



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail :** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** De heer R.H.Lourens  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Ons kenmerk:** 4348895 /OMV.19.04.00281  
**Aantal bijlagen:** 1  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning  
**Datum:** 6 mei 2019

[Redacted]

Geachte [Redacted]

Op 13 april 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan de Karmozijnbes 34, te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

#### *Start werkzaamheden*

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken het formulier op [www.rotterdam.nl/downloads](http://www.rotterdam.nl/downloads). Het formulier moet via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4348895 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- de heer R. H. Lourens, 06-14760164, [rh.lourens@rotterdam.nl](mailto:rh.lourens@rotterdam.nl),

Als u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met:

- de heer H. Mejed, e-mail [hl.mejed@rotterdam.nl](mailto:hl.mejed@rotterdam.nl).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4348895 / OMV.19.04.00281

## **Bouwen**

### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de bestaande woning te plaatsen. De dakkapel beslaat een breedte van c.a. 3.50 meter en een hoogte van 1.50 meter.

### Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

### Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

### Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Ommoord buiten de ring' en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

### Parkeren

Zoals benoemd in de "Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018" zijn kleine projecten, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden, derhalve wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam artikel 5)*

### Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### Bodem (Bouwverordening)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport van de bodem omdat het een aanvraag betreft waarbij geen grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden.

### Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



Blad: 3/4

Kenmerk: 4348895 / OMV.19.04.00281

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid).

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

2. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- de certificaten van puin, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 WBDBO;

### Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

### Bijlagen behorend bij dit besluit:

<b>Kenmerk</b>	<b>OMV.19.04.00281</b>		
<b>Aanvraagnummer</b>	<b>4348895</b>		
<b>Datum</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Docnum</b>	<b>Correcties</b>
6-5-2019	DakkapelKarmozijnbes34V2	3322588	<b>X</b>

**X:** Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt worden en/of het stempel van de BrandPreventieCommissie (BPC) bevat. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4348895 / OMV.19.04.00281

## **Juridische bijsluiter**

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.