



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2019-0031
Aanvraagnummer (OLO) : 4134469
Aanvrager : Speulhof B.V.
Onderwerp : gebruiksvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten
Locatie : Peelheideweg 10 t/m 10J50, America
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie I, nummer 1079, 1086 en 1087
Datum ontvangst aanvraag : 10 januari 2019
Datum besluit : 15 mei 2019
Verzonden op : 15 mei 2019

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik

ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten op het adres Peelheideweg 10 te America. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-------|-----------------------------|---|
| 1 | PROCEDURE | 3 |
| 1.1 | Algemeen | 3 |
| 1.2 | Bevoegd gezag | 3 |
| 1.3 | Ontvankelijkheid | 3 |
| 1.4 | Ontwerp omgevingsvergunning | 3 |
| 1.5 | Zienswijzen | 3 |
| 1.6 | Bijgevoegde documenten | 3 |
| 2 | OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN | 5 |
| 2.1 | Inleiding | 5 |
| 2.2 | Overwegingen per activiteit | 5 |
| 2.2.1 | Brandveilig gebruik | 5 |
| 2.3 | Conclusies | 5 |
| 3 | VOORSCHRIFTEN | 6 |
| 3.1 | Brandveilig gebruik | 6 |
| 3.2 | Handhaving | 7 |
| 3.2.1 | Aanwezige stukken | 7 |

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Brandveilig gebruik" aan de hand van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 15 mei 2019 en heeft ter inzage gelegen van 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019.

Binnen deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen binnengekomen.

1.5 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn ter raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.6 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|--|------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning Peelheideweg te America | 19-0003976 |
| - Technisch ontwerp 5blok | 19-0003965 |
| - Technisch ontwerp 7blok | 19-0003966 |
| - Bouwbesluitgegevens | 19-0003967 |
| - Situatie gebruiksvergunning | 19-0003968 |
| - Technisch ontwerp 5blok | 19-0003969 |
| - Detailboek | 19-0003970 |
| - Technisch ontwerp 5blok plattegronden | 19-0003971 |
| - Technisch ontwerp 5blok gevels | 19-0003972 |

- Technisch ontwerp 7blok plattegronden 19-0003973
- Technisch ontwerp 7blok gevels 19-0003974
- Brandveiligheid 19-0003975

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2, lid 1, letter a Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” is benodigd, indien er sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen;
- Op grond van de aanvraag sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” op grond van artikel 2.13 Wabo verleend moet worden, als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is;
- De brandveiligheid wordt beoordeeld aan de hand van het Bouwbesluit 2012;
- De aanvraag, gelet op het advies van de Brandweer Limburg Noord van 30 januari 2019, met kenmerk Z029049/UIT039623, onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende is verzekerd.
- Wij het advies van de Brandweer Limburg Noord kunnen onderschrijven en daarom overnemen;
- Wij dan ook hebben besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Brandveilig gebruik” te verlenen.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschriften geformuleerd.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Brandveilig gebruik

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Brandveilig gebruik

Vergunninghouder dient zich aan de volgende voorschriften te houden:

- De rechtstreeks werkende voorschriften zoals vastgelegd in de hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.
- Vóór in gebruik name van het gebouw dient een exploitatievergunning afgegeven te zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het adres Peelheideweg 10 te America waarin het beheer van het logiesgebouw is vastgelegd.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit "Brandveilig gebruik" dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene, die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
- Minimaal drie weken vóór het uitvoeren van enige werkzaamheden moeten de volgende brandpreventieve voorzieningen ter nadere goedkeuring worden aangeleverd aan de gemeente:
 1. Een inrichtingstekening met hierop aangegeven de blusvoorzieningen. De blusvoorzieningen moeten voldoen aan artikel 6.30 van het Bouwbesluit. Volgens de huidige gegevens moeten er naast de primaire blusvoorzieningen op eigen terrein een tweetal aanvullende bluswatervoorzieningen worden gerealiseerd. De veiligheidsregio heeft een zeer sterke voorkeur om er één ter hoogte van gebouw C en een tweede ter hoogte van de parkeerplaats (gebouw A) te maken. Deze bluswatervoorzieningen kunnen worden uitgevoerd als een geboorde-put met een capaciteit van minimaal 60m³/uur voor een onbepaalde duur. De geboorde-put moet bij voorkeur naast de rijstrook worden aangelegd en vrij bereikbaar zijn voor de brandweer. Direct naast deze bluswatervoorziening moet een opstelplaats voor een brandweervoertuig aanwezig zijn. De afstand tussen de inlaat van de pomp en de aansluiting van de bluswatervoorziening mag maximaal 8 meter bedragen.
 2. Een inrichtingstekening op schaal met hierop de verbindingswegen en de wijze van uitvoering van deze weg. De verbindingswegen moeten voldoen aan artikel 6.37 van het Bouwbesluit. De voorwaarden voor de verbindingsweg zijn:
 - Een breedte van ten minste 4,5 meter
 - Een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram. De aanwezige verbindingsweg moet hierop worden aangepast, dit moet op tekening worden aangepast.
 - Een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en een doeltreffende afwatering.
 - Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
 - Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

3.2 Handhaving

3.2.1 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.