



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Prins Hendrikstraat 19

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 11 december 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning Prins Hendrikstraat 19 en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

*Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.*

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in het artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te weigeren.**

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201824334/7189501

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diversen

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201824334/7189501

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage**

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Zeeheldenkwartier'.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier 2010', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik als woning.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 27 februari 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

*“De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging, waarbij de voorgevel kozijnen vergroven en ventilatie roosters worden toegepast. Hierdoor wordt de open dicht verhouding van de gevel gewijzigd. De herintroductie van de T-vensters in de voorgevel is in beginsel mogelijk, maar detaillering van de roede in het onderraam ontbreekt nog.*

*De huidige voordeur vertegenwoordigt een waarde in het straatbeeld. De commissie is niet overtuigd dat de nieuwe voordeur waarde toevoegt aan dit beeld, mede doordat de detaillering en materiaalgebruik ontbreekt.*

*Het toevoegen van felsnaden aan de dakkapel komt geforceerd over, omdat het in de rest van het daklandschap niet voorkomt en de dakkapel relatief klein is.”*

Wij hebben u op 20 maart 2019 in de gelegenheid gesteld om een aangepast plan in te dienen. U heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt en op 4 april 2019 een aangepast plan ingediend. Wij hebben het aangepaste plan opnieuw voorgelegd aan Welstand.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 24 april 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

**Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

*“De commissie kan nog steeds niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging, waarbij de voorgevelkozijnen voorzien worden van ventilatieroosters. In beschermd stadsgezicht dienen ventilatieroosters zo veel mogelijk verholten worden opgelost.*

*De commissie kan wel instemmen met de gewijzigde voordeur.*

*De achterpui wordt vergunningsvrij gewijzigd in een moderne pui. Het hekwerk is passend bij deze pui ontworpen, waardoor de positionering heroverwogen is.”*

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

**Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.**

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201824334

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het verbouwen van de woning Prins Hendrikstraat 19 en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen

Adres: Prins Hendrikstraat 19

Datum Besluit (P) (GG): 10-05-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7189501.out.pdf

Documentid: 34102431

Bestandsgrootte: 88610