

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 1077682;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hulstweg 12, 14 en 16 in Kootwijkerbroek om de maximale bedrijfsbebouwing te verkleinen en het bestemmingsvlak aan te passen;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden (artikel 3.7 lid 15 en 5.7 lid 2) van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Hulstweg I" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1490-0001.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 5 mei 2019;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 17 mei 2019 tot en met 27 juni 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 16 mei 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, **wel/geen** zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hulstweg I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Hulstweg I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1490-0001 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm **gewijzigd** vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Hulstweg I" geen exploitatieplan vast te stellen;

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op (datum),
de secretaris, de burgemeester,

Ontwerpbesluit