

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4232877
Aanvraagnaam	Verbouwing Noordeinde 31
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-03-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwen van een bestaand gebouw naar een eengezinswoning. a) plaatsen van een deur in de voorgevel en vervangen van raamkozijnen met enkelglas door nieuwe kozijnen met isolatieglas b) uitbreiden van de dakkapel die in lijn met de voorgevel ligt c) wijzigingen aan de hoofddraagconstructie tbv. een nieuwe trap, maken van een trapsparing, dragende muren veranderen d) wijzigingen aan de hoofddraagconstructie tbv. nieuwe doorbraak in de zuidgevel
Opmerking	Een aantal werkzaamheden van het project valt buiten de aanvraag. De onderdelen waarover het in deze aanvraag gaat zijn op de tekening door blauwe kaders en/of teksten geaccentueerd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Zoals ook in de brief vermeld vragen wij aan het bevoegd gezag de constructieberekening op een latere termijn in te mogen dienen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	graag horen wij welke aanvullende bijlagen volgens het bevoegd gezag vereist zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl

Website:

www.schiedam.nl

Contactpersoon:

gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schiedam
Kadastrale gemeente	Schiedam
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	8780
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gebouw op de perceel 08780 heeft onlangs de huisnummer Noordeinde 31 gekregen. Eerder was de perceel onderdeel van de kavel van Noordeinde 29.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

in dit gedeelte gaat het om
c, wijzigingen aan de hoofddraagconstructie tbv. een nieuwe trap, maken van een trapsparing, dragende muren veranderen
d, wijzigingen aan de hoofddraagconstructie tbv. nieuwe doorbraak in de zuidgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het is onduidelijk of het gebouw eerder als woning in gebruik was. Het is gedeeltelijk een garage maar heeft ook een ruimte op de begane grond die bewoonbaar lijkt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 252

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen (bestaand)	rood
- Plint gebouw	kunststeen	neutraal, donker
- Gevelbekleding	dakkapel plaatmateri	neutraal, donker
- Borstweringen	dakkapel glas	transparant
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout of houtpatroon	donker, gedempt
- Ramen	dito	dito
- Deuren	dito	dito
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	goten zink	boeid. neutr. donker
Dakbedekking	PV dakpannen	donker of zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. in de bijlage '190_Noordeinde31_190303_brief bij de aanvraag.pdf' pagina 2 verder toelichting op materialisering

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bij dit punt gaat het om a, plaatsen van een deur in de voorgevel en vervangen van raamkozijnen met enkelglas door nieuwe kozijnen met isolatieglas en het aanbrengen van een plint

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen (bestaand)	rood
- Plint gebouw	kunststeen	neutraal, donker
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout of houtpatroon	donker, gedempt
- Ramen	dito	dito
- Deuren	dito	dito
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

in de bijlage '190_Noordeinde31_190303_brief bij de aanvraag.pdf' op pagina 2 wordt de materialisering verder toegelicht.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

hier gaat het om het uitbreiden van de dakkapel die in lijn met de voorgevel ligt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

338

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

333

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1021

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1025

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 166

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onduidelijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 252

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout of houtpatroon	donker, gedempt
- Ramen	dito	dito
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen/kunststof	donker of zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. in bijlage '190_Noordeinde31_190303_brief bij de aanvraag.pdf' pagina 2 verder toegelicht.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
einde31_190303_brief_bij_de_aanvraag_pdf	190_Noordeinde-31_190303_brief bij de aanvraag.pdf	Constructieve veiligheid Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-03-04	In behandeling
190_Noordeinde31_19-0301_DO_pdf	190_Noordeinde-31_190301_DO.pdf	Gezondheid Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-03-04	In behandeling
archief-NL-SDMGA-03-75-0922-0029_0009_pdf	190_Noordeinde-31_archief--NL-SDMGA-0375-0922--0029_0009.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2019-03-04	In behandeling