



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D Surat
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4096735 /
OMV.18.12.00298
Aantal bijlagen: 8
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 8 mei 2019



Geachte ,

Op 15 december 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan de Tijs van Zeventerstraat 15 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4096735 ingediend worden. Dit geldt ok voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- De heer D. Surat, 06 101 33 681, d.surat@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 4096735 / OMV.18.12.00298

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de bestaande kantoorpand aan de Tijs van Zeventerstraat 15 te Rotterdam te transformeren naar een kinderdagverblijf.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Bouwen

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Kralingse Zoom' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd-2'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 11 januari 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Uit het door u aangeleverde bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Parkeren

Uw aanvraag voldoet aan eisen die gelden voor de parkeergelegenheid.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de gezondheid en energiezuinigheid:

- Gegevens aanleveren waaruit blijkt dat het ventilatiesysteem voldoende capaciteit heeft. De gegevens dienen te bestaan uit een meetrapport:
- Het meetrapport dient minimaal te bevatten:
 - naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
 - datum uitvoering controle;
 - adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin meting is verricht;
 - ontwerpwaarden;
 - toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum calibratiecertificaat);
 - beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
 - resultaat van de controle, waarbij het ventilatiedebiet in de standen 'laag', 'nominaal' en 'hoog' is opgenomen.
- De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.



Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 WBDBO / 60 WBDBO
- luchtbehandelingsinstallatie.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. **Correcties in rood**

De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. **Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie**

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:

- volledige bewaking met doormelding naar de R.A.C.
- voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging

3. **Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie**

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

4. **Vluchtdeuren**

De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening).
De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

5. **Noodverlichting**

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

6. **Vluchtrouteaanduiding**

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.
Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

7. **Brandslanghaspels**

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.



Blad: 4/6

Kenmerk: 4096735 / OMV.18.12.00298

8. Draagbare handblusmiddelen

Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 5/6

Kenmerk: 4096735 / OMV.18.12.00298

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 6/6

Kenmerk: 4096735 / OMV.18.12.00298

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
15-12-2018	TIJS_BODEMONDERZOEK_2016	3230628
15-12-2018	TIJS_VENTILATIE_BEREKENING_2018-12-10	3230631
14-1-2019	Advies Welstand	3247916
22-1-2019	DCMR advies bodem	3253159
7-2-2019	18-2691 schetsen MV installatie Tijs van Zeventerstraat	3266193
7-2-2019	18-2691A ventilatie KDV Tijs van Zeventerstraat	3266194
7-2-2019	TIJS-OV-BESTAAND_2019-02-05	3266199
6-5-2019	TIJS-OV-NIEUW_2019-04-17 BPC	3322485 X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning.