERFKEIEN ALS GELEIDING



SIERGRASSEN IN BORDERS



KERSENBOMEN IN BORDER



STROOK BESTRATING t.b.v. overgang
Houthuizerweg zelf en zone aan de Houthuizerweg



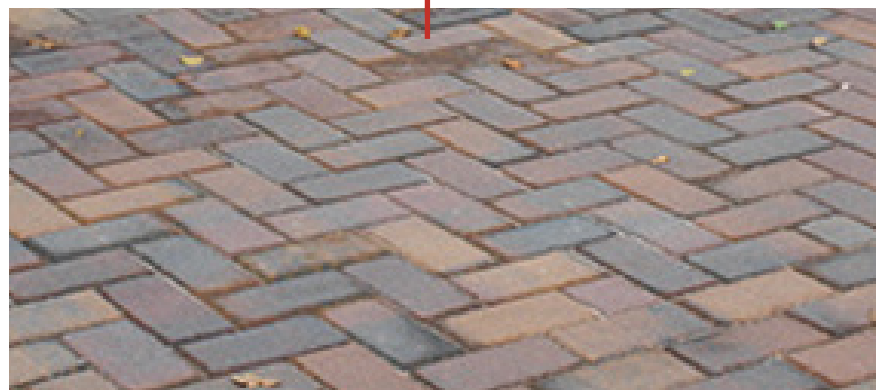
ZWERFKEIEN ALS GELEIDING



KERSENBOOM



HORTENSIA IN POT



STROOK BESTRATING t.b.v. overgang
Houthuizerweg zelf en zone aan de Houthuizerweg



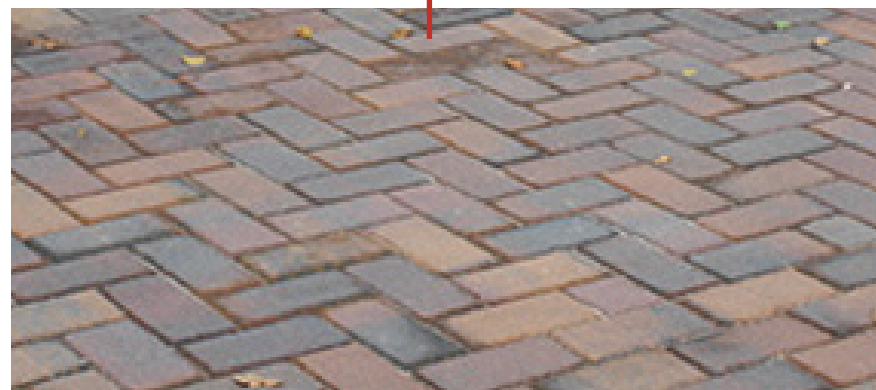
ZWERFKEIEN ALS GELEIDING



LAGE BEUKENHAAG VOOR TUINEN



HORTENSIA IN POT



STROOK BESTRATING t.b.v. overgang
Houthuizerweg zelf en zone aan de Houthuizerweg



HUDIG ZICHT OP AARTS CONSERVEN



ZICHT OP AARTS CONSERVEN VERZACHTEN DOOR MIDDEL VAN HOUTWAL VAN CA 5 METER BREED

VERBEELDING BEELDKWALITEITPLAN

VISUALISATIES HOUTWAL EN PARKEERPLAATS



HUIDIGE SITUATIE PARKEERPLAATS



MEIDOORNHAAG ROND PARKEERPLAATS

