



**Bezoekadres:** : Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** Z Lopes  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 14010

**Ons kenmerk:** 4262560 / OMV.19.03.00150  
**Aantal bijlagen:** 9  
**Betreft:** besluit aanvraag omgevingsvergunning  
**Datum:** 7 mei 2019



Geachte 

Op 7 maart 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan Boergoensestraat 64, 3082KC Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen: Z. Lopes, 0618344993, z.lopes@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op [www.rotterdam.nl/downloads](http://www.rotterdam.nl/downloads). Het formulier moet via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4262560 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht  
*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4262560 / OMV.19.03.00150

## **Bouwen**

### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het splitsen van het pand in twee woningen.

### Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Oud Charlois' en heeft hierin de bestemming 'Woningen' en 'Archeologisch Waardevolgebied D'.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

### *Parkeren*

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Het plan is hiermee niet in strijd omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

### *Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Op 6 mei 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

## **Grondslag**

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)*

*Let op: u kunt van de aangevraagde omgevingsvergunning bouwen pas gebruik maken als u ook beschikt over een vergunning woningvorming.*

*U wilt een woning verbouwen tot 2 of meer woonruimten; deze woning is gelegen in een gebied waar een vergunningvereiste woningvormig van toepassing is.[1]*

*Deze vergunning wordt in principe altijd geweigerd, tenzij u kunt aantonen dat er sprake is van een uitzonderlijke situatie.*

*Als u de uitzonderlijke situatie niet kunt aantonen, geven wij u in overweging de huidige aanvraag om omgevingsvergunning in te trekken ( Hierdoor voorkomt u een onnodige legesaanslag ).*

*Meer informatie kunt u vinden op [www.rotterdam.nl/vergunningwoonvorming](http://www.rotterdam.nl/vergunningwoonvorming)*



Blad: 3/4

Kenmerk: 4262560 / OMV.19.03.00150

## **Juridische bijsluiter**

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM  
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4262560 / OMV.19.03.00150

Bijlagen behorend bij deze vergunning

<b>Datum</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Docnum</b>
7-3-2019	03 - LANGSDOORSNEDE.pdf	3284877
7-3-2019	01 - PERCEELGRENZEN.pdf	3284879
26-3-2019	VENTILATIEBEREKENING.PDF	3297293
26-3-2019	07 - VENTILATIEBALANS.pdf	3297298
8-4-2019	06 - EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING_REVB.pdf	3306316
8-4-2019	04 - SOUSTERRAIN_REVA.pdf	3306317
8-4-2019	05 - BEL-ETAGE EN BEGANE GROND_REVB.pdf BOERGOENSESTRAAT 64_08_REVA_KOZIJN	3306318
6-5-2019	DETAIL.pdf BOERGOENSESTRAAT 64_02_REVB_BESTAANDE	322513
6-5-2019	EN NIEUWE GEVEL.pdf	3322514