

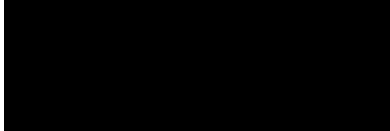


Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: P van Loon
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Uw brief van: 12 januari 2019
Uw kenmerk: 52190002
Ons kenmerk: 4139603 /
OMV.19.01.00184
Aantal bijlagen: 1
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 14 mei 2019



Geachte ,

Op 12 januari 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Bunschotenweg 131, 3089KB Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer P. van Loon, telefonisch via 06-18294016 of per e-mail via p.vanloon@rotterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 4139603 / OMV.19.01.00184

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een tijdelijk kantoorgebouw te plaatsen voor een periode van 10 jaar.

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)

Op 18 januari 2019 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 28 februari 2019 ontvangen.

Indieningsvereisten

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Verlengen beslistermijn

Op 3 april 2019 hebben wij de beslistermijn met zes weken verlengd. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.9, tweede lid)

Bouwen

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' en heeft hierin de bestemming 'bedrijf - empty depots' en de dubbelbestemming 'waarde archeologie 3'. Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming 'waarde archeologie 3'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De aanvraag betreft een tijdelijk bouwwerk, hierom is uw aanvraag niet getoetst aan de Koepelnota Welstand Rotterdam. (Grondslag: Woningwet, artikel 12a, derde lid, onder a)

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft met beperkte instandhouding. (Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.1.5, vierde lid en Ministeriële regeling omgevingsrecht: artikel 2.4, onder d)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.



Blad: 3/5

Kenmerk: 4139603 / OMV.19.01.00184

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal

Voor wat betreft de brandpreventieve aspecten gegevens over:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE)

2. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving
3. De op tekening met AM aangegeven ruimten moeten worden voorzien van een automatische ontruimingsalarminstallatie en een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking..
4. Deuren in de vluchtroutes moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.
5. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.
6. U Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.
7. U moet het bouwwerk na het verlopen van de in dit besluit genoemde termijn hetzij slopen, hetzij in overeenstemming brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan voor een periode van 10 jaar na inwerkingtreding van dit besluit. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a in samenhang met artikel 2.23a)

Bijlagen behorend bij dit besluit:

Bestandsnaam	Docnum	Correcties
52190002_BR_Daglichtberekening.pdf	3247133	
52190002_BR_Ventilatieberekening.pdf	3247134	
52190002_D1-1_BK-Details_v1.pdf	3247136	
52190002_Gebouw omschrijving.pdf	3247138	
52190002_SI_SITUATIETEKENING	3280085	
Projectie Hacon Containers - RH Brandbeveiliging	3320532	
20190429164218830	3320534	
52190002_G1-1_BV_PL-AZ-DS_TEKENING_16032019 + BPC	3374886	X



Blad: 4/5

Kenmerk: 4139603 / OMV.19.01.00184

Uitvoering

De heer Vermaat coördineert het toezicht op de uitvoering van dit onderdeel van het plan.

Voor vragen kunt u de inspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 489 5443

email: r.vermaat@rotterdam.nl



Blad: 5/5

Kenmerk: 4139603 / OMV.19.01.00184

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan uw gemachtigde:

