

Saron B.V.
De heer R. Roos
Alfensvaart 36
2771 NM BOSKOOP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
4191889

Ons kenmerk
V2019/127

Datum
15 mei 2019

Contactpersoon
J. van der Velden

Doorkiesnummer
(0172) 464821

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking

Geachte heer Roos,

Op 22 februari 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een woning**, geregistreerd onder nummer V2019/127.

Plaatselijk bekend: **Zijde 111 A te Boskoop**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1. lid 1, onder c. Wabo).

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



Mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Boskoop-Dorp". Op het perceel geldt de bestemming "Agrarisch". Op grond van de bestemming 'Agrarisch' is een sierteeltbedrijf met bijbehorende voorziening toegestaan. Een nieuwe reguliere woning is hiermee in strijd.

Het project is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeren.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 mei 2019 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ruimtelijke onderbouwing "", met kenmerk 4191889_1550822351115_RO_Zijde_111__Boskoop.pdf voldoet hier aan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing is maakt onderdeel uit van het besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 21 mei 2014 heeft de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn een lijst met aangewezen gevallen vastgesteld, waarvoor er bij een uitgebreide procedure geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van de raad is vereist.

Op d.d. is het onderhavige plan voorgelegd aan de raad. De raad heeft het plan niet aan zich gehouden en de gevraagde VVGB afgegeven.

Uit de ingediende bescheiden, onder andere, de ruimtelijke onderbouwing, blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning wordt op basis hiervan verleend.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 4191889_1550822561314_Bijlage_2b__Geluidcontouren_Zijde_111a.pdf
- 4191889_1550822640390_Bijlage_2a__Geluidsonderzoek_Zijde_111a.pdf
- 4191889_1550822763000_papierenformulier.pdf
- 4191889_1550822014281_perceel_gewijzigd.pdf
- 4191889_1550822351115_RO_Zijde_111__Boskoop.pdf
- 4191889_1550822481645_Bijlage_1__Bodemonderzoek_Zijde_111a.pdf

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2019/127:

- Deze omgevingsvergunning voorziet alleen in de activiteit “handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan” (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo). Met deze vergunning mag en kan u nog niet daadwerkelijk gaan bouwen. Wij hebben uw plan bijvoorbeeld nog niet getoetst aan het Bouwbesluit. Voor het daadwerkelijk kunnen uitvoeren van uw plan dient u nog een omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk’ (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).