

Zeeuwse Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Haagland 1
4386 GL Vlissingen

UW BRIEF VAN
18 februari 2019
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
1079393
TELEFOON
0118-487588

DATUM

BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2019/39 (regulier)

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 februari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 14 woningen en 15 garageboxen op de hoek Koudekerkseweg / Berlagestraat in Vlissingen.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij overwogen, dat:

- wij op 11 december 2018 besloten hebben om met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het aangevraagde bouwplan;
- de te coördineren besluiten het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het wijzigingsplan 'Middengebied, eerste planherziening';
- het ontwerp-wijzigingsplan 'Middengebied, eerste planherziening' en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
- daarvan geen gebruik is gemaakt;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het positief advies van het Ambtelijk Toets Team d.d. 21 februari 2019;

BESLUITEN

wij omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo) van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 43.293,00. Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

Omschrijving	Leges
Leges Bouwactiviteit	€ 43.293,00

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2019/39 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur B,

M. Kavsitli

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.
3. De detailberekeningen en tekeningen van de constructie ten behoeve van de uitvoering moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij Vergunningen Toezicht en Handhaving. Hiertoe worden gerekend:
 - a. wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
 - b. detailberekeningen en – tekeningen van niet tot de hoofddij van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies;
 - c. detailberekeningen en – tekeningen van verbindingen en verankering en van beton-, staal- en houtconstructies;
 - d. detailberekeningen en – tekeningen van constructief metselwerk;
 - e. de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
 - f. de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - g. de liggers, balklagen, lateien, geveldragers, e.d.

Attenderingen

- Adressant wordt er op gewezen dat afdeling handhaving (0118-487248 of 487413, e-mail: bouwinspectie@vlissingen.nl) minstens 2 dagen voor starten heiwerkzaamheden en 1 dag voor het storten van beton gewaarschuwd moet worden;
- De mechanische ventilatie van de woningen dient handmatig uitgeschakeld te kunnen worden;
- Vergunninghouder dient de kopers/eigenaren van de woningen te wijzen op de risico's bij calamiteiten als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde en dient daartoe het bijgevoegde informatieblad: "Weet jij wat je moet doen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen" (bron: www.zeelandveilig.nl) te verstrekken aan de kopers/eigenaren van de woningen.

Rechtsbescherming

De bekendmaking van deze beschikking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

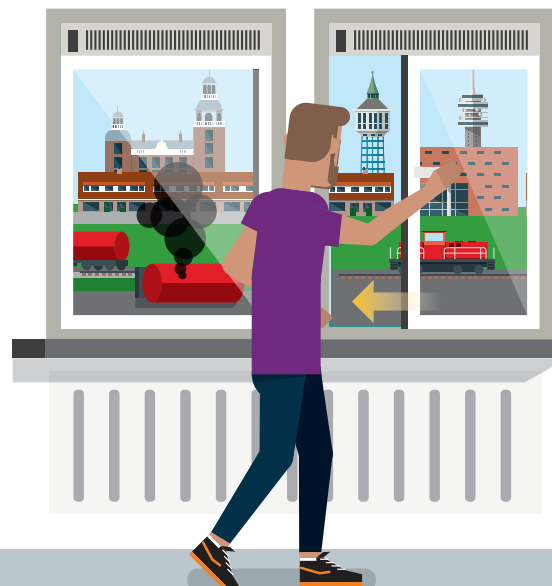
Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

WEET JIJ WAT JE MOET DOEN BIJ EEN ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN?

- 1** Ga zo snel mogelijk naar binnen of blijf binnen!
Denk ook aan je minder zelfredzame buurtgenoten.



- 2** Sluit ramen, deuren en ventilatioeroosters in huis.



- 3** Beschikt je huis over mechanische ventilatie? Zet dan de schakelaar op 0.

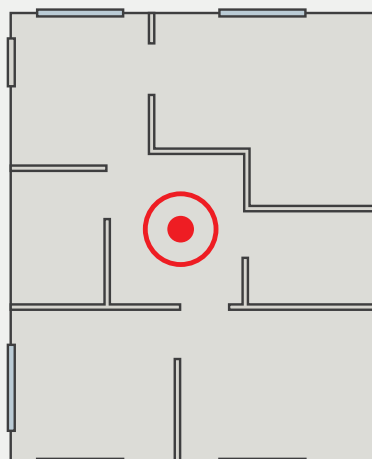


Kan dat niet? Trek dan de stekker van de centrale ventilatie-unit uit het stopcontact.



Is er geen stekker? Zet dan in de meterkast de schakelaar om van de groep die de mechanische ventilatie bedient.

- 4** Ga naar een veilige ruimte, liefst middenin het huis of gebouw. Blijf weg van ramen.



- 5** Volg de adviezen van de hulpdiensten op. Actuele informatie over incidenten krijg je via **NL-Alert** en is te vinden op www.zeelandveilig.nl, **Twitter @VRZ** of www.facebook.com/zldveilig.



Kijk of luister daarnaast naar de **calamiteitenzender Omroep Zeeland**.

- 6** Weet wanneer het weer veilig is om naar buiten te gaan.

