



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: J Tsang
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 010 - 4897180

Ons kenmerk: 4252085 / OMV.19.03.00035
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 9 mei 2019

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Geachte ■■■■■■■■■■

Op 4 maart 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Adrianalaan 191 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft, kunt u dat op de volgende manier doen:
- activiteit bouwen: J.Tsang, 010 - 4897180, j.tsang@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4252085 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 4252085 / OMV.19.03.00035

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling om een de twee bestaande dakkapellen in het voordakvlak te verlengen, waardoor er een volledige bouwlaag ontstaat. Door de breedte kan dit als een dakopbouw worden gezien.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Schiebroek-noord" en heeft hierin de bestemming(en) woningen-laagbouw (max. 2 bouwlagen).

Het plan is in strijd met artikel:

- 2, lid 2, onder f, omdat de dakkapel breder dan 2/3 van het bedoeld dakvlak is;
- 4, lid 2.1, omdat de dakkapel, gezien de breedte, aangemerkt wordt als een extra bouwlaag,

van de bij dit bestemmingsplan behorende regels. De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat ervanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de plaatsing van de voorgestelde dakkapel. Het plan is passend in de omgeving, omdat in de straat op meerdere plekken woningen zijn voorzien van vergelijkbare dakkapellen. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 1 mei 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Dit advies is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 4, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.)

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
4-3-2019	B02 Nieuw dd28022019.pdf	3281616
4-3-2019	D01 Details dd28022019.pdf	3281617
4-4-2019	190306-Berekening constructie.pdf	3304247
2-5-2019	Advies Welstand 19.03.00035 Adrianalaan 191	3320399



Blad: 3/3

Kenmerk: 4252085 / OMV.19.03.00035

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Gemachtigde

Muller Ontwerp & Advies BV
Wiedhaak 18a
3371KD Hardinxveld-Giessendam