

Verzenddatum
13 mei 2019

Ons kenmerk
Z-217717

Uw kenmerk

Uw brief van

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-217717

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [Redacted]

Op 16 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het pand (bestaande boerderij) op het perceel Tussenweg 6, 1775 RK in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-217717.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden welke zijn opgenomen in de beschikking.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het bieden van logies aan **maximaal 24 tijdelijke werknemers, met maximaal 2 personen per kamer, tot het gereedkomen van de nieuw te bouwen logiesaccommodatie op het perceel**. In de definitieve situatie, bij het in gebruik nemen van de nieuwe logiesaccommodatie, mag er logies worden geboden aan **maximaal 20 tijdelijke werknemers, met maximaal 2 personen per kamer, in de bestaande boerderij**. Dit betekent dat er maximaal aan 60 tijdelijke werknemers logies mag worden geboden op het perceel waarvan 20 in de bestaande boerderij en 40 in de nieuwe logiesaccommodatie.
- Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.
- Een instructie “wat te doen bij brand” dient begrijpelijk en in de taal of talen van de arbeidsmigrant op zichtbare plaatsen opgehangen te worden.
- Periodiek (4x per jaar) te oefenen met ontruimen volgens het opgestelde ontruimingsplan.
- Men dient bekend te zijn met de werking van de aanwezige brandblusmiddelen. Deze dienen op een vaste plek opgehangen te worden met een zichtbare aanduiding.
- Ten minste eenmaal per twee jaar worden alle brandblusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) onderhouden.
- Buiten het washok een draagbaar blustoestel op te hangen met een inhoud van minimaal 6 liter sproeischuim in plaats van een 6 kilogram poederblusser.
- Ontruimingsgebied: De ruimte waarin het brandweerpaneel hangt is de hal vanuit de entree. Dit is een ruimte waarin zich in de regel personen kunnen bevinden. Deze ruimte mag dus niet worden uitgesloten van het ontruimingsgebied. Enkel noodtrappenhuizen mogen worden uitgesloten. Trappenhuizen en ruimten nabij nooduitgangen niet.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 Grootchalige Glastuinbouw' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5000'.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'

Voor het voor realiseren van een logies accommodatie in de bestaande boerderij op het perceel Tussenweg 6 in Middenmeer is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-135082).

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzagelegging

De ontwerpbesluiting wordt op 15 mei 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 16 mei 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc: Botman Bouw B.V. (vu@botmanbouw.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 16 november 2018;
- 001 N-0_9;
- 002 N-1a_5;
- 003 Programma van Eisen 2018 - Woning Tussenweg 6 Middenmeer – aangepast;
- 003a Projectietekening BMI 2018 - Woning Tussenweg 6.

Ontwerpbesluit