

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4412661
Aanvraagnaam	Aanvraag Potgieterstraat 37
Uw referentiecode	BKPU

Ingediend op	13-05-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het betreft een verbouwing van een bestaand pand. Dit is de omgevingsvergunningaanvraag brandveilig gebruik voor het realiseren van een kinderdagverblijf op de begane grond. Daarnaast is dit de omgevingsvergunning bouwen voor het verbouwen van de eerste verdieping tot 3 appartementen. Gebruik en indeling van de tweede verdieping blijft ongewijzigd. Geen wijzingen aan de gevel.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	indien gewenst berekening brandoverslag achtergevel tussen 1e en 2e verdieping
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3532VP
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Potgieterstraat
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen bijzonderheden
----------------------------------	---------------------

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige eerste verdiepingvloer wordt uitgebreid/vergroot van ~30m2 naar ~190m2.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

verhuur zaal voor yogalessen op begane grond en wonen (kamerverhuur) op de tweede verdieping

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

370

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kinderdagverblijf (begane grond) en wonen op 1e en 2e verdieping

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	60	204	192
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

geen gevelwijzigingen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk hoofdgebouw

3 Locatie

Postcode 3532VP
Huisnummer 37
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Potgieterstraat
Plaatsnaam Utrecht
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 722
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 57
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 75

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-10-2019

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Dit is de streefdatum voor de kinderopvang die uiteraard afhankelijk is van vergunningsaanvraag brandveilig gebruik met uitgebreide procedure. Ingebruikname eerste verdieping zo mogelijk eerder (streefdatum 01-8-2019).

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

kinderopvang (begane grond)

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen op begane grond (wonen op de 1e en 2e verdieping)

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Zie voor uitgebreide bouwbesluittoetsing en brandpreventie toelichting en berekeningen het rapport van W3 in bijlage. Opmerking daarbij: in het rapport is gerekend met een brandwerend uitgevoerde achtergevel 4m bovendaks, op tekening is nu getekend met een brandwerend uitgevoerd dak van de uitbouw incl. brandwerende lichtstraten. Indien noodzakelijk kan er nog een brandoverslagberekening tussen 1e en 2e verdieping gemaakt worden.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Obliq_architectuur_tekeningen	190510_BKPU_Obliq_architectuur_tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegrond brandveilig gebruik	2019-05-13	In behandeling
Boerkoel_constructietekening	190507_BKPU_Boerkoel_constructietekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-13	In behandeling
Boerkoel_brandberekening_balken	190507_BKPU_Boerkoel_brandberekening balken.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-05-13	In behandeling
W3_bouwbesluit_en_brandveiligheid	190424_BKPU_W3_bouwbesluit en brandveiligheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegrond brandveilig gebruik	2019-05-13	In behandeling
DIA_installatie_tekening-en_W_en_E	190502_BKPU_DIA_installatie tekeningen W en E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-05-13	In behandeling
6121352_Potgieterstraat_37_archeologie	190408_6121352-Potgieterstraat 37_archeologie-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-13	In behandeling