

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4417121
Aanvraagnaam	Aanvraag wijziging woon/zorg bestemming Dorpstraat
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	T.a.v. Mirjam Beulenkamp. Het pand aan de Dorpstraat 56c wordt in gebruik genomen als 24-uurs zorginstelling waarbij voor cliënten wonen en begeleiding gecombineerd worden. Hiervoor is, naar nu blijkt, een aanpassing in het bestemmingplan nodig omdat er momenteel geen woonbestemming is.
---------------------	--

Opmerking	Dit formulier is niet geheel toegespitst op het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan bij strijdig gebruik. Mochten er extra stukken of toelichting nodig zijn hoor ik dat graag. De kosten van 2100,- zijn de huurkosten die gemaakt worden per maand voor dit pand
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlagen m.b.t. werkzaamheden omdat er geen werkzaamheden gedaan gaan worden aan het pand.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
--------------	----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7361AW
Huisnummer	56
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpstraat
Plaatsnaam	Beekbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een pand dat niet bedoeld is voor bewoning wordt dit wel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bestemmingsplan dat van kracht is voor het pand aan de Dorpstraat 56c is momenteel omschreven als: Maatschappelijke doeleinden / cultuur, ontspanning. Hieronder vallen onder ander gebruik ten behoeve van Openbaar bestuur, artspraktijken, klinieken, dagverblijven, uitvaartcentra, scholen/educatie, verpleeghuizen, jeugd-, kinder- en naschoolse opvang, kerkgebouwen, buurt- en clubhuizen, musea, ateliers, studio s film/TV, geluid, bioscopen, theater, evenementen, muziek-, dans- en balletscholen, bowlingcentra en casino's.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand zal in gebruik genomen worden als locatie voor het bieden van 24-uurszorg aan cliënten met een indicatie voor ambulante begeleiding. Dus er is wél sprake van een maatschappelijke functie, echter +bewoning/inschrijving in de GBA

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zullen in de nieuwe situatie zo'n 10 á 12 personen ingeschreven staan op dit adres en er is sprake van bewoning. Er is 24 uur professionele begeleiding aanwezig voor de begeleiding per individu én het bieden van toezicht en sturing gedurende de dag (en nacht)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ng_pand_en_beschrijving_aanpassingen_pdf	Indeling pand en beschrijving aanpassingen.pdf	Anders	2019-05-15	In behandeling
Plattegrond pand	tekening 4.jpg	Anders	2019-05-15	In behandeling
Gevel Dorpstraat 56c	voorkant pand.jpg	Anders	2019-05-15	In behandeling
Foto achterkant Dorpstraat 56c	schuin-achterkant.jpg	Anders	2019-05-15	In behandeling
Zijkant Dorpstraat 56c	zijkant.jpg	Anders	2019-05-15	In behandeling
plattegrond_pand_pdf	plattegrond pand.pdf	Anders	2019-05-15	In behandeling