

# PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet<sup>1</sup>

Datum: 13 mei 2019  
Kenmerk: 2019030035/2019061172  
Onderwerp: Projectplan voor nieuwbouw loods en terreininrichting RWZI Geldermalsen

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan tot een nieuwbouw loods en terreininrichting RWZI Geldermalsen vast te stellen en uit te voeren in overeenstemming met het bepaalde in dit projectplan.

## **1. Projectbeschrijving**

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Het plan dient tenminste een beschrijving te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, aldus artikel 5.4, lid 2, Waterwet.

### *1.1 Beschrijving betrokken werk*

Op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (hierna: RWZI) van waterschap Rivierenland in Geldermalsen, wordt een opslagloods gerealiseerd met bijbehorende benodigde erfverharding. Het betreft perceel GDM00 F 2438, weergegeven op afbeelding 1. De locatie is indicatief omcirkeld.

De loods is bedoeld voor opslag van materieel en materiaal van waterschap Rivierenland, waaronder noodpompen, boten etc. Bijbehorende verharding betreft deels grasbetonstenen en deels betonplaten.

De locatie is gelegen in het winterbed van de Linge.

---

<sup>1</sup> Projectplan in de zin van artikel 5.4 van de Waterwet (aanleg of wijziging van een waterstaatswerk niet zijnde een primaire waterkering). Het gaat hierbij om werkzaamheden in het kader van de waterkwantiteit.



Afbeelding 1: ligging perceel GDM00 F 2438 en omcirkelde indicatieve ligging ontwikkeling

### 1.2 *Wijze van uitvoering*

Vrijkomende grond wordt op het perceel verwerkt. Dit neemt geen ruimte van het winterbed van de Linge aan omdat dit boven een hoogte van 3m NAP gebeurt.

Er worden geen diepe funderingen aangelegd en er vinden géén ophogingen van het maaiveld plaats.

### 1.3 *Te treffen voorzieningen*

Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Dit verzoek moet worden ingediend bij het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

## 2. **Toetsing Waterwet**

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

### 2a. *Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Door de bouw van de loods wordt ruimte in het winterbed van de Linge verminderd. Conform beleidsregel 5.2 dient dit gecompenseerd te worden.

Het bergend vermogen van de Linge ligt tussen +1,0 mNAP en +3,0 mNAP. Het maaiveld ligt op een hoogte van rond de +2,20mNAP. Dat betekent dat tussen de +2,20mNAP en de +3,00mNAP ruimte wordt verminderd.

De loods heeft een oppervlakte van 525m<sup>2</sup> (35\*15m). Dat komt neer op afgerond (525 m<sup>2</sup> \*0,8 m<sup>1</sup>) 420 m<sup>3</sup> waarmee gerekend moet worden, als zijnde verlies aan bergend vermogen winterbed.

De toename van het verhard oppervlak van de loods betreft 525m<sup>2</sup>. 490m<sup>2</sup> wordt halfverhard met grasbetontegels. 174m<sup>2</sup> wordt verhard met betonplaten (stelconplaten). Totaal 1189 m<sup>2</sup> binnen de bebouwde kom en in winterbed.

Dit valt onder de vrijstellingsgrens binnen de bebouwde kom. De vrijstelling is 500m<sup>2</sup>.

Daarom moet de versnelde afvoer van hemelwater voor  $1189 \text{ m}^2 - 500 \text{ m}^2 = 689 \text{ m}^2$  worden gecompenseerd. Vuistregel is 476 m<sup>3</sup> per verhard hectare.  $(689 \text{ m}^2 * 476 \text{ m}^3)/10000 \text{ m}^2 = 33 \text{ m}^3$  aan waterbergend vermogen.

Totaal moet er voor de inhoud van de loods 420 m<sup>3</sup> en de voor de toename van het verhard oppervlak 33 m<sup>3</sup> compensatie plaats vinden.

De realisatie van de benodigde compensatie zal meegenomen worden in het project langs de Linge in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Gelderland, waarbij een perceel van circa 1,6 ha wordt ingericht als Ecologische Verbindingszone Linge. Kadastraal bekend als: GDM00 I 359.

#### *2b. Chemische en ecologische kwaliteit*

Het project heeft geen invloed op de waterkwaliteit. Hemelwater wordt deels via het oppervlaktewater afgevoerd en deels via de bestaande hemelwaterriolering.

#### *2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem*

Het project heeft geen gevolgen voor de maatschappelijke functies van het watersysteem. Het betreft geen watersysteemwijziging.

#### *Conclusie*

De bouw van de loods neemt ruimte in het winterbed van de Linge in. Dit wordt gecompenseerd en heeft daarmee geen negatief effect op het watersysteem. Het project heeft geen invloed op de waterkwaliteit en de maatschappelijke functies van het watersysteem.

### **3. Uitvoerbaarheid**

#### *3a. Planologische inpassing*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het

project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Geldermalsen, woongebied 2011, 1e herziening vastgesteld. Het project past binnen het geldende bestemmingsplan.

*3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten*

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de aanleg van de loods en de aanleg van (half)verharding.

*3c. Planning*

Start van de bouw (fundering) wordt begin zomer (voor bouwvak) verwacht. Naar verwachting wordt het project in het najaar van 2019 opgeleverd.

*3d. Overige uitvoeringsaspecten*

Er bevinden zich geen kabels en of leidingen op de plaats van de te bouwen loods. Het perceel is reeds in eigendom van Waterschap Rivierenland. De te bouwen loods komt binnen het afgerasterde terrein van de RWZI te Geldermalsen.

#### **4. Beheer en onderhoud**

Na realisatie van de loods kunnen de noodpompen veilig en geordend worden opgeslagen. De bouw van de loods gebeurt volgens het bouwbeleid van Waterschap Rivierenland. Na oplevering gaat de afdeling Technische Installaties het onderhoud op zich nemen.

#### **5. Procedure**

Het projectplan is op grond van de Inspraakverordening van het waterschap voorbereid via de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat betekent dat het ontwerp projectplan ter inzage heeft gelegen waarop zienswijzen konden worden gegeven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het projectplan is hierbij definitief vastgesteld en wederom bekendgemaakt.

#### **6. Contactpersoon**

De heer E. Blokland treedt namens Waterschap Rivierenland op als projectleider. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 22 29 09 93 en via e-mail [e.blokland@wsrl.nl](mailto:e.blokland@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,

  
ir. J.M. van Bavel  
hoofd van de afdeling Beheer en Onderhoud

## **7. Beroep**

Tegen dit projectplan kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor komen in aanmerking:

- belanghebbenden die hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden tegen het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voor het behandelen van het beroep wordt griffierecht geheven. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroep schorst niet de werking van dit besluit. Gelet hierop kan, indien beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van dit verzoek wordt griffierecht geheven.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing.

